

Ante Dragičević  
iz Zagreba, Zadarska 77  
stečajni upravitelj društva

Stečajna masa iza TPK-PIRUS  
Poduzeće za poslovne,  
istraživačkorazvojne i ugostiteljske usluge d.o.o.  
Zagreb, Zadarska 77 OIB 49835246191

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 ZAGREB

stečajni sudac Nevenka Siladi Rstić

Na broj: St-1571/2020

Predmet:

Prijedlog za nastavkom postupka i sazivanjem skupštine vjerovnika u stečajnom postupku

a) Nastavak postupka

U predmetnom postupku je stečajni upravitelj predložio održavanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka za koja je ista nadležna i ovlaštena. Međutim na sazvanoj skupštini nije bilo vjerovnika te se nije moglo odlučivati o pitanju unovčenja imovine, pa je stečajni postupak zaključen.

Međutim, novi stečajni vjerovnik koji se legitimirao ispravom na kojoj je potpis prethodnog vjerovnika ovjeren po javnom bilježniku, predložio je nastavak postupka i donošenje odluke o prodaji na skupštini vjerovnika.

Iz toga razloga stečajni upravitelj predlaže odrediti nastavak postupka.

U stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa Stečajna masa iza TPK-PIRUS Poduzeće za poslovne, istraživačkorazvojne i ugostiteljske usluge d.o.o., Zagreb, Zadarska 77 OIB 49835246191 stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika

b) Sazivanje skupštine

Stečajni stečajni dužnik je suvlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u k.o. Grad Zagreb:

- 1) z.k.ul. 24860, k.č.br. 7397/12 suvlasnički dio br. 8. 14/356
- 2) z.k.ul. 24862, k.č.br. 7397/13 suvlasnički dio br. 9. 269/7768
- 3) z.k.ul. 24863, k.č.br. 7397/17 suvlasnički dio br. 9. 120/3476
- 4) z.k.ul. 24865, k.č.br. 7397/20 suvlasnički dio br. 8. 1/815
- 5) z.k.ul. 24866, k.č.br. 7397/23 suvlasnički dio br. 8. 122/3502
- 6) z.k.ul. 24867, k.č.br. 7397/28 suvlasnički dio br. 8. 23/561
- 7) z.k.ul. 24868, k.č.br. 7397/32 suvlasnički dio br. 8. 2/39
- 8) z.k.ul. 24869, k.č.br. 7397/37 suvlasnički dio br. 7. 2/53
- 9) z.k.ul. 24871, k.č.br. 7397/47 suvlasnički dio br. 8. 27/616

Predmetne nekretnine nisu opterećena razlučnim pravima, dakle čini opću stečajnu masu, a odluka o unovčenju takve je u nadležnosti Skupštine vjerovnika. Tijekom postupka o načinu unovčenja nije još odlučeno.

Mišljenje o vrijednosti je dao stalni sudski gđa. Bojana Sajko, a mišljenje je suvlasnički djelovi imaju tržišnu vrijednost od 475.600,00 kuna.

#### b) Prijedlog odluka

Na temelju pročitano i obrazloženog prijedloga stečajnog upravitelja daje se prijedlog odluka o kojima vjerovnici na skupštini vjerovnika trebaju odlučivati, a prijedlog glasi:

1. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine stečajnog dužnika, i to suvlasničke djelove upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u k.o. Grad Zagreb:

- z.k.ul. 24860, k.č.br. 7397/12 suvlasnički dio br. 8. 14/356
- z.k.ul. 24862, k.č.br. 7397/13 suvlasnički dio br. 9. 269/7768
- z.k.ul. 24863, k.č.br. 7397/17 suvlasnički dio br. 9. 120/3476
- z.k.ul. 24865, k.č.br. 7397/20 suvlasnički dio br. 8. 1/815
- z.k.ul. 24866, k.č.br. 7397/23 suvlasnički dio br. 8. 122/3502
- z.k.ul. 24867, k.č.br. 7397/28 suvlasnički dio br. 8. 23/561
- z.k.ul. 24868, k.č.br. 7397/32 suvlasnički dio br. 8. 2/39
- z.k.ul. 24869, k.č.br. 7397/37 suvlasnički dio br. 7. 2/53
- z.k.ul. 24871, k.č.br. 7397/47 suvlasnički dio br. 8. 27/616

unovči na način da prikupi pisane ponude na temelju izvršene objave koju će oglasiti na web stranicama Sudačke mreže da prihvati najpovoljniju i da sklopi neposrednu pogodbu/ugovor, kojim će prenijeti nekretnine na ponuditelja koji je stavio najvišu ponudu kao kupca.

2. Stečajni upravitelj je ovlašten prihvatiti najvišu ponudu bez obzira na visinu iste.
3. Nekretnine se prodaju skupno, dakle potencijani kupac može kupiti samo sve suvlasničke djelove zajedno, pa samo takve ponude se imaju smatrati valjanima.

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević

U Zagrebu, 30.06.2021. godine.