

U Rijeci, 11. listopada 2023 .godine

PULJANKA d.d. u stečaju

OIB: 63315096047

Pula, Anticova 5

zastupano po

stečajnom upravitelju Zinku Grguriću,

Čikovići 126, Kastav

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na poslovni broj St-455/2017

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Na poslovni broj St-455/2017

Prodajom nekretnina putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom prodane su kupcu SILVIU KUTIĆU iz Vodnjana, Istarska 43A, OIB: 50153303225, nekretnine kako slijedi za ukupan iznos kupovnine od **1.250.250,18 EUR/9.420.009,98 KN:**

- k.č.br.552/3, u naravi dvorište površine 11008m²,
 - k.č.br.1433/ZGR, u naravi gospodarska zgrada površine 1087m² i
 - k.č.br.1434/ZGR, u naravi godpodarska zgrada površine 227 m²
- sve upisane u zk.ul.19763 k.o. Vodnjan.

S obzirom na ukupnu imovinu stečajnog dužnika, koeficijent naprijed unovčene imovine iznosi 14,28% pa se razmjerni dio troškova dijeli po postotku 14,28%, osim naravno onih koji terete samo unovčenu nekretninu koji su uračunati u 100% iznosu. Uz obračun prilažemo tablicu koeficijenata prema vrijednosti imovine.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj iskazuje specifikaciju troškova sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona za kupljenu nekretninu i to kako slijedi:

A) Troškovi utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5 %

1.250.250,18 EUR/9.420.009,98KN x 5%**62.512,51 EUR/471.000,51 KN**

B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ:

Nagrada stečajnog upravitelja – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. godine:

- bruto 1 u 100% iznosi 83.615,37 EUR/630.000,00 KN, pa srazmjerni dio od 14,28% iznosi **11.940,27EUR/89.963,96KN**, pa sukladno tome
bruto 2 iznosi.....12.835,79EUR/96.711,30 KN

Trošak knjigovodstva do zaključno 30.11.2023. iznosi 147.620,92EUR/1.112.249,81 KN, pa srazmjerni dio od 14,28% iznosi.....**21.080,27 EUR/158.829,27 KN**

Trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira prema računima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva ukupno iznosi 19.057,13eur/143.585,95 kn do 30.11.2023, pa srazmjerni dio od 14,28% iznosi..... **2.721,36 EUR/20.504,07 KN**

Trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe na iznos od 132.722,81 eur/ 1.000.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 14,28% iznosi.....**18.952,82 EUR/142.800,00 KN**

Trošak objave elektronske javne dražbe prema računu FINA-e u 100% iznosi..... **371,62 EUR/2.800,00 KN**

Trošak procjene nekretnine – sudski vještak 100% u bruto 2 iznosi 4.137/63 EUR/31.175,00 kn, pa srazmjerni dio od 14,28% bruto 2 iznosi.....**590,85 EUR/4.451,79 KN**

Trošak komunalne naknade i naknade za uređenja voda do zaključno 30.11.2023. i izravno tereti nekretnine iz obračuna u 100% iznosu od.....**24.074,51 EUR/181.389,43 KN**

Ukupno troškovi pod B) iznose 80.627,22 EUR/ 607.485,86 KN.

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod A).

Po provedenom ročištu za namirenje molim ukupan iznos od **80.627,22 EUR/607.485,86 KN** doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska.

Za Puljanka d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić