



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1329/2016-302

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAĐEVNO d.d. u stečaju, OIB: 60040338789, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, 30. rujna 2019.

### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1329/2016-275 od 30. kolovoza 2019. postalo pravomoćno 11. rujna 2019.

II. Utvrđuje se da je kupac Mladenka Kraljević iz Vrgorca, Hercegovačka 1, OIB: 67800479462, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 6.800,00 kn, sukladno zaključku ovoga suda poslovni broj 11.St-1329/2016-208 od 18. veljače 2019., na račun Financijske agencije uplatila preostali iznos kupovnine od 66.200,00 kn za nekretninu označenu kao kat. čest. 5290/102 Z.U. 2457 K.O. Vrgorac, sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda broj 11.St-1329/2016-275 od 30. kolovoza 2019.

III. Kupcu Mladenki Kraljević iz Vrgorca, Hercegovačka 1, OIB: 67800479462, predaje se nekretnina označena kao kat. čest. 5290/102 Z.U. 2457 K.O. Vrgorac.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Metkoviću - Zemljišnoknjižnom odjelu Metković izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Mladenke Kraljević iz Vrgorca, Hercegovačka 1, OIB: 67800479462, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Građevno d.d. Vrgorac te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja Financijske agencije od 10. prosinca 2013. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Građevno d.d. Vrgorac (upis pod Z-316/13)

- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od 29. svibnja 2017. pod poslovnim brojem Ovr-536/17 (upis pod Z-6912/2017)

- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od 4. rujna 2017. pod poslovnim brojem Ovr-784/17 (upis pod Z-10230/2017)

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-1329/2016 od 18. prosinca 2017. (upis pod Z-440/2018)

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-1329/2016 od 31. listopada 2018. (upis pod Z-13974/2018)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 kn sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-51/03)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kn sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-69/03)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist HVB Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 CHF sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-69/05)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist HVB Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 kn sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-70/05)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist HVB Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-01/06)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe Generale - Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 CHF, kojim se iznos kredita povećava sa 700.000,00 CHF na 1.000.000,00 CHF sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-230/07)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe Generale - Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR-a sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-319/07)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe Generale - Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 kn sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-320/07)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.231.930,48 kn sa zakonskim zateznim kamatama (upis pod Z-20/10)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.580.349,71 kn sa zakonskim zateznim kamatama (upis pod Z-261/11).

V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1329/2016 od 18. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRAĐEVNO d.d., OIB: 60040338789, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1329/2016-172 od 31. listopada 2018. određena je prodaja nekretnine, поближе opisane u točki I. izreke ovog zaključka, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1329/2016-208 od 18. veljače 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1329/2016-275 od 30. kolovoza 2019. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Mladenki

Kraljević (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 73.000,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 6.800,00 kn, dakle, iznos od 66.200,00 kn.

Dana 26. rujna 2019. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Mladenka Kraljević u cijelosti postupila po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-1329/2016-275 od 30. kolovoza 2019. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položila iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 30. rujna 2019.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Mira Hajdić
- Mladenka Kraljević iz Vrgorca, Hercegovačka 1
- Općinskom sudu u Metkoviću – Zemljišnoknjižnom odjelu Metković uz rješenje poslovni broj 11.St-1329/2016-275 od 30. kolovoza 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA-i uz rješenje poslovni broj 11.St-1329/2016-275 od 30. kolovoza 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova.
- u spis

Broj zapisa: **1788e-7b876**

Kontrolni broj: **06053-e76c1-5bf19**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.