

U Rijeci, 11. listopada 2023 .godine

PULJANKA d.d. u stečaju
OIB: 63315096047
Pula, Anticova 5
zastupano po
stečajnom upravitelju Zinku Grguriću,
Čikovići 126, Kastav

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na poslovni broj St-455/2017

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Na poslovni broj St-455/2017

Prodajom nekretnina putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom prodane su kupcu RADOŠ TRGOVINA D.O.O. iz Sesveta, Zagrebačka cesta 109, OIB: 93350862593, nekretnine kako slijedi za ukupan iznos kupovnine od **78.970,11 EUR/595.000,29 KN**:

- k.č.br.549/4, voćnjak površine 856 m²,
- k.č.br.553/5, cesta površine 1892 m² ,
upisane u zk.ul.5866 k.o. Vodnjan.

S obzirom na ukupnu imovinu stečajnog dužnika, koeficijent naprijed unovčene imovine iznosi 2,16% pa se razmjerni dio troškova dijeli po postotku 2,16%, osim naravno onih koji terete samo unovčenu nekretninu koji su uračunati u 100% iznosu. Uz obračun prilažem tablicu koeficijenata prema vrijednosti imovine.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj iskazuje specifikaciju troškova sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona za kupljenu nekretninu i to kako slijedi:

A) Troškovi utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5 %

78.970 EUR/595.000,29 KN x 5%**3.948,51 EUR/29.750,01 KN**

B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ:

Nagrada stečajnog upravitelja – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. godine:

- bruto 1 u 100% iznosi 83.615,37 EUR/630.000,00 KN, pa srazmjerni dio od 2,16% iznosi 1.806,09 EUR/13.608,00 KN, pa sukladno tome

bruto 2 iznosi.....1.941,55EUR/14.628,60 KN

Trošak knjigovodstva do zaključno 30.11.2023. iznosi 147.620,92 EUR / 1.112.249,81 KN,
pa srazmjerni dio od 2,16% iznosi.....**3.188,61EUR/24.024,60 KN**

Trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira prema računima Središnjeg
klirinškog depozitarnog društva ukupno iznosi 19.057,13 EUR/143.585,95 KN do
30.11.2023, pa srazmjerni dio od 2,16% iznosi.....**411,63 EUR/3.101,46 KN**

Trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe na iznos od 132.722,81 EUR/ 1.000.000,00
KN, pa srazmjerni dio od 2,16% iznosi.....**2.866,81 EUR/21.600,00 KN**

Trošak objave elektronske javne dražbe prema računu FINA-e u 100%
iznosi..... **371,62 EUR/2.800,00 KN**

Trošak procjene nekretnine – sudski vještak 100% u bruto 2 iznosi 4.137,63 EUR/31.175,00
KN, pa srazmjerni dio od 2,16% bruto iznosi.....**89,37 EUR/673,38 KN**

Ukupno troškovi pod B) iznose 8.869,59 EUR/66.828,04 KN.

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod A).

Po provedenom ročištu za namirenje molim ukupan iznos od **8.869,59 EUR/66.828,04 KN**
doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank
Hrvatska.

**Za Puljanka d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić**