



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: St-92/2012-454

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 21643614374, Zadar, Ulica Stjepana Radića 42/c, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Čoga iz Zagreba, 26. ožujka 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 21643614374, Zadar, Ulica Stjepana Radića 42/c, označena kao kat. čest. 3020/6, upisane u zk. ul. 12885 k.o. Zadar, 2. suvlasnički dio: 1/100 etažno vlasništvo (E-2), etažna jedinica SP2, u nacrtu označena žutom bojom, u naravi spremišni prostor podrumu, površine 5,11 m², predaje se u posjed kupcu NIKI VLATKOVIĆU, Zadar, Admirala J. Šubića od Cezana 23G, OIB:18812453334.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist NIKE VLATKOVIĆA, Zadar, Admirala J. Šubića od Cezana 23G, OIB:18812453334, pravo vlasništva na dosuđenom joj nekretninom iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine poblize označene u točki I. izreke ovog zaključka.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split vratiti uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- MIVA HOME d.o.o., Varaždin, Ulica Augusta Harambašića 21, OIB:46173972618 u iznosu od 390,00 eura;
- BRUNU GEORGIEVU, Zagreb, Ilica 191C, OIB:12304846852 u iznosu od 390,00 eura.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 11. veljače 2025. pod poslovnim brojem St-92/2012-413 kupcu NIKI VLATKOVIĆU, Zadar, Admirala J. Šubića od Cezana 23G, OIB:18812453334 dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom III. izreke navedenog rješenja određeno je da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu NIKI VLATKOVIĆU, Zadar, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja o dosudi te nakon što kupac položi razliku kupovnine.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-92/2012-413 od 11. veljače 2025. postalo je pravomoćno 25. veljače 2025., dok iz obavijesti Financijske agencije od 26. veljače 2025. (list spisa 1850) proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 2.675,00 eura dana 26. veljače 2025.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

U Zadru 26. ožujka 2025.

Sudac
Tomislav Jurlina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju putem eKomunikacije,
- kupcu NIKI VLATKOVIĆU, Zadar, Admirala J. Šubića od Cezana 23G
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-92/2012-413 od 11. veljače 2025. sa potvrdom pravomoćnosti
- uplatiteljima jamčevine:
 1. MIVA HOME d.o.o., Varaždin, Ulica Augusta Harambašića 21
 2. BRUNU GEORGIEVU, Zagreb, Ilica 191C
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova
- FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b
- u spis

Broj zapisa: **9-30875-4fd61**

Kontrolni broj: **07ba9-9891f-d51d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.