

STEČAJNI UPRAVITELJ -ODVJETNIK
ALEIN KHAN
Rijeka, Trg svete Barbare 1
telefon 0915451875
e mail- odvjetnik.khan@gmail.com

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

St-228/2019

SANING d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Siparska 21,
OIB: 02315159182, koje zastupa stečajni upravitelj Alein Khan, poslovna
adresa i sjedište: Rijeka, Trg svete Barbare 1, OIB: 25613472359

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
U VEZI KUPCA HALDA d.o.o.

UNOVČENE NEKRETNINE PO ČL107 OVRŠNOG ZAKONA

I.Kupac HALDA d.o.o., R. Slovenija, Ruše, Tovarniška cesta 51, OIB: 62305733697, Identifikator
dražbe:30417

U ovom stečajnom predmetu je unovčena nekretnina .upisane u k.o. Umag zk. ul. 5646 k . č br.
1020/2 opsiana kao dvorište površine 91 m2 i stambena zgrada površine 96 m2, ukupne površine
187 m2 i to: - suvlasni ki dio: 29/100 etažno vlasništvo (E-2) s č kojim je povezano pravo vlasništva
u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade prvi kat. Poseban dio nekretnine oznake
"B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih djelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od:
kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lo e, spava e sobe i kupaonice, ukupne d č korisne
površine 70,78 m2, sporedni dio na koj ise proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stana je
parkirno mjesto (vanjsko) P" površine 11,00 m2. 672.187,50 kn. Iz iznosa kupovnine potrebno je
izdvojiti trošak unovčenja u skladu s odredbom čl. 248 u vezi čl. 254 Stečajnog zakona (NN 71/15 i
104/17) i to unovčenja u smislu cit zakonske odredbe nema

UNOVČENI IZNOS 672.187,50 KN I trošak unovčenja dio nagrade stečajog upravitelja 73.775,00
kn 4 / FINA (eletronska dražba) 2.800,00 KN

UKUPNO TROŠAK

ČL.254 SZ iznosi 76.575 ,00 KN izdvojiti u stečajnu masu naložiti uplatu na račun SANING d.o.o
u stečaju IBAN HR58 2360000 1102816285 Zagrebačka banka d.d.

Razlučni vjerovnik je kupac, izjavljen prijeboj po čl. 247.st 7 SZ-a Temeljem čl. 40.st.4 Zakona o
porezu na dodanu vrijednost (NN73/13 do138/20) obveznik za isporuku predmetne nekretnine nije
u obvezi obračunati porez na dodanu vrijednost. Vrš prijenos porezne obveze **ukoliko kupac
dostavi dokaz da se nalazi u registru obveznika poreza na dodanu vrijednost u Republici
Hrvatskoj u suprotnom trošak unovčenja se uvećava za iznos poreza na dodanu vrijednost u
iznosu od 134,437,50 kn tako da ukupni trošak unovčenja bi iznosio 211.012,50 kn**

U Rijeci, 01.07.2022.

Stečajni upravitelj

privitak: mišljenje PU