

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31 000 OSIJEK

Posl. br.: **St-359/2020**

Stečajni dužnik: **ADELSON TRGOVINA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 67247311476

zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Osijek, Brodska 26

OBRAČUN TROŠKOVA

- prema čl. 254. Stečajnog zakona

Na provedenoj II. elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske Agencije nekretnina stečajnog dužnika upisana zk.ul.br. 112 k.o. Samobor, k.č.br. 1226/1 GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA od 231 m² i k.č.br. 1226/2 ZGRADA TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 36 m² dosuđena je kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. po cijeni od **2.369,10 eura /17.849,98 kn** te je kupcu ostavljen rok za uplatu kupovnine.

Stečajna upraviteljica u roku iz čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona dostavlja ovaj obračun.

Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravima za korist Babojelić Josip, A. Bijankinija 30, Samobor, OIB: 58538201839, Abdurahmanović Omer, Ul. Kneza Borne 10, Samobor, OIB: nepoznat, Abdurahmanović Slavica, Ul. Kneza Borne 10, Samobor, OIB: 13642555304 i E90 d.o.o., OIB: 89040102278, Oriovačka Ulica 17, 10000 Zagreb kako to proizlazi iz ZK izvotka:

1.	
1.1	Primljeno 05. listopada 1995. Z-2708/95 13.000,00 DEM Uknjiženo je pravo zaloge na nek. upis. u A, za korist: BABOJELIĆ JOSIP, A. BIJANKINIJA 30, SAMOBOR
2.	
2.1	Primljeno 29. travnja 1996. Z-956/96 70.000,00 DEM Uknjiženo je pravo zaloge na nek. upis. u A, za korist: ABDURAHMANOVIĆ OMER, UL. KNEZA BORNE 10, SAMOBOR ABDURAHMANOVIĆ SLAVICA, UL. KNEZA BORNE 10, SAMOBOR
3.	
3.1	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-20015/2017 400.000,00 KN UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14. 07. 2017. godine solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se založno pravo na opisanoj nekretnini za iznos od 400.000,00 kuna (slovima: četiristo tisuća kuna) uvećano za pripadajuća sporedna potraživanja zakonskih zateznih kamata i svih drugih troškova, za korist:
3.3	Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-13592/2021 na 3.1 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 22.10.2020 E90 D.O.O., OIB: 89040102278, ORIOVAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB

Postupajući sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica ovim putem sudu dostavlja obračun troškova te predlaže na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvojiti iznos od 4.320,88 kn / 573,47 EUR, a koji iznos pojedinačno čine:

- iznos od 1.599,48 kn / 212,28 EUR na ime alikvotnog dijela (0,82%) nagrade stečajnom upravitelju,
- iznos od 2.721,40 / 361,19 EUR na ime stvarnih troškova

Stečajna upraviteljica predlaže navedeni novčani iznos uplatiti na žiro - račun stečajnog dužnika broj HR3924020061101030321 otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d.

Obrazloženje

Obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, dostavlja se prikaz udjela pojedinog predmeta stečajne mase u ukupnoj stečajnoj masi.

Predmeti stečajne mase	Iznos unovčene imovine (KN)	Iznos unovčene imovine (EUR)	Udio u stečajnoj masi
Nekretnina zk.ul.br. 900 k.o. Virovitica	712.500,00	94.565,00	32,93%
Pokretnine - zalihe trgovačke robe	618.702,00	82.115,87	28,60%
Nekretnina zk.ul.br. 112 k.o. Samobor	17.849,98	2.369,10	0,82%
Vrijednosni papiri (Novi instrumenti)	610.518,37	81.029,71	28,22%
Prihod od prodaje poslovnih udjela	2.500,00	331,81	0,12%
Prihod od naplate i prodaje potraživanja	201.510,00	26.744,97	9,31%
UKUPNO	2.163.580,35	287.156,46	100,00%

U takvoj projekciji predmetna nekretnina čini 0,82 % ukupne imovine stečajnog dužnika te se stoga razlučni vjerovnik tereti za alikvotni dio troškova kako je to niže prikazano.

Nagrada stečajnom upravitelju

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada iznos nagrade bruto 181.450,60 kn, uvećan za doprinos za od 7,5 % što ukupno iznosi 195.059,39 kn kako je to prikazano u Tablici 2. Budući da predmetne nekretnine čine 0,82 % ukupnog udjela u stečajnoj masi, alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju iznosi 1.599,48 kn.

Tablica 2. Nagrada stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	1.163.580,00	81.450,60
Ukupno unovčena stečajna masa					2.163.579,97	181.450,60
					Doprinos za zdravstvo (7,5%)	13.608,79
					Ukupno (bruto 2)	195.059,39

Stvarni troškovi

1. Knjigovodstvene usluge

Angažiran je knjigovodstvenog servisa Raptor d.o.o. za vođenje poslovnih knjiga za razdoblje u stečaju od 4. 5. 2021. godine do zaključenja stečaja za mjesečnu naknadu 1.200,00 kn + pdv. Ukupan trošak knjigovodstvenih usluga za razdoblje 6/2021 do 12/2022 iznosi 21.600,00 kn + pdv, ukupno 27.000,00 kn. Budući da predmetne nekretnine čine 0,82 % ukupnog udjela u stečajnoj masi, to se razlučni vjerovnik tereti za dio tog troška u iznosu 221,40 kn.

2. Trošak izrade procjene vrijednosti nekretnine

Za potrebe unovčenja predmetne nekretnine izvršena je procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 2.500,00 kn te taj iznos u cijelosti tereti predmetnu nekretninu.

Rekapitulacija

Trošak	%) koji tereti predmetnu nekretninu	Iznos (kn)	Iznos (EUR)
Nagrada prema Uredbi (NN 105/15)	0,82%	1.599,48	212,29
Knjigovodstvene usluge	0,82%	221,40	29,38
Trošak procjene vrijednosti nekretnina	100%	2.500,00	331,81
UKUPNO		4.320,88	573,48

Predlaže se iznos od 4.320,88 kn / 573,47 EUR izdvojiti u stečajnu masu te izvršiti namirenje razlučnog vjerovnika Babojelić Josip, A. Bijankinja 30 u iznosu od 13.529,10 kn / 1.795,62 EUR-a.

Razlučni vjerovnik suglasan je s predloženim obračunom.

Dokaz:

- Podnesak o suglasnosti na obračun
- Očitovanje o postojanju potraživanja
- Dokumentacija razlučnog vjerovnika na okolnost uknjiženog založnog prava

U Osijeku 15. 2. 2023. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica