



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SID d.o.o. u stečaju, Šibenik, Biskupa Jerolima Milete 1, OIB:96968239922, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Bariša Obradović iz Svete Nedelje, 14. studenog 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SID d.o.o. u stečaju, Šibenik, Biskupa Jerolima Milete 1, OIB:96968239922, oznake kat. čest. 1306/122, pašnjak, površine 2500m², upisana u zk.ul. 1809 k.o. Danilo Biranj, predaje se u posjed kupcu PECTUS d.o.o., Perković, Mrdeže 7, OIB:57765786658.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Danilo Biranj upiše u korist PECTUS d.o.o., Perković, Mrdeže 7, OIB:57765786658, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake kat. čest. 1306/122, pašnjak, površine 2500m², upisana u zk.ul. 1809 k.o. Danilo Biranj, upisanih pod brojem: Z-1244/2019, Z-16388/2023, Z-22428/2023, Z-16973/2024, Z-7204/14, Z-7188/2017, Z-7204/2014, Z-16405/2017, Z-755/2018, Z-8062/2022Z-755/2018, Z-17201/2023.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 88.907,10 eura uplatiteljima:

- KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164,
- SPV ZA SANACIJU d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Savska cesta 144/A, OIB:37066802433,
- GALANTERIJA d.o.o., Pazin, Prolaz Ernesta Jelušića 1, OIB:79443638850.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 1. listopada 2024. pod poslovnim brojem St-260/2023-48 kupcu PECTUS d.o.o., Perković, Mrdeže 7, OIB:57765786658, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VI. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke predmetnog rješenja i nakon pravomoćnosti istoga, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, dok je točkom X. izreke istog rješenja bilo određeno da će se kupcu navedena nekretnina predati u posjed nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što isti postupi po točki IV. izreke.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-260/2023-48 od 1. listopada 2024. postalo je pravomoćno 15. listopada 2024., dok iz obavijesti Financijske agencije od 12. studenog 2024. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac PECTUS d.o.o., Perković, Mrdeže 7, OIB:57765786658 uplatio preostali iznos kupovnine u iznosu od 358.360,65 eura dana 11. studenog 2024.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

U Zadru 14. studenog 2024.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Milanu Bariši Obradoviću iz Svete Nedelje, putem e-Komunikacije,
- kupcu PECTUS d.o.o., Perković, Mrdeže 7,
- razlučnim vjerovnicima:
 1. SPV ZA SANACIJU d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Savska cesta 144A i kao uplatitelju jamčevine, putem e-Komunikacije,
 2. Dragici Trumbić iz Zagreba, Cernička ulica 19A,
- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-260/2023-48 od 1. listopada 2024. 2024. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-260/2023-43, putem web servisa,
- uplatiteljima jamčevine:
 1. KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6,
 2. GALANTERIJA d.o.o., Pazin, Prolaz Ernesta Jelušića 1,
- Ministarstvu financija, Porezna ispostava, Područni ured Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 304
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3086f-2144a**

Kontrolni broj: **0be59-361d2-e7caa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.