



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, na temelju prijedloga više sudske savjetnice-specijaliste Mirne Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Julio Cvjetković pok. Borisa iz Luke Šipan, Luka 43, OIB: 73736306748, kojeg zastupa punomoćnik Cvijetko Rihter, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 479 (E-1) k.o. Šipanska Luka, 16. studenoga 2023.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak tako da se dopušta:

- u zk. ul. 479 k.o. Šipanska Luka u odnosu na 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) – prizemlje zabilježeno u nacrtu crvenom bojom i slovom "B" uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, kčbr. zgr. 188/2 magazin sa sjedalištem, brisanje upisanih vlasnika i upis na ime i korist:

Julio Cvjetković pok. Borisa iz Luke Šipan, Luka 43, OIB: 73736306748, za cjelinu prava vlasništva.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi kako su za nekretninu 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) – prizemlje zabilježeno u nacrtu crvenom bojom i slovom "B" uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, kčbr. zgr. 188/2 magazin sa sjedalištem, zk. ul. 479 k.o. Šipanska Luka upisani kao suvlasnici Cvjetković Anđa pok. Marka, Cvjetković Abram pok. Marka, Cvjetković

Meneliko pok. Marka, Cvjetković Boris pok. Giulia i Cvjetković David, da se u naravi prvotno radilo o magazinu, a potom o uređenom i opremljenom poslovnom prostoru u prizemlju kčbr. zgr. 188/2 k.o. Luka Šipan koji je u poštenom posjedu predlagatelja što osobno što putem pravnih prednika od 1921. godine do danas. Navodi kako je Vlasničkom – obraničkom presudom od 23. studenoga 1921. izvršena dioba (točka III.) kojom da je predmetna nekretnina pripala pok. Juliju (Giuliu) Cvjetkoviću pok. Marka – djedu predlagatelja, od kada je isti u poštenom posjedu predmetne nekretnine. Navodi i kako je u međuvremenu otac predlagatelja pok. Boris Cvjetković pok. Julija (Giulia) prenio na sebe dio suvlasničkih dijelova, pa da isti glasi upisan za 218/336 dijela prava vlasništva predmetne nekretnine, da je isti preminuo 26. listopada 2004. , a da su ga naslijedili predlagatelj i njegov drugi sin Baldo Cvjetković pok. Borisa (što je utvrđeno rješenjem o nasljeđivanju ovog suda poslovni broj: O.802/04 od 12. siječnja 2005. s tim da je isti suglasan da se predmetna nekretnina upiše na ime i korist predlagatelja (prema Izjavi od 27. rujna 2022.). Dalje navodi kako su nasljednici pok. Davida Cvjetkovića – Marko i Marija Cvjetković ugovorom od 19. ožujka 2013. priznali predlagatelju vlasništvo predmetne nekretnine, a da je Antun Cvjetković pok. Menelika kao isključivi vlasnik pok. Menelika Cvjetkovića pok. Marka ugovorom o darovanju od 29. kolovoza 2018. priznao vlasništvo predmetne nekretnine predlagatelju i njegovu bratu Baldu Cvjetkoviću pok. Borisa. U spis predaje i potvrdu o povijesnom slijedu upisa na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovnik klasa: 936-02/11-05/00322, za predmetnu nekretninu iz koje navodi kako proizlazi da je isključivi vlasnik predmetne nekretnine pok. otac predlagatelja Boris Cvjetković. Slijedom svega navedenoga predlaže provođenje ovog postupka te brisanje predmetne nekretnine sa imena upisanih vlasnika te upis iste na ime i korist predlagatelja u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda od 7. prosinca 2022. pod poslovnim brojem Z-10646/2022 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 7. siječnja 2023.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku Državne geodetske uprave klasa: 936-02/11-05/00322, urbroj: 541-25-2/12-12-2 od 11. siječnja 2012. utvrđeno je da je od 1972. godine dio kčbr. zgr. 188/2 k.o. Luka Šipan, i to skladište površine 25 m² upisan u posjedovni list 14 na ime Cvjetković Milka Đurina koja je brisana 1973. kada je upisan Cvjetković Boris pok. Đura., nakon čega nije bilo izmjena.

5. Pregledom rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Anđelka Stanića, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku, od 12. siječnja 2005. poslovni broj: O-802/04 UPP/OS-224/04 iza pok. Borisa Cvjetkovića utvrđeno je da je isti preminuo 26. listopada 2004., a njegovim su nasljednicima utvrđeni supruga Marija Cvjetković

te djeca Milka Korać, Julijo Cvjetković i Baldo Cvjetković, s tim da je pravo vlasništva na nekretnini oznake kčbr. zgr. 188/2 k.o. Luka Šipan pripalo Juliju Cvjetkoviću za ½ i Baldu Cvjetkoviću za ½ .

6. Pregledom izjave Balda Cvjetkovića od 22. rujna 2022. ovjerene u njegovom potpisu od javnog bilježnika Iva Radovića pod brojem: OV-6403/2022 utvrđeno je da je isti dao suglasnost predlagatelju da se u ovom postupku upiše kao vlasnik u cijelosti nekretnine označene kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) – prizemlje zabilježeno u nacrtu crvenom bojom i slovom "B" uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, kčbr. zgr. 188/2 magazin sa sjedalištem, zk. ul. 479 k.o. Šipanska Luka.

7. Pregledom Obraničke presude Kotarskog suda u Dubrovniku od 5. travnja 1921., utvrđeno je da su nasljednici pok. Marka Cvjetkovića pok. Boža izvršili diobu suvlasničke zajednice te da je osnovom te diobe predniku predlagatelja (njegovom djedu Juliju Cvjetkoviću pok. Marka) pripalo pravo vlasništva prizemlja obilježenog u nacrtu crvenom bojom i slovom B u kčbr. zgr. 188/2 k.o. Luka Šipan (točka IV. h).

8. Pregledom Ugovora o darovanju zaključenog između Antuna Cvjetkovića kao darovatelja te Julija Cvjetkovića i Balda Cvjetkovića kao obdarenika ovjerenog u potpisu darovatelja od javnog bilježnika Iva Radovića pod brojem: OV-5499/2018 te Dodatka Ugovoru o darovanju zaključenom između Antuna Cvjetkovića kao darovatelja te Julija Cvjetkovića i Balda Cvjetkovića kao obdarenika od 10. rujna 2018. utvrđeno je da Antun Cvjetković pok. Menelika kao jedan od nasljednika upisanog vlasnika Menelika Cvjetkovića pok. Marka daruje predlagatelju svoj dio uprava vlasništva predmetne nekretnine.

9. Pregledom Ugovora o priznanju prava vlasništva zaključenog između Marka Cvjetkovića i Julija Cvjetkovića ovjerenog u potpisima ugovornih strana od javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod brojem: OV-6480/2013 i od javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem: OV-5723/2013, utvrđeno je da je Marko Cvjetković kao uknjiženi suvlasnik i kao neuknjiženi sunasljednik upisane Anđe Cvjetković pok. Marka priznao predlagatelju pravo vlasništva predmetne nekretnine uz navode da su predlagatelj i njegovi pravni prednici – otac i djed isključivi posjednici predmetne nekretnine koju da je predlagatelj stekao dosjelošću.

10. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 13. rujna 2023. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao prostor u prizemlju kčbr. zgr. 188/2 k.o. Luka Šipan koja u naravi predstavlja Caffè bar Amaris na rivi u Šipanskoj Luci.

11. Temeljem pregledanih isprava proizlazi osnovanom prijava predlagatelja jer je isti dostavljenim ispravama učinio vjerojatnim svoje neupisano pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, pa s obzirom na ono što je utvrđeno na licu mjesta, činjenicu da se pravni slijednici preminulih upisanih vlasnika nisu protivili predloženom upisu, na temelju odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o

zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 16. studenoga 2023.

Sutkinja

Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Cvjetković Julio, OIB: 73736306748 po opunomoćeniku odvjetnik Cvijetko Rihter, Marka Marojice 17, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
2. Cvjetković David, OIB: 08511666234, Ulica Alekse Kokića 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
3. Cvjetković Antun, OIB: 68476969936, Suđurađ 52, Suđurađ, 20223 Šipanjska Luka,
4. Ljilja Mladen, OIB: 33021480000, Prilaz Gjura Deželića 62, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. Mustapić Ana, OIB: 40052395396, Imotska 3, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
6. Košta Jozo, OIB: 21751050390, Gornji kono 60, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
7. Kljunak Vanda, OIB: 18073683388, Moluntska 18, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
8. Košta Joško, OIB: 08867179688, Gornji kono 60, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
9. Cvjetković Marija, OIB: 28551446928, Luka 38, Šipanska Luka, 20223 Šipanjska Luka, Hrvatska
10. Cvjetković Baldo, OIB: 74021439668, Luka 38, Šipanska Luka, 20223 Šipanjska Luka, Hrvatska
11. Korać Milka, OIB: 94708031817, Zrinsko-frankopanska 23, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
12. Muñoz Gutiérrez Norma Del Carmen, OIB: 61226424026, Fidias 8049, Vita Cura, Čile, Čile
13. Cvjetkovic Muñoz Rafael Marcos Benjamin, OIB: 49245038402, Casa 16M, San Francisco De Asis, Čile, Čile
14. Cvjetkovic Muñoz Mauricio Rodrigo, OIB: 07023877545, 221189 Th Street 0, Florida, Sunny Isles Beach, SAD, SAD
15. Cvjetković Muñoz Maritza Alejandra Victoria, OIB: 53176882168, Huentauquen 1442, Vitacura, Čile, Čile
16. Cvjetkovic Muñoz Marcos Drago, OIB: 38559357260, Las Condes 2189, Las Condes, Čile, Čile
17. Zamorano Cvjetković Julio César, OIB: 00688547147, Raul Labbe Bb, Las Condes, Čile, Čile
18. Zamorano Cvjetkovic Marcos Antonio, OIB: 39435478954, Av. San Jose 1448 2, Colina, Piedra Roya, Čile, Čile

19. Zamorano Cvjetkovic Humberto Francisco, OIB: 61026225533, Av. Santa Maria 32, Chamisero, Čile, Čile
20. Zamorano Cvjetkovic María Bernardita de Lourdes, OIB: 52716202085, Francisco Bulnes Correa 3763 Dept 51b, Las Conres, Čile, Čile
21. Zamorano Cvjetković María Victoria, OIB: 87157231059, Av. Kennedy 9866 Dep 202, vitacura, Čile, Čile
22. Zamorano Cvjetkovic Ana Maria De Los Angeles, 61896875260, Gotemburgo 231/34, Las Condes, Čile, Čile
23. Schuler Cvjetkovic Erich, OIB: 94743743793, Monsenor Edwards 593, La Reina, Čile, Čile
24. Schuler Taladriz Boris Regino, OIB: 45555074341, Las Condesas 2188, Las Condes, Čile, Čile
25. Schuler Taladriz Ailyn Marianne, OIB: 27323286907, Las Condesas 2188, Las Condes, Čile, Čile
26. Acuña Gómez Diosa Del Carmen, OIB: 72381846446, Monte Grande 569, La Reina, Čile, Čile
27. Cvjetkovic Acunã Ingrid Victoria, OIB: 03044763063, Monte Grande 569, La Reina, Čile, Čile
28. odvjetnik Ivan Gjurašić (za Mauricio Rodrigo Cvjetkovic Munoz, Julio Cesar Zamorano Cvjetkovic, Maria Bernardita De Lordes Zamorano Cvjetkovic, Humberto Francisco Zamorano Cvjetkovic, Marcos Antonio Zamorano Cvjetkovic, Ana Maria De Los Angeles Zamorano Cvjetkovic, Maria Victoria Zamorano Cvjetkovic, Erich Schuler Cvjetkovic, Ailyn Marianne Schuler Taladriz, Rafael Marcos Benjamin Cvjetkovic Munos, Boris Regino Schuler Taladriz, Marcos Drago Cvjetkovic Munos, Martiza Alejandra Victoria Cvjetkovic Munoz, Norma Del Carmen Munoz Gutierrez, Diosa Del Carmen Acuna Gomez, Ingrid Victoria Cvjetkovic Acuna)
29. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.11.2023 09:53

Serijski broj certifikata

2467181054701866570

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z154914725e51b00f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-