



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-758/13-224

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom PLUS RI - TANK ekologija i zaštita okoliša, društvo s ograničenom odgovornošću, Rijeka, Rudolfa Strohala 2, OIB 65576386206, dana 16. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo DOM – PLAN d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Zagreb, Laščinska 66, OIB: 31593770711, ponudilo cijenu u visini 1.071.000,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb označena kao k.č.br. 6915/55 tvorničko dvorište, površine 10749 m² upisana u z.k.ul. 108494 k.o. Grad Zagreb.

II. Kupcu trgovačkom društvu DOM – PLAN d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Zagreb, Laščinska 66, OIB: 31593770711 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb označena kao k.č.br. 6915/55 tvorničko dvorište, površine 10749 m² upisana u z.k.ul. 108494 k.o. Grad Zagreb.

III. Kupac trgovačko društvo DOM – PLAN d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Zagreb, Laščinska 66, OIB: 31593770711 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 859.800,00 kn (slovima: osamstopedesetdevettisućaoamstotinakuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 179736, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 108774 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva DOM – PLAN d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Zagreb, Laščinska 66, OIB: 31593770711 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb označena kao k.č.br. 6915/55 tvorničko dvorište, površine 10749 m² upisana u z.k.ul. 108494 k.o. Grad Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 108494, k.o. Grad Zagreb:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisanog pod brojem Z-59003/18;

- uknjiženog prava zalogu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 07. siječnja 2011. godine u iznosu 1.124.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s kamatama i rokom dospijea u skladu s Ugovorom u korist Banke Kovanica d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, upisano pod brojem Z-2391/11;

- uknjiženog prava zalogu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 07. siječnja 2011. godine u iznosu 281.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s kamatama i rokom dospijea u skladu s Ugovorom u korist Banke Kovanica d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, upisano pod brojem Z-2391/11;

- uknjiženog prava zalogu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 07. siječnja 2011. godine u iznosu 541.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s kamatama i rokom dospijea u skladu s Ugovorom u korist Banke Kovanica d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, upisano pod brojem Z-2391/11.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u z.k.ul. 108494 k.o. Grad Zagreb, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 2. studenog 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 6. prosinca 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 6. prosinca 2018. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 17973 dana 19. lipnja 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 10. rujna 2019. u 23:59:59 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo DOM – PLAN d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Zagreb, Laščinska 66, dalo je 10. rujna 2019. u 23:59:45 jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 1.071.000,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 16. rujna 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788e-108ad**

Kontrolni broj: **01196-fd992-93528**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.