

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa : St – 109/12  
Dužnik : LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37,  
OIB : 45884881235

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1.4. 2019.g. do 4.7.2019.g.

Aktivnosti u stečajnom postupku i u ovom izvještajnom razdoblju odnose se na unovčenje imovine stečajnog dužnika.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### 1. Prodaja u ovršnom postupku ovrhovoditelja PBZ d.d. Zagreb

Ovršni postupak broj **Ovr-167/2018** ( prije Ovr – 866/2014)

Predmetom prodaje su nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Vojnić i to :

- u z.k.ul.1029, k.o.Vojnić k.č.br.1450 mehaničko skladište trupaca, zgrada finalizacije, trafostanica, silos, pilana, garaža, kotlovnica, sušara ( dio ), parkiralište, tvorničko dvorište i livada, površine 4rala i 76čhv i
- u z.k.ul.307 k.o.Kolarić, k.č.br.847, tvornički objekt – sušara ( dio ) , dvorište i livada površine 630čhv

Dana 23.svibnja 2019.g., održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, a koja vrijednost je utvrđena u iznosu od 7.338.834,37 kn, u skladu s nalazom vještaka Davora Petračića.

Prema zadnjem kontaktu sa sudom ubrzo će se zakazati ročište za javnu dražbu.

#### 2. Prodaja u stečajnom postupku

- a) Predmetom prodaje mogu biti čestice upisane u zk.ul.109/A, k.o.Vukova Gorica i to čkbr.1522/1 oranica 360 m<sup>2</sup>, livada sa 7887 m<sup>2</sup> i pašnjak sa 1007 m<sup>2</sup>, čkbr.1522/2 sa 187m<sup>2</sup> i čkbr.1523 pašnjak Bukovica sa 680 čhv.

U zk.ul. 109A iskazana je i čkbr.1522/3 oranica sa 1138 m<sup>2</sup>, kao vlasništvo stečajnog dužnika, ali u naravi je to državna cesta D3 i ne može biti predmetom prodaje u stečajnom postupku.

Nezakonito izgrađene građevine su legalizirane i slijedi upis u zemljišne knjige.

- b) Predmetom prodaje mogu biti nekretnine upisane zk.ul.418 k.o.Vukova Gorica i to čkbr.1516/1 i 1516/2 nakon usklađenja katastarskog i zemljišno knjižnog stanja a sve temeljem parcelacionog elaborata u kojem će osim navedenih čestica biti iskazan i dio koji se odnosi na državnu cestu D3 a koji dio ne može biti predmetom prodaje.

Elaborat je izrađen i na ovjeri je u katastru a nakon čega slijedi upis u zemljišne knjige.

Predmetom prodaje, temeljem već ranije donešenih odluka, kao jedan predmet prodaje, biti će sve nekretnine navedene pod točkama a i b osim nekretnine čkbr.1522/2 upisane u zk.ul.109/A, koja će biti poseban predmet prodaje.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provođenje aktivnosti oko unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
4.7.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Jasna Brajdić