



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Sinju  
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-4551/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Ani Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Kristijane Barać, OIB: 45790767792, Bajagić, Bajagić 1 C, zastupane po punomoćniku Mihovilu Joviću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 235/1 ZGR, zgrada, upisana u Z.U. 7942, K.O. Sinj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže:

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 235/1 ZGR, zgrada, upisana u Z.U. 7942, K.O. Sinj, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, na njezino ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

2. Suvlasnički dio: 1/2

JURINOVIĆ NIKŠA, SINJ, ŠILANOVAC 1

2.2 Zaprimito 26.09.2025.g. pod brojem Z-41568/2025

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O. 539/06 UPP-OS-231/06 JAVNOG BILJEŽNIKA JOSIPA BRADARIĆ IZ SINJA KAO POVJERENIKA OPĆINSKOG SUDA U SINJU I RJEŠENJA O.539/06 UPP/OS-263/16 OD 19. SIJEČNJA 2017. GODINE JAVNOG BILJEŽNIKA ANE ROMAC IZ SINJA KAO POVJERENIKA OPĆINSKOG SUDA U SPLITU STALNE SLUŽBE U SINJU 14.02.2007

7. Suvlasnički dio: 1/2

BARAĆ KRISTIJANA, OIB: 45790767792, BAJAGIĆ 1C, BAJAGIĆ 21238 OTOK (DALMACIJA)

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika,

kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 5. svibnja 2026. do 5. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 235/1 ZGR, zgrada, upisana u Z.U. 7942, K.O. Sinj.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je 3. veljače 2026. podnijela prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 235/1 ZGR, zgrada, upisana u Z.U. 7942, K.O. Sinj. U prijedlogu se navodi da upis ne odražava stvarno stanje, jer je stvarni vlasnik predlagateljica. Naime, predlagateljica je navedenu 1/2 idealnog dijela stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji od 19. studenog 2025. godine sklopljenim sa Ankicom Kalinić koja isključivi slijednik upisanog predloženika temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-539/06. Dalje predlagateljica navodi da je upisani Nikša Jurinović stekao svoj suvlasnički dio iza smrti pok. Slavke Jurinovic, dok je prodavateljica Ankica Kalinić stekla isto iza smrti pok. Nikše Jurinovića, ali da zbog pogrešaka u pisanju navedeno Rješenje o nasljeđivanju nije moglo biti provedeno u zemljišnim knjigama.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju iza smrti A pok. Pa iz ČA, doneseno po javnom bilježniku Vladimiru Delongi iz Sinja pod posl. br. O-1752/18, Rješenje iza smrti Slavke Jurinović doneseno po javnom bilježniku Ani Romac iz Sinja, pod posl. br. O-1752/18 od 22. studenog 2018., Ugovor o kupoprodaji sklopljen između Kalinić Ankice, kao prodavatelja i Barać Kristijane, kao kupca, ovjeren u potpisu Kalinić Ankice dana 9. prosinca 2025. po Generalnom konzulatu Republike Hrvatske, München, Potvrda o isplati i tabularna izjava Kalinić Ankice, ovjeren u potpisu Kalinić Ankice dana 9. prosinca 2025. po Generalnom konzulatu Republike Hrvatske, München.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 5. svibnja 2026.

Sudska savjetnica  
Ana Vukasović-Lončar

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Zk odjel Sinj - radi provedbe

1. Predlagateljici po pun. Mihovilu Joviću, odvjetniku u Splitu
2. Ana Jurinović, Ulica sv. Spasa 13, 21000 Split
3. Vindi Jurinović, Gunta-Stölzl-Str. 25, 80807 München, Njemačka
4. Ana Jurinović, Schlörstr. 25 B, 80796 München, Njemačka
5. Ankica Kalinić, Šilanovac 1, 21230 Sinj

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Sinj



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

05.05.2026 11:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

526815157065331416105056498096082034639817579776

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185046159df2fa60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-