



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Davorina Jugovića, OIB: 69403661030, Brod Moravice, Matika 14, zastupan po punomoćnici Maji Vidmar, odvjetnici iz Delnica, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 09. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1016/36, pašnjak u lazac, površine 86 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1016/40, pašnjak u lazac, površine 58 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1016/41, pašnjak u lazac, površine 18 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1016/44, pašnjak u lazac, površine 35 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1016/51, pašnjak u lazac, površine 874 m<sup>2</sup>,

sve upisane u z.k.ul. 2205 k.o. Divjake, u kojem z.k.ul. je kao vlasnica upisana: Republika Hrvatska, u cijelosti,

- k.č.br. 1018/1, oranica u ravne njive, površine 375 čhv (1349 m<sup>2</sup>),
- k.č.br. 1023, oranica u ravne njive, površine 327 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1026, oranica u ravne njive, površine 212 čhv,
- k.č.br. 1031, oranica u pri kalički, površine 259 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1035, oranica u pri kalički, površine 139 čhv,
- k.č.br. 1044, oranica u pri kalički, površine 514 čhv,
- k.č.br. 1049, pašinac u pri kalički, površine 79 čhv,
- k.č.br. 1050, oranica u pri kalički, površine 304 čhv,
- k.č.br. 1066, oranica u pri kalički, površine 526 čhv,
- k.č.br. 1070, sjenokoša u pri kalički, površine 132 čhv,
- k.č.br. 1080, oranica u plemence, površine 188 čhv,
- k.č.br. 1095, oranica u plemence, površine 239 čhv,
- k.č.br. 1118/1, oranica u plemence, površine 550 čhv,
- k.č.br. 1119/1, oranica u plemence, površine 459 čhv,
- k.č.br. 1122, pašinac u plemence, površine 187 čhv,
- k.č.br. 1123, oranica u plemence, površine 584 čhv,
- k.č.br. 1128, oranica u plemence, površine 457 čhv,
- k.č.br. 1137/1, oranica u duge njive, površine 837 čhv,
- k.č.br. 1143, oranica u duge njive, površine 123 čhv,

- k.č.br. 1144/1, oranica u duge njive, površine 275 čhv,
- k.č.br. 1157, šuma u duge njive, površine 246 čhv,
- k.č.br. 1167, oranica u duge njive, površine 439 čhv,
- k.č.br. 1170, oranica u duge njive, površine 466 čhv,
- k.č.br. 1173, oranica u duge njive, površine 652 čhv,
- k.č.br. 1180, oranica u duge njive, površine 734 čhv,
- k.č.br. 1186, oranica u duge njive, površine 236 čhv,
- k.č.br. 1195, oranica u duge njive, površine 198 čhv,
- k.č.br. 1198, oranica u duge njive, površine 144 čhv,
- k.č.br. 1238, oranica u draga, površine 640 čhv,
- k.č.br. 1239, pašinac u draga, površine 235 čhv,
- k.č.br. 1245, oranica u draga, površine 337 čhv,
- k.č.br. 1257/1, oranica u draga, površine 36 čhv,
- k.č.br. 1257/2, oranica u draga, površine 74 čhv,
- k.č.br. 1262, oranica u draga, površine 215 čhv,
- k.č.br. 1264, oranica u draga, površine 47 čhv,
- k.č.br. 1271, oranica u ograjčica, površine 464 čhv,
- k.č.br. 1276, oranica u ograica, površine 71 čhv,
- k.č.br. 1300, oranica u ograja, površine 313 čhv,
- k.č.br. 1312, oranica u ograja, površine 557 čhv,
- k.č.br. 1314, oranica u ograja, površine 392 čhv,
- k.č.br. 1319, oranica u ograja, površine 543 čhv,
- k.č.br. 1330, oranica u ograja, površine 382 čhv,
- k.č.br. 1331, oranica u ograja, površine 24 čhv,
- k.č.br. 1334, oranica u ograica, površine 230 čhv,
- k.č.br. 1335, sjenokoša u ograica, površine 32 čhv,
- k.č.br. 1337, oranica u ograja, površine 143 čhv,
- k.č.br. 1348, oranica u ograja, površine 386 čhv,
- k.č.br. 1349, oranica u ograja, površine 285 čhv,
- k.č.br. 1359, oranica u ograja, površine 308 čhv,
- k.č.br. 1360, oranica u ograja, površine 256 čhv,

sve upisane u z.k.ul. 78 k.o. Divjake, u kojem z.k.ul. su kao vlasnici upisani:

Grgurić Jure, Srednji jarak kbr. 7, u 2/42 suvlasnička dijela,  
Grgurić Josip, Srednji jarak kbr. 7, u 2/42 suvlasnička dijela,  
Grgurić Anton, Srednji jarak, u 2/42 suvlasnička dijela,  
Grgurić Miha, Srednji jarak, u 2/42 suvlasnička dijela,  
Jakova Matija, Antunov, Beli, u 1/42 suvlasnička dijela,  
Gašljević Marija, mldb., u 1/42 suvlasnička dijela,  
Grgurić Šimun, Slеме kbr. 4, u 7/42 suvlasnička dijela,  
Grgurić Jure, Brod Moravice kbr. 15/43, u 4/42 suvlasnička dijela,  
Grgurić Matija, mldb., Slеме kbr. 4, u 7/42 suvlasnička dijela,  
Grgurić Matija, mldb., Slеме kbr. 4, u 7/42 suvlasnička dijela,  
Grgurić Matija, pok. Matije, Slеме kbr. 4, u 7/42 suvlasnička dijela,

- k.č. br. 1030, oranica u ravne njive, površine 84 čhv,
- k.č. br. 1270, oranica u ograjca, površine 126 čhv,
- k.č. br. 1278, oranica u ograica, površine 66 čhv,
- k.č. br. 1283, oranica u ograjca, površine 18 čhv,
- k.č. br. 1291, sjenokoša u ograjca, površine 52 čhv,
- k.č. br. 1292, oranica u ograjca, površine 140 čhv,

- k.č. br. 1297, oranica u ograjca, površine 25 čhv,
- k.č. br. 1302, oranica u ograjca, površine 45 čhv,
- k.č. br. 1316, oranica u ograjca, površine 202 čhv,
- k.č. br. 1320, oranica u ograjca, površine 119 čhv,
- k.č. br. 1321, sjenokoša u ograjca, površine 101 čhv,
- k.č. br. 1342, oranica u ograjca, površine 167 čhv,
- k.č. br. 1356, oranica u ograjca, površine 220 čhv,
- k.č. br. 1375, oranica u ograjca, površine 160 čhv,
- k.č. br. 1376, oranica u ograjca, površine 43 čhv,
- k.č. br. 1394, oranica u ograjca, površine 96 čhv,
- k.č. br. 1395, oranica u ograjca, površine 34 čhv,
- k.č. br. 1405, oranica u dobra, površine 106 čhv,
- k.č. br. 1424, oranica u dobra, površine 88 čhv,
- k.č. br. 1433 pašinac u dobra, površine 2 jutra i 280 čhv,
- k.č. br. 1469 sjenokoša u dobra površine 90 čhv,

sve upisane u z.k.ul. 86 k.o. Divjake, u kojem z.k.ul. su kao vlasnici upisani:

Grgurić Matija, Andrina, Sleme kbr. 4, u 4/8 suvlasnička dijela,  
 Grgurić Josip - Stanko, mldb., Smišljak kbr. 3/1, u 1/8 suvlasnička dijela,  
 Grgurić Ivan mldb., Smišljak kbr. 3/1, u 1/8 suvlasnička dijela,  
 Grgurić Vjekoslav, mldb., Smišljak kbr. 3/1, u 1/8 suvlasnička dijela,  
 Grgurić Marija, mldb., Smišljak kbr. 3, u 1/8 suvlasnička dijela,

- k.č.br. 1354, oranica u ograja, površine 93 čhv,
- k.č.br. 1433, pašinac u dobra, površine 2 jutra i 280 čhv,

obje upisane u z.k.ul. 87 k.o. Divjake, u kojem z.k.ul. su kao vlasnici upisani:

Mulc Anton, u 1/2 suvlasnička dijela,  
 Grgurić Šimun, Sleme kbr. 4, u 1/2 suvlasnička dijela,

- k.č.br. 3640/1, oranica u ertić, površine 72 čhv,
- k.č.br. 3641/1, sjenokoša u ertić, površine 188 čhv,

obje upisane u z.k.ul. 104 k.o. Divjake, u kojem z.k.ul. su kao vlasnici upisani:

Majetić Rezika, Skrad, Goranska 37, u 4/144 suvlasnička dijela,  
 Mance Anica, Skrad, I. L. Ribara 3, u 4/144 suvlasnička dijela,  
 Rački Katica, Donja Dobra kbr. 10, u 4/144 suvlasnička dijela,  
 Mance Stjepan, Skrad, I. L. Ribara 17, u 4/144 suvlasnička dijela,  
 Bunić Marija, Zagreb, Gračansko polje 42, u 1/144 suvlasnička dijela,  
 Kout Ivica, Ogulin, Sveti Petar bb, u 1/144 suvlasnička dijela,  
 Mance Emil, Rijeka, Industrijska 15, u 2/144 suvlasnička dijela,  
 Bošnjak Marija, Ravna Gora, Omladinska 181 D, u 3/144 suvlasnička dijela,  
 Grgurić Matija, Delnice, Željeznička stanica, u 3/144 suvlasnička dijela,  
 Grgurić Ivan, Kupjak kbr. 4, u 3/144 suvlasnička dijela,  
 Briški Zlata, Leskova Draga kbr. 5, u 3/144 suvlasnička dijela,  
 Mance Katarina, Kupjak bb, u 3/144 suvlasnička dijela,  
 Janeš Zdenka, Skrad, Goranska 40, u 3/144 suvlasnička dijela,  
 Vasilić Geofina, Rijeka, S. Frankovića 28, u 3/144 suvlasnička dijela,  
 Šporčić Sofija, Skrad, Hribac 24, u 3/144 suvlasnička dijela,  
 Mance Vjekoslava ud. Vladimira, Skrad, Selska 14, u 50/144 suvlasnička dijela,  
 Mance Dubravko, pok. Vladimira, Skrad, Selska 14, u 50/144 suvlasnička dijela.

## II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

## OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Davorina Jugovića, OIB: 69403661030, Brod Moravice, Matika 14, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 09. travnja 2026. do zaključno 11. svibnja 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

## Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagatelj navodi da zemljišnoknjižni upisi na predmetnim nekretninama ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, faktično stanje potpuno drugačije, a stvarni i jedini vlasnik predmetnih nekretnina je ovdje predlagatelj. Pravo na isključivo vlasništvo nad predmetnim nekretninama polaže pregledatelj koji je u zakonitom, istinitom, poštenom i mirnom posjedu navedenih nekretnina, što osobno, što putem svojeg prednika Marije Grgurić, a ona putem svojeg prednika, pokojnog supruga Andrije Grgurića. Kao posjednik u posjedovnom listu broj 133 za k.o. Divjake, na predmetnim nekretninama upisan je Andrija Grgurić, koji je preminuo 4. lipnja 2014.g., a kojeg je naslijedila njegova supruga Marija Grgurić, temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikole Mihelčića iz Delnica, posl.br: O-151/14 od 26. lipnja 2014.g. Marija Grgurić je s predlagateljem kao davateljem uzdržavanja sklopila Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju pred javnim bilježnikom Mariom Brajdićem iz Delnica, solemniziran pod brojem: OU-253/23-1 dana 26. listopada 2023.g., prema kojem je Marija Grgurić kao primateljica uzdržavanja ovlastila predlagatelja kao davatelja uzdržavanja da temeljem ovog

Ugovora ishodi u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda upis prava vlasništva na nekretninama iz ovog prijedloga, nakon što pribavi isprave podobne za upis prava vlasništva na istima. Nadalje, napominje se da su k.č.br. 1049, 1050, 1119/1, 1238, 1239, 1245, 1314, 1330, 1331, 1348, 1359, upisane u z.k.ul. 78 k.o. Divjake, te k.č.br. 1433 iz z.k.ul. 86 k.o. Divjake, upisane i u posjedovni list broj 137 k.o. Divjake kao suposjed Jugović Stanka, koji je otac ovdje predlagatelja, a koji je predmetne nekretnine darovao predlagatelju, o čemu će se i dostaviti ovjerena Izjava. Opisanim pravnim slijedom, nesporno je da su predmetne nekretnine u posjedu predlagatelja i njegovih prednika već više od 50 godina, a da je danas jedini i isključivi posjednik i vlasnik predmetnih nekretnina ovdje predlagatelj. Od stjecanja vlasništva i posjedništva od strane prednika predlagatelja, predmetne nekretnine se nalaze u vlasništvu i mirnom i nesmetanom posjedu ranijeg prednika predlagatelja, a nakon njegove smrti u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji te nekretnine koristi sukladno njihovoj svrsi i naravi, odnosno o prijedoru se u svemu brine kao isključivi vlasnik, održava ih i redovito obilazi. Predlagatelju ni njegovim prednicima, vlasništvo, kao ni posjed istih nitko nikada nije osporavao. Predlagatelj kao vlasnik i posjednik nekretnina, a temeljem dostavljene dokumentacije, učinio je vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis, a radi se o pravu vlasništva na ime i u korist predlagatelja, odnosno pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama je predmet zemljišnoknjižnog upisa. Predložio je da ga se nakon provedenog postupka uknjiži kao vlasnika u cijelosti na predmetnim nekretninama.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

Iz tužbe, koja je u z.k.ul. 86 i 87 k.o. Divjake zabilježena pod Z-31926/2024, utvrđeno je da su u parničnom predmetu P-1992/2018 (koji se ne vodi glede predmetnih čestica) kao nasljednici suvlasnika Grgurić Vjekoslava mldb i Grgurić Marije mldb, oboje Smišljak kbr. 3/1 (upisani u z.k.ul. 86) označene Branka Jakovac, Škrljevo, Škrljevo 238/1 odnosno Mira Vujnović, Vrbovsko, Franje Račkog 1, te Općina Skrad za suvlasnike iz z.k.ul. 87 tj. Mulc Antona i Grgurić Šimuna, Sleme kbr. 4 pa će se njima dostaviti ovo rješenje radi obavijesti.

U Rijeci, 09. travnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

- 1. Predlagatelju po pun: odvjetnica Maja Vidmar, Delnice, Supilova 33
- 2. Protustrankama:
  - RH po zz Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Frana Supila 16
  - Mance Vjekoslava, Skrad, Selska 14
  - Mance Dubravko, Skrad, Selska 14
  - Branka Jakovac, Škrljevo, Škrljevo 238/1 (za Grgurić Vjekoslava mldb, Smišljak kbr 3/1)
  - Mira Vujnović, Vrbovsko, Franje Račkog 1 (za Grgurić Mariju mldb, Smišljak kbr 3/1)
- 3. E-oglasna ploča suda
- 4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Delnice, Tina Ujevića 1
- 5. Oglasna ploča Općine Skrad, Josipa Blaževića-Blaža 8, Skrad



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	09.04.2026 13:02	<b>Serijski broj certifikata</b>	5114986554818310000083877668515467040108248577
		<b>Algoritam potpisa</b>	EC
<b>Kontrolni broj</b>	Z184931251723db77		
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
<b>Napomene</b>	-		