



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7877/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Križek, OIB 18674285563, iz Vuglovca, Vuglovec 8 A i supredlagatelja Križek Danijela, OIB 48016116631, iz Vuglovca 8 A, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Kaniža i to u pogledu:

- čkbr. 3603 šuma Jalše sa 3298 m²,
upisana u zk. ul. 8927 k.o. Kaniža na suvlasnike Kocijan-Turčin Franju iz Gečkovca 14 u 6/60 dijela, Kocijan-Turčin Martina iz Gečkovca 14 u 6/60 dijela, Kocijan-Turčin Roziku iz Gečkovca 14 u 6/60 dijela, Kocijan-Turčin Jelicu iz Gečkovca 14 u 6/60 dijela, Kocijan-Turčin Andriju iz Gečkovca 14 u 6/60 dijela, Turčin Kocijan Filipa iz Gečkovca 14 u 10/60 dijela, Turčin Kocijan Stjepana iz Gečkovca 14 u 15/60 dijela i Turčin Kocijan Josipa iz Gečkovca 14 u 5/60 dijela;

a na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Kaniža, brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 1/2 dijela i na ime Križek Danijela, OIB 48016116631, iz Vuglovca 8 A u 1/2 dijela;

- čkbr. 702/1 oranica Kutec sa 950 m²,
- čkbr. 702/3 oranica Kutec sa 475 m²,
upisane u zk. ul. 8287 na vlasnika Kuhec Dragutina iz Vuglovca 16 u 1/1 dijela,

- čkbr. 5286/14 šuma Koprivnjak sa 5258 m²,
upisana u zk. ul. 9174 k.o. Kaniža na suvlasnike Križek Juraja iz Vuglovca 63 u 1/2 dijela i Križek Izidorara iz Vuglovca 63 u 1/2 dijela,

- čkbr. 702/2 oranica Kutec sa 471 m²,

upisna u zk. ul. 7652 k.o. Kaniža na suvlasnike Kuček Slavu iz Zagreba, Maksimirska 5 u 1/2 dijela i Kuček Nadu iz Zagreba, Maksimirska 5 u 1/2 dijela,

a na kojim nekretninama predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 1/2 dijela i na ime Križek Danijela, OIB 48016116631, iz Vuglovca 8 A u 1/2 dijela;

- čkbr. 684 livada Falat sa 220 m²

livada Falat sa 441 m²

livada Falat sa 220 m²,

upisana u zk. ul. 10023 k.o. Kaniža na suvlasnike Kocijan-Turčin Filipa iz Gečkovca 14 u 40/420 dijela, Kocijan-Turčin Stjepana iz Gečkovca 14 u 40/420 dijela, Turčin-Kocijan Josipa iz Gečkovca 14 u 20/420 dijela, Putar-Turčin Dragutina iz Iv. Mačkovca 22 u 24/420 dijela, Križek Vinka iz Vuglovca 32 u 180/420 dijela, Turčin-Kocijan Stjepana iz Gečkovca 14 u 11/420 dijela i Grujić Anice iz Ulice Kraševac 1, 42240 Ivanec u 105/420 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika Kocijan-Turčin Stjepana izi Gečkovca 14 i Križek Vinka iz Vuglovca 32 uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 110/420 dijela i na ime Križek Danijela, OIB 48016116631, iz Vuglovca 8 A u 110/420 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Ivanec). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina koje su pobliže naznačena u toč. II/ izreke ovog rješenja time da je iste stekla darovanjem od svog supruga Križek Stjepana prije više od 15 godina te nasljedstvom po svom suprugu Križek Stjepanu, a temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu br. O-1587/13 od 11. rujna 2013. Navela je da je ona zajedno sa svojim suprugom zaključila ugovor o doživotnom uzdržavanju sa Križek Danijelom te je i predložila da se isti i piše na predmetnim

nekretninama kao suvlasnik u 1/2 dijela obzirom je njezin u međuvremenu i umro pa je Križek Danijel stekao njegovu polovicu. U pogledu posjeda i vlasništva je navela da nije bilo nikakvih sporova, a kako je zemljišnoknjižno stanje nesređeno to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je priložila ugovor o doživotnom uzdržavanju od 28. lipnja 2013., zk izvatke iz zk. ul. 7652, 9174, 8287, 8927 i 10023 k.o. Kaniža, popis promjena Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar Ivanec od 23. prosinca 2025., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Križek Stjepana te Križek Izidora br. O-357/1982-3 od 31. kolovoza 1983. Općinskog suda u Ivancu i kupoprodajni ugovor od 14. siječnja 1980.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 22. svibnja 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Križek Marija, Vuglovec 8/A, Vuglovec,
2. Križek Danijel, Vuglovec 8/A, Vuglovec
3. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
4. E-oglasna ploča
5. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 14:
10

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186506941f658a0f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-