



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-220/2022-56
(ranije 1 St-899/2016)

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju, OIB 70560247178, Kaštanjer 64, Pula, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151 104/17), 6. srpnja 2022. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- k.č. br. 713/7, upisana u z.k.ul. 3834 k.o. Medulin, u naravi stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 417 m² koja se sastoji od:

7. suvlasnički dio: 4225/41330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje, oznake "G", korisne površine 42,25 m²,

iznosi 275.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- k.č. br. 713/7, upisana u z.k.ul. 3834 k.o. Medulin, u naravi stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 417 m² koja se sastoji od:

7. suvlasnički dio: 4225/41330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje, oznake "G", korisne površine 42,25 m².

- na predmetnom nekretninom upisani su slijedeći tereti:

- Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti puta prolazom, provozom i prohodom od 20. prosinca 2007. godine, uknjižuje se pravo služnosti puta prolazom, provozom i prohodom u korist kč.br. 713/7, a na teret kč.br. 716/5 iste k.o.,

- ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 07.06.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 07.06.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 07.06.2021, UGOVOR O DIOBI - RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE 30.07.2021, PRIJAVNI LIST ZA ZK, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS, POTVRDA, OD 01.07.2021, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/1230 01.07.2021 07.06.2021, TABULARNA IZJAVA S DOZVOLOM UKNJIŽBE 30.07.2021, čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim Z-21185/07 uslijed promjene oblika i pripajanja dijela kč.br. 716/19 sa kč.br.680/4 sada odnosi i na teret kč.br. 680/4,

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-899/16-9 (ranije 8 St-1012/15) od 15. srpnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Elita stan d.o.o. u stečaju, Pula, Gundulićeva 18, OIB: 45562504358,

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-899/16-12 (ranije posl.br. St-1012/15) od 02. studenog 2016. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom – stečajnom masom trgovačkog društva ELITA STAN d.o.o. Pula, Gundulićeva 18, OIB: 45562504358,

- ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-899/16-31 od 20. ožujka 2017. godine o prodaji nekretnine u stečajnom postupku dužnika Elita stan d.o.o., Rijeka, Agatićeva 6, OIB: 70560247178,

- Na temelju Ugovora o zalogu od 24. listopada 2008 godine, uknjižuje se prava zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 30.000,00 EUR -a i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: MALIĆ DRAGICA, SLOVENIJA, LJUBLJANA, BRODARJEVA TRG 003 U 1/2 DIJELA i MALIĆ MILAN, SLOVENIJA, LJUBLJANA, BRODARJEVA TRG 003 U 1/2 DIJELA,

- Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-6129/15 od 2. rujna 2015. godine, zabilježuje se OVRHA,

- ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. P-29/2018.

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 1.350.000,00 kn;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa 206.250,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 137.500,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 68.750,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će

rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 6. srpnja 2022.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda (8 dana),
- stečajna upraviteljica Jasna Kučević,
- Dragica Malić i Milan Malić po pun.,
- Republika Hrvatska, po ŽDO u Puli – Pola

Broj zapisa: **eb30e-8c971**

Kontrolni broj: **0ede3-19527-ca326**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.