

SSKP
1
Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

1 R-1825/17-35
TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70.St-1825/2017

Dužnik: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin

24-09-2018
poštom — neposredno
u.....primj.....priloga

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 18.5.2017. do 21.09.2018.**

(O-20)

I. Tijek stečajnoga postupka za razdoblje 18.5.2017. do 21.09.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 9. veljače 2016. godine, poslovni broj: St-5158/2015, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom SILA PROJEKT d.o.o., Sveta Nedjelja, Vojvodići 11, OIB: 34153460951, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, a koji je postupak zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine, nastavljen Rješenjem istoimenog suda broj: 70. St-5158/2015 dana 18. svibnja 2017. godine radi naknade diobe. Obzirom na nastavak postupka izvršen je upis u sudski registar dužnika: stečajna masa iza SILA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, skraćeni naziv: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Varaždin, B. Radić 20, OIB: 00954395676, MBS: 081100308.

U ovom stečajnom postupku održano I. ispitno ročište 19.10.2017. godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbina vjerovnika koje su sve svrstane u drugi viši isplati u iznosu od 1.523.804,53 kn.

U nastavku ove točke daje se izvješće o troškovima stečajnog postupka, te priljevima i odljevima po računu stečajnog dužnika za razdoblje od 18.5.2017. do 21.09.2018. godine.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

a) Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju

U razdoblju od 18.5.2017. do 21.09.2018. godine ostvareni su troškovi stečajnog postupka bez PDV-a u iznosu od **21.595,09 kn**, kako po strukturi troškova slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

| Ostvareni troškovi | Iznos |
|--|------------------|
| Troškovi izrade štambilja | 187,60 |
| Troškovi za knjigovodstvene usluge u stečaju za razdoblje 18.5.-21.09.2018.godine (16 mjeseci x 800,00 kn) | 12.800,00 |
| Trošak izrade procjemenog elaborata | 2.000,00 |
| Komunalna naknada (16*149,70 + 1*67,61) | 2.462,81 |
| Naknada za uređenje voda (16*249,50 + 1*112,68) | 4.104,68 |
| Javnobilježničke usluge | 40,00 |
| UKUPNI TROŠKOVI | 21.595,09 |
| PDV na troškove | 3.754,40 |

Kako proizlazi iz tabele 1. ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka sa PDV-om u iznosu od **25.349,49 kn** (21.595,09 + 3.754,40) koji do dana izrade ovog izvješća nisu podmireni.

b) Ostvareni priljevi i odljevi u razdoblju

Po računu stečajnog dužnika otvorenom u POBA d.d. Koprivnica u razdoblju od 18.5.2017. do 21.09.2018. godine nisu ostvareni ni priljevi ni odljevi.

II. Stanje stečajne mase na dan 21.09.2018.

Stečajna masa utvrđena danom otvaranja ovog postupka sastoji se od nekretnine upisane u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m.

Uvidom u Izvadak iz BZP-a utvrđeno je slijedeće:

- da je ukupna površina čestice je 5.988 m², a da se sastoji od dvorišta te tri poslovne zgrade i dvije kuće, i
- da je upisano založno pravo u korist grada Siska dana 07. listopada 2010. godine na iznos 583.333,35 kn pod brojem Z-5259/2010, te založno pravo u korist Trust d.d. Split dana 09. veljače 2015. godine na iznos 814.568,46 kn pod brojem Z-599/2015

Odlukom skupštine vjerovnika da se uđe u posjed nekretnine uz angažiranje bravara, dana 19. 10. 2017. godine stečajni upravitelj je otišao u Sisak na lokaciju nekretnine te utvrdio da je nekretnina u naravi samo zemljište.

Vezano za odluku skupštine vjerovnika za procjenu nekretnine dana 20.01.2018. godine izrađen je procjembeni elaborat od strane Veling d.o.o. Zagreb, te je istim procijenjena vrijednost nekretnine na iznos od 867.000,00 kuna.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, dana 24.10.2017. i 18.12.2017. godine gradu Sisku poslani su Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa i Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja na nekretnini. Dana 30.01.2018. godine stiglo je očitovanje grada Siska u kojem negativno odgovaraju na oba zahtjeva pozivajući se da je izdano Rješenje o komunalnom doprinosu i da je ono pravomoćno bez obzira da li je Sila projekt d.o.o. pristupio gradnji ili ne, te i dalje stoji obveza prema gradu za komunalni doprinos po tom Rješenju.

Dana 13.02.2018. godine gradu Sisku je upućen odgovor u kojem se ponovno zahtjeva povrat uplaćenog komunalnog doprinosa i izdavanje brisovnog očitovanja na nekretnini, jer je pod točkom 3 Rješenja o komunalnom doprinosu utvrđeno je da će se sredstva komunalnog doprinosa utrošiti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje se Grad Sisak obvezuje izgraditi prema programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2009. godinu, te ukoliko Grad Sisak ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture prema programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2009. godinu, a što nije učinjeno, da će se vratiti plaćeni komunalni doprinos obvezniku.

Na ponovne zahtjeve grad Sisak je dana 27.03.2018. godine očitovanjem ponovno negativno odgovorio, utvrđujući da je na području na kojem se nalazi predmetna parcela u potpunosti izgrađena komunalna infrastruktura.

Shodno tome, dana 14.05.2018. godine stečajni upravitelj je podneskom predložio da se sazove skupština vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o daljnjem postupanju stečajnog upravitelja glede zahtjeva upućenih gradu Sisku, te o eventualnom pokretanju parnice protiv grada Siska, a samim time i donošenje odluke o angažiranju odvjetnika, te predjumu vjerovnika za potrebe vođenja postupka

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj predlaže:

- prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 18.5.2017. do 21.09.2018. godine,
- da se sazove skupština vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o daljnjem postupanju stečajnog upravitelja glede zahtjeva upućenih gradu Sisku, te o eventualnom pokretanju parnice protiv grada Siska
- da naslovni sud donese Rješenje o prodaji nekretnine, a potom i Zaključak radi prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

Za stečajnu masu iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676