



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3206/2022-121

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom REMETINEC GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 10311240284, Zagreb, Remetinec 48, 14. studenog 2025.

r i j e š i o j e

Po pravomoćnosti ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe upisane u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul.br.: 6850, k.o. Odra, u posjedovnici A 1. k.č.br.: 2545/6, opisana kao stambena zgrada, Odra, Ivana Lacković Croate 33, 35, i dvorište, ukupne površine 754 m<sup>2</sup> (stambena zgrada br. 33 i 35 sa 296 m<sup>2</sup> i dvorište sa 458 m<sup>2</sup>) a u vlastovnici B 2. suvlasnički dio: 1537/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), četverosobni stan S2 u prizemlju i na katu, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom, zatvorene tlocrtne površine 95,22 čm, kojem pripadaju sporedni dijelovi: loggia tlocrtne površine 5,24 čm te loggia tlocrtne površine 5,10 čm, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 105,56 čm sa pripadcima: spremištem SP 2, površine 5,52 čm i parkiralištem PM2, površine 11,75 čm te vrtom V2 površine 54,60 čm, ukupna netto korisna površina iznosi 177,43 čm, upisane pod brojem Z-10142/2023, a kojim je na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-3206/2022-18 od 11. travnja 2023. zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad REMETINEC GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 10311240284, Zagreb, Remetinec 48.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 11. travnja 2023. poslovni broj St-3206/2022-18 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je istim rješenjem određen upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom u zemljišnim knjigama i naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom REMETINEC GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 10311240284, Zagreb, Remetinec 48, i to na nekretnini opisanoj izreci ovog rješenja.

2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 131. st. 1. toč. 6. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), a u vezi članka 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK).

3. Općinski Sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, je rješenjem donesenim pod brojem Z-10142/2023 odredio zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

4. Odredbom čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22, dalje ZZK) je propisano da je zabilježba upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbe se mogu osnivati pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

5. Odredbom čl. 44. st. 1. ZZK-a je propisano da se zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati, odnosno kako bi se ostvarili pravni učinci koje zabilježba proizvodi prema odredbama ovoga ili drugih zakona (zabilježba prvenstvenoga reda, otpisa zemljišta, zajedničke hipoteke, otkaza hipotekarnih tražbina, spora, prisilne dražbe, zabrane otuđenja ili opterećenja, obveze zahtijevanja brisanja hipoteke, pridržaja prvenstvenoga reda, zabilježbe određene prema pravilima o ovrsi i osiguranju i dr.).

6. Odredbom čl. 76. ZZK zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.

7. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečajnog postupka koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnika, vodi stečajni postupak

8. U konkretnom slučaju predmetna nekretnina je unovčena sukladno odluci skupštine vjerovnika (čl. 229. SZ-a), dok je iz zemljišnih knjiga razvidno da je na nekretnini temeljem sklopljenog ugovora o kupoprodaji od 24. siječnja 2025. uknjiženo pravo vlasništva za korist kupca Mioč Natalija, OIB: 18503671891, Ulica Hermana Bužana 6c, 10000 Zagreb.

9. Slijedom navedenog, a s obzirom na to da predmetna nekretnina više ne čini stečajnu masu, sud je odlučio kao u izreci.

Zagreb, 14. studenog 2025.

Sutkinja  
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 (osam) dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb - po pravomoćnosti
3. eOglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087f-62ba2**

Kontrolni broj: **0eba3-8d802-2562d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.