

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: EKOSTIL d.o.o. "u stečaju", Valpovo, J.J. Strossmayera 49, MBS: 080000590, OIB: 31511259910, dana 21. listopada 2015. godine,

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Silvan Grupa d.o.o., Valpovo, Josipa Jurja Strossmayera 49, MBS: 080906220, OIB: 15648895984, za kupovinu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika EKOSTIL d.o.o. u stečaju, Valpovo, J.J. Strossmayera 49, MBS: 080000590, OIB: 31511259910 i to za:

- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu u zk.ul. 3348, k.o. Valpovo, k.č.br. 310 u naravi zgrada i dvor u Ul. J.J. Strossmayera površine 7538 m²

i

- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu u zk.ul. 3553, k.o. Valpovo, k.č.br. 292/10 u naravi pašnjak površine 5000 m²

za iznos od 1.940.000,00 kn + PDV, te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj: IBAN: HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke, model: HR05, poziv na broj: 272-502-11.

3. Porezna obveza PDV-a prenosi se na kupca sukladno čl. 75. st. 3. toč. c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14), te kupac nije obveznik plaćanja poreza na promet nekretnina sukladno čl. 5. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 69/97, 26/00, 127/00, 153/02, 22/11, 143/14).

Kupac je dužan platiti pristojbe i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja na ime kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu uknjiži u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava, tereti i zabilježbe, upisane na nekretninama.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na javnoj dražbi održanoj dana 19. listopada 2015.g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika kao jedini ponuditelj ponudu je istakao ponuditelj naveden u točki 1. izreke ovog rješenja.

Razlučni vjerovnik izjavio je da ne želi pristupiti kao kupac, te kako nije bilo niti jednog ponuditelja osim Silvan Grupe d.o.o., Valpovo, J.J. Strossmayera 49, ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 01. listopada 2015.g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13).

U Osijeku 21. listopada 2015. godine.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A:

1. Stečajni upravitelj Blanka Gambiraža
2. Silvan Grupa d.o.o., Valpovo, J.J. Strossmayera 49 – z.z. Naghiyev Gurban
3. Sberbank d.d. Zagreb, Varšavska 9
4. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Slavonija i Baranja Osijek – odmah
5. ŽDO Osijek – odmah
6. e-oglasna ploča
7. Kal. 21.11.
po pravomoćnosti
8. Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, Valpovo, Kralja P.Krešimira IV. 3