



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: St-92/2012-456

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 21643614374, Zadar, Ulica Stjepana Radića 42/c, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Čoga iz Zagreba, 26. ožujka 2025.

#### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 21643614374, Zadar, Ulica Stjepana Radića 42/c, označene kao kat. čest. 3020/6, upisane u zk. ul. 12885 k.o. Zadar, 7. suvlasnički dio: 13/100 etažno vlasništvo (E-7), etažna jedinica PP1, u nacrtu označena crvenom bojom, u naravi poslovni prostor u visokom prizemlju površine 47,55 m<sup>2</sup>, predaje se u posjed kupcu ANAMARIJI ŠPRAJC, Otočac, Donja Dubrava 39, OIB: 36682661671.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist ANAMARIJE ŠPRAJC, Otočac, Donja Dubrava 39, OIB: 36682661671, pravo vlasništva na dosuđenom joj nekretninom iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine poblje označene u točki I. izreke ovog zaključka.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split vratiti uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- MIVA HOME d.o.o., Varaždin, Ulica Augusta Harambašića 21, OIB:46173972618 u iznosu od 10.000,00 eura;
- JOSIPU PAŠTROVIĆU, Zadar, Šibenska 3 D, OIB:03882275781 u iznosu od 10.000,00 eura;
- KAŽIMIRU ZANKIU, Zadar, Prečka 1, OIB:51694561796 u iznosu od 10.000,00 eura;
- VENTURI MILIĆ, Bibinje, Jadranska cesta 59, OIB:42877653449 u iznosu od 10.000,00 eura i
- LUKI TORBARINI, Debeljak, Dr. Franje Tuđmana 67, OIB:49066889749 u iznosu od 10.000,00 eura.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 11. veljače 2025. pod poslovnim brojem St-92/2012-415 kupcu ANAMARIJI ŠPRAJC, Otočac, Donja Dubrava 39, OIB: 36682661671 dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.
2. Nadalje, točkom III. izreke navedenog rješenja određeno je da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu ANAMARIJI ŠPRAJC, Otočac, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja o dosudi te nakon što kupac položi razliku kupovnine.
3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-92/2012-415 od 11. veljače 2025. postalo je pravomoćno 25. veljače 2025., dok iz obavijesti Financijske agencije od 3. ožujka 2025. (list spisa 1866) proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 127.500,00 eura dana 3. ožujka 2025.
4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.
5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

U Zadru 26. ožujka 2025.

Sudac  
Tomislav Jurlina

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

## DNA:

- stečajnom upravitelju putem eKomunikacije,
- kupcu ANAMARIJI ŠPRAJC, Otočac, Donja Dubrava 39
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-92/2012-415 od 11. veljače 2025. sa potvrdom pravomoćnosti
- uplatiteljima jamčevine:
  1. MIVA HOME d.o.o., Varaždin, Ulica Augusta Harambašića 21
  2. JOSIPU PAŠTROVIĆU, Zadar, Šibenska 3 D
  3. KAŽIMIRU ZANKIU, Zadar, Prečka 1
  4. VENTURI MILIĆ, Bibinje, Jadranska cesta 59
  5. LUKI TORBARINI, Debeljak, Dr. Franje Tuđmana 67
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova,
- FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b
- u spis

Broj zapisa: **9-30875-4fd95**

Kontrolni broj: **001fe-02d70-406ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.