

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Broj:7/ St-88/2012-136

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARGUS-VETERINARSKA STANICA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1, OIB: 49394524178, dana 23. rujna 2015. godine

z a k l j u č i o j e

I Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj

7/St-88/2012-40 od 3. siječnja 2013. godine određuje se četrnaesto ročište za prodaju u stečajnom postupku predmeta stečajne mase i to slijedećih nekretnina:

a) - kč. br. 181/1 – Veterinarska ambulanta i dvorište selo sa 132 čhv. ili 475

m2 upisane u zk.ul. 419 k.o. Podcrkavlje,

b) - kč. br. 657 – Kuća i dvorište selo sa 942 m2, kč.br. 658 – Voćnjak selo

sa 583 m2, te kč.br. 1681/1 – Oranica Kućište sa 16843 m2 upisane u zk.ul. 65 k.o. Donji Andrijevci,

c) - kč. br. 2250/3 – Veterinarska ambulanta kbr. 47 A i dvorište ulica

Dudinjak sa 279 čhv. ili 1003 m2 upisane u zk.ul. 1225 k.o. Podvinje.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog

vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija broj 6, koje će se održati dana:

25. studenog 2015. godine u 09:00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda Osijeku Stalna služba Trgovačkog suda u Osijeku, Slavonski Brod, Trg pobjede 13/III, sudnica br. 78/III.

II Nekretnine iz točke I a) zaključka upisane u zk.ul. broj 419 k.o. Podcrkavlje prodaju se po utvrđenoj vrijednosti od 103.212,48 Kn.

Nekretnine iz točke I b) zaključka upisane u zk.ul. broj 65 k.o. Donji Andrijevci prodaju se po utvrđenoj vrijednosti od 283.729,30 Kn.

Broj:7/ St-88/2012-136

Nekretnine iz točke I c) zaključka upisane u zk.ul. broj 1225 k.o. Podvinje prodaju se po utvrđenoj vrijednosti od 135.961,03 Kn.

Na navedenom ročištu nekretnine se ne mogu prodavati ispod navedenih utvrđenih vrijednosti.

III Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom.

IV UVJETI PRODAJE:

- Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju.

-Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate

jamčevinu u visini 10% početne cijene, te o tome predoče potvrdu sudu, osim osoba koje po zakonu nisu dužne dati jamčevinu. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonkom Brodu broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na br. HR05 221-88-12.Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana

zaključenja sudske javne dražbe. U koliko u tom roku kupac ne položi kupovninu isti gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnine će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

- Porez na promet nekretnina i druge pristojbe i poreze u svezi nekretnina plaća kupac.

V Na nekretninama iz toč. I ovog zaključka upisana su založna prava i

tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.

VI Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju

vezanu uz nekretnine u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Zdenko Bešlić, odvjetnikom u Slavonskom Brodu uz prethodni dogovor na telefon 091-727-6561.

VII Ovaj zaključak će se objaviti na oglasnoj ploči ovoga suda, te na web-stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb (www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr. u rubrici "web stečaj").

Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja ovaj sud donio je pravomoćno rješenje

o prodaji nekretnina navedenih u točki I izreke poslovnog broja 7/St-88/2012-40 od 3. siječnja 2013. godine, koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika i na kojim postoji pravo odvojenog namirenja.

Kako trinaesta javna dražba za prodaju predmetnih nekretnina nije uspjela

donesena je odluka o zakazivanju četrnaestog ročišta za javnu dražbu radi prodaje nekretnina, a početna cijena za prodaju nekretnina utvrđena je na način da je početna cijena za trinaestu

Broj:7/ St-88/2012-136

javnu dražbu umanjena za 10%, a na temelju prijedloga stečajnog upravitelja koji iznos umanjenja prodajne cijene sud smatra primjernim, s obzirom na nedostatak interesa za kupnju nekretnine

Stoga je na temelju odredbe čl. 164. st. 4. i 5. Stečajnog zakona uz primjenu odredbi čl. 95.,98.,99, i 106. Ovršnog zakona odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 23. rujna 2015. godine

Stečajna sutkinja:

Mirna Vujčić,v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

Dostaviti:

1. Stečajnom upravitelju Zdenku Bešlić dva primjerka za objavu u javnim glasilima
2. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.d Zagreb
3. RH, Ministarstvu financija po ŽDO Građansko-upravni odjel, Slavonski Brod
4. Oglasna ploča i Ministarstva pravosuđa
5. Web stranica VTS-a