

ROULETTE

d.o.o.

ZAGREB, SAVSKA CESTA 15, OIB: 56509284877, info@roulette.hr

Temeljni kapital 20.000,00 kuna uplaćen u cjelosti MBS 081159025 Uprava Z. Grubišić D. Jurenić Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu 17.11.25. god.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno na posredstvo - preko pošte (obično - preporučeno) 17.11.25. god. u 1 primjeraka sa priloga i rubrika.

Plaćeno stiglo poštom običnom - poštećenim omotom.

Plaćeno taksićano sa 14.11.25. eura u taksenim markama

- dostavljaju takse eura - primljeno bez takse.

Plaćeno vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Na broj: ST-345/2006

Potpis djelatnika:

[Signature]

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE

Podnositelja / kupca: Roulette d.o.o. Savska cesta 15, Zagreb
Tel: 091/9060303 info@roulette.hr

Nekretnine na adresi braće Pesel 35 u Rovinju, z.k.ul. 16136, z.k.č.br. 9079/6 k.o. Rovinj, 33. 34. i 35. suvlasnički dio.

Poštovana,

na dražbi vezanoj uz stečajni postupak nad društvom Dekorativ d.o.o. u stečaju, kupili smo tri puta po jednu polovinu drvarnice, koje imaju zabilježbe stečajnog postupka.

Budući da su prestale okolnosti zbog kojih su zabilježbe upisane, predlažemo da Sud donese Rješenje za njihovo brisanje iz zemljišne knjige, kako bismo sa istima mogli nesmetano raspolagati.

U prilogu:

1. Preslika vlasničkog lista

U Zagrebu, 14. studenog 2025.

Za Roulette d.o.o. direktor Darije Jurenić

ROULETTE d.o.o.
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 14.11.2025. 10:43

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 16136

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16369/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	9079/6	13	LAMANOVA PAŠNJAK DVORIŠTE KUĆA, LAMANOVA	971 86 500 385	
		UKUPNO:		971	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.01.2013. broj Z-162/13	
4.1	Temeljem čl. 116. Zakona i izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 90/11) zabilježu se da je za građevinu sagrađenu na kč. 9079/6 priložena Uporabna dozvola izdana od RH Ureda državne uprave u IŽ, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Rovinj Klasa: UP/I-361-05/04-1/46 urbroj: 2163-12/05-05-6 od 08. 03. 2005. pohranjena u ovosudnoj zbirci isprava Z-3396/2005	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 682/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) posebni dio zgrade sl. "A" tip-a koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 68,94 m2 s pripatkom zemljišta vrta označenog sl. "T4" i dvorišta sl. "a" pov. 16,50 m2 tip-a 1073 uz pravo suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h1 i s ŽIVOLIĆ SLAVICA R. PERŠIĆ, OIB: 48567695604, ROVINJ, PUSTA 4	
2.	Suvlasnički dio: 464/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) posebni dio zgrade sl. "B" koji se sastoji od staja u prizemlju pov. 46,87 m2 u tipu 1073 označenog sl. "B" s pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h1 i s SOŠIĆ MIRA, OIB: 28146782796, KANFANAR, BUBANI 1	
3.	Suvlasnički dio: 276/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) posebni dio zgrade sl. "C" tip-a koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 27,95 m2, tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h1 i s ARBANAS BRUNA, OIB: 95637398877, CVJETNA 9, 51000 RIJEKA	
4.	Suvlasnički dio: 464/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) posebni dio zgrade sl. "D" kojis e sastoji od stana uprizemlju pov. 46,87 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h2 i s	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
MURPHY IV FRANCIS RAYMOND, OIB: 20845793392, FLORIDA, PENSACOLA, W. MORENO 1011, SAD		
4.3.3	Zaprimljeno 28.08.2019.g. pod brojem Z-13249/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU, 9 P-285/2019-6 13.08.2019, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod br. 9 P-285/2019 , u pravnoj stvari tužitelja Murphy Iv Francis Raymond, OIB: 20845793392, Florida, Pensacola, W. Moreno 1011, Sad i tuženika Dekorativ d.o.o. u stečaju u Pazinu, radi izdvajanja predmeta iz stečajne mase,	na 3 (4.3.1)
4.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
MURPHY IV FRANCIS RAYMOND, OIB: 20845793392, FLORIDA, PENSACOLA, W. MORENO 1011, SAD		
4.4.2	Zaprimljeno 28.08.2019.g. pod brojem Z-13249/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU, 9 P-285/2019-6 13.08.2019, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod br. 9 P-285/2019 , u pravnoj stvari tužitelja Murphy Iv Francis Raymond, OIB: 20845793392, Florida, Pensacola, W. Moreno 1011, Sad i tuženika Dekorativ d.o.o. u stečaju u Pazinu, radi izdvajanja predmeta iz stečajne mase,	na 4 (4.4.1)
4.5	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-39426/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE STALNA SLUŽBA U ROVINJU - ROVIGNO POSL. BR. P-1915/2018-3 18.12.2018, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, koji se spor vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.P-1915/2018-3.	na 3 (4.3.1), 4 (4.4.1)
5. Suvlasnički dio: 266/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
posebni dio zgrade sl. "E" koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 26,95 m2, u tip-a 1073 s pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h2 i s		
PUŠKARIĆ MINA, OIB: 59806066808, ULICA S. PAULETIĆA - VIA S. PAULETIĆ 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)		
6. Suvlasnički dio: 652/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
posebni dio zgrade sl. "F" koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 65,96 m2 u tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h2 i s		
LULIĆ OLIVER, OIB: 08313907535, ULICA BRAĆE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 35, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)		
7. Suvlasnički dio: 682/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
posebni dio zgrade sl. "A1" koji se sastoji od stana na I katu pov. 68,94 m2 u tipa 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h3 i s		
BRATOVIĆ RUŽICA OIB 64601756795, ROVINJ, R. DEVESCOVI 6		
8. Suvlasnički dio: 464/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
posebni dio zgrade sl. "B1" koji se sastoji od stana na I katu pov. 46,87 m2 sa pripadkom dvorišta sl. "b1" pov. 13,06 m2 u tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h3 i s		
MALVIĆ ANKICA, OIB: 29425109358, ZAGREB, A. ŠOLJANA 9		
9. Suvlasnički dio: 464/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
posebni dio zgrade sl. "D1" koji se sastoji od stana na I katu pov. 46,87 m2 u tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h4 i s		
TOPIĆ MAJA, OIB: 33501178707, PALINOVEČKA 19/P, ZAGREB		
10. Suvlasnički dio: 652/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
posebni dio zgrade koji se sastoji od stana na I katu sl. "F1" tip-a 1073 pov. 65,96 m2 , sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h4 i s		
PRENC ANA , OIB: 12477563854, KANFANAR, LADIĆI 7		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 631/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) posebni dio zgrade sl. "G1" koji se sastoji do stana na I katu pov. 63,80 m2 sa pripatkom dvorišta sl. "g1" pov. 14,10 m2 u tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h3, h4 i s	
	KRAPINEC BARBARO SANJA, OIB: 50749583235, PRIMORSKA ULICA 2, BESTOVJE 10431 SVETA NEDELJA	
12.	Suvlasnički dio: 682/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Posebni dio zgrade sl. A2 koji se sastoji od stana na II katu i potkrovlju površine 87,80 m2, sa pripatkom zemljišta-vrta oznake T5 i dvorište oznake "a2" površine 15,17 m2, izmjene i dopune tipa 1073	
12.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/3	
	BEŠIĆ ANDI MLT, OIB: 33221414600, ULICA BRAĆE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 35, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	
12.4.	Suvlasnički dio etaže: 2/3	
	BEŠIĆ ALMIR, OIB: 86670216748, ULICA BRAĆE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 35, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	
13.	Suvlasnički dio: 464/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Posebni dio zgrade sl. B2, koji se sastoji od stana na II katu pov. 46,87 m2 s pripatkom tavana sl. B2 TIP-a 1073 sa pravom suvalsništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h5, s	
	KEČKEŠ TIMUR, OIB: 75958882860, ULICA LODOVICA BRUNETTIJA - VIA LODOVICO BRUNETTI 21, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	
14.	Suvlasnički dio: 279/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Posebni dio zgrade sl. G2 koji se sastoji od stana na II katu pov. 28,17 m2 s pripatkom tavana sl. G2 TIP-a 1073 uz pravo suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h5, s 1/2 RAGNOLI MARIA SERENELLA, OIB: 51848055930, ITALIA, GAVARDO (BS), S.LUCIA 23A 1/2 SCANDELLA NEDO, OIB: 11304191296, ITALIA, GAVARDO (BS), S.LUCIA 23A	
15.	Suvlasnički dio: 464/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Posebni dio zgrade sl. D2 koji se sastoji od stana na II katu pov. 46,87 m2 s pripatkom zemljišta - vrta sl. T2, te pripatkom tavana sl. D2 sa pravom uvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h6, s ROCCO SAMANTHA, OIB: 71586663302, ROVINJ, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 30	
5.1	Zaprimljeno 25.04.2013. broj Z-1030/13 Zabilježuje se odbijen prijedlog Samanthe Rocco iz Rovinja, 43. Istarske divizije 30 za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj kao kč. 9079/6 kuća, dvorište i pašnjak 971 m2 i to poduložak br. 15, dio 464/10000 stan na II katu "D2"=46,87 m2 s pripatkom zemljišta - vrta T2 pripatkom tavana D2 te sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova 4G i S i poduložak 31 65/10000 - dio DO-2, parking 6,62 TIP-a 1073 s pravom suvlasništva zajedničkih dijelova označenih oznakom p2, temeljem ovjerenog preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. travnja 2013. godine	
16.	Suvlasnički dio: 1042/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Posebni dio zgrade sl. F2 koji se sastoji od stana na II katu pov. 105,36 m2 s pripatkom tavana sl. F2 TIP-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h6, s SCHMUCKER MICHELE, OIB: 73916268018, GORIZIA, VIA GIULIO BOEMO 18/D, ITALIJA	
17.	Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) posebni dio zgrade sl. "A0" koji se sastoji od parkirališnog prostora i drvarnice u podrumu pov. 11,97 m2 u tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p1 ŽIVOLIĆ SLAVICA R. PERŠIĆ, OIB: 48567695604, ROVINJ, PUSTA 4	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
18.	Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) posebni dio zgrade sl. "B0" koji se sastoji od parkirališnog prosotra u podrumu pov. 6,62 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p1 SOŠIĆ MIRA , OIB: 28146782796, KANFANAR, BUBANI 1	
19.	Suvlasnički dio: 99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) posebni dio zgrade sl. "C0" koji se sastoji od parkirališnog prostora i drvarnice u podrumu pov. 10.05 m2 tip.a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p1 1/2 SERENELLA RAGNOLI MARIA, OIB: 51848055930, ITALIJA, GAVARDO (BS), VIA S. LUCIA 23 A 1/2 SCANDELLA NEDO, OIB: 11304191296, ITALIA, GAVARDO (BS), S.LUCIA 23A	
20.	Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) posebni dio zgrade sl. "D0" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 3,02 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. s MURPHY IV FRANCIS RAYMOND, OIB: 20845793392, FLORIDA, PENSACOLA, W. MORENO 1011, SAD	
20.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MURPHY IV FRANCIS RAYMOND, OIB: 20845793392, FLORIDA, PENSACOLA, W. MORENO 1011, SAD	
20.2.2	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-39426/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE STALNA SLUŽBA U ROVINJU - ROVIGNO POSL. BR. P-1915/2018-3 18.12.2018, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, koji se spor vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.P-1915/2018-3.	na 20 (1.1), 2 (20.2.1)
20.3	Zaprimljeno 28.08.2019.g. pod brojem Z-13249/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU, 9 P-285/2019-6 13.08.2019, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod br. 9 P-285/2019 , u pravnoj stvari tužitelja Murphy Iv Francis Raymond, OIB: 20845793392, Florida, Pensacola, W. Moreno 1011, Sad i tuženika Dekorativ d.o.o. u stečaju u Pazinu, radi izdvajanja predmeta iz stečajne mase,	na 20 (1.1), 2 (20.2.1)
21.	Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) posebni dio zgrade sl. "E0" koji se sastoji od parkirališnog prostora i drvarnice u podrumu pov. 9,32 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade p2 SCHMUCKER ENRICO,OIB: 13670323537, ITALIJA, GORIZIA, VIA BRIGATA CAMPOBASSO 23	
22.	Suvlasnički dio: 105/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) posebni dio zgrade sl. "F0" koji se sastoji od parkirališnog prosotra i drvarnice u podrumu pov. 10.,65 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p2 LULIĆ OLIVER, OIB: 08313907535, ULICA BRAĆE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 35, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	
23.	Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) posebni dio zgrade sl. "A0-1" koji se sastoji od parkirališnog prostora i drvarnice u podrumu pov. 9,32 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p1 BRATOVIĆ RUŽICA OIB 64601756795, ROVINJ, R. DEVESCOVI 6	
24.	Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) posebni dio zgrade sl. "B0-1" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p1 MALVIĆ ANKICA, OIB: 29425109358, ZAGREB, A. ŠOLJANA 9	
25.	Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) posebni dio zgrade sl. "D0-1" koji se sastoji od parkirališnog prostora i drvarnice u podrumu pov. 9,70 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p 2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	TOPIĆ MAJA, OIB: 33501178707, ZAGREB, VIDA DOŠENA 40.	
	26. Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) posebni dio zgrade sl. "F0-1" koji se sastoji od parkirališnog prostora i drvarnice u podrumu pov. 9,67 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p2 PRENC ANA , OIB: 12477563854, KANFANAR, LADIĆI 7	
	27. Suvlasnički dio: 102/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) posebni dio zgrade sl. "G-01" koji se sastoji od parkirališnog prostora i drvarnice u podrumu pov. 10,31 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p2 KRAPINEC BARBARO SANJA, OIB: 50749583235, PRIMORSKA ULICA 2, BESTOVJE 10431 SVETA NEDELJA	
	28. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) posebni dio zgrade sl. "A0-2" koji se sastoji od parkirališnog prostora i drvarnice u podrumu pov. 9,32 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p1	
	28.2. Suvlasnički dio etaže: 1/3	
	BEŠIĆ ANDI MLT, OIB: 33221414600, ULICA BRAĆE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 35, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	
	28.3. Suvlasnički dio etaže: 2/3	
	BEŠIĆ ALMIR, OIB: 86670216748, ULICA BRAĆE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 35, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	
	29. Suvlasnički dio: 73/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) posebni dio zgrade sl. "B0-2" koji se sastoji od parkirališnog prostora u podrumu pov. 7,34 m2, tip-a 1073 sa pravo suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p1 ORČIĆ ALEKSANDRA, OIB: 77783891990, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 32, 10000 ZAGREB	
	30. Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) posebni dio zgrade sl. "G0-2" koji se sastoji od parkirališnog prostora u podrumu pov. 7,20 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p1 ISTARSKI MGH D.O.O., OIB: 09572870065, TRG MARŠALA TITA - PIAZZA MARESCIALLO TITO 10, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	
	31. Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) posebni dio zgrade sl. "D0-2" koji se sastoji od parkirališnog prostora pov.6,62 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p2 ROCCO SAMANTHA, OIB: 71586663302, ROVINJ, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 30	
5.1	Zaprimljeno 25.04.2013. broj Z-1030/13 Zabilježuje se odbijen prijedlog Samanthe Rocco iz Rovinja, 43. Istarske divizije 30 za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj kao kč. 9079/6 kuća, dvorište i pašnjak 971 m2 i to poduložak br. 15, dio 464/10000 stan na II katu "D2"-46,87 m2 s pripatkom zemljišta - vrta T2 pripatkom tavana D2 te sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova 4G i S i poduložak 31 65/10000 - dio DO-2, parking 6,62 TIP-a 1073 s pravom suvlasništva zajedničkih dijelova označenih oznakom p2, temeljem ovjerenog preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. travnja 2013. godine	
	32. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) posebni dio zgrade sl. "F0-2" koji se sastoji od parkirališnog prostora i drvarnice u podrumu pov. 9,32 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade s. p2 SCHMUCKER MICHELE, OIB: 73916268018, GORIZIA, VIA GIULIO BOEMO 18/D, ITALIJA	
	33. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
posebni dio zgrade sl. "D0-3" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p1		
33.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
ROULETTE D.O.O., OIB: 56509284877, SAVSKA CESTA 15, 10000 ZAGREB		
33.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
ROULETTE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 56509284877, SAVSKA CESTA 15, 10000 ZAGREB		
33.6.1	Zaprimljeno 07.10.2024.g. pod brojem Z-17926/2024 Prvenstveni red upisa: Z-21094/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR.2 ST-345/16-29 08.07.2016, nad društvom Dekorativ d.o.o.Pazin , Štranjga 6, OIB:93143637085	na 33 (1.1)
33.6.2	Zaprimljeno 07.10.2024.g. pod brojem Z-17926/2024 Prvenstveni red upisa: Z-21442/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POD POSL. BROJEM ST-345/2016-209 31.10.2022, prodaje u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Dekorativ d.o.o.	na 33 (1.1), 34 (1.1), 35 (1.1)
34. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)		
posebni dio zgrade sl. "D0-4" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p2		
34.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
ROULETTE D.O.O., OIB: 56509284877, SAVSKA CESTA 15, 10000 ZAGREB		
34.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
ROULETTE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 56509284877, SAVSKA CESTA 15, 10000 ZAGREB		
34.6.1	Zaprimljeno 07.10.2024.g. pod brojem Z-17926/2024 Prvenstveni red upisa: Z-21094/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR.2 ST-345/16-29 08.07.2016, nad društvom Dekorativ d.o.o.Pazin , Štranjga 6, OIB:93143637085	na 34 (1.1)
34.6.2	Zaprimljeno 07.10.2024.g. pod brojem Z-17926/2024 Prvenstveni red upisa: Z-21442/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POD POSL. BROJEM ST-345/2016-209 31.10.2022, prodaje u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Dekorativ d.o.o.	na 33 (1.1), 34 (1.1), 35 (1.1)
35. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)		
posebni dio zgrade sl. "D0-5" koji se sastoji od drvarnice pov. 2,16 mn2 tip-a 1073 sa pravom suvlsništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p2		
35.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
ROULETTE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 56509284877, SAVSKA CESTA 15, 10000 ZAGREB		
35.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
ROULETTE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 56509284877, SAVSKA CESTA 15, 10000 ZAGREB		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
35.6.1	Zaprimljeno 07.10.2024.g. pod brojem Z-17926/2024 Prvenstveni red upisa: Z-21094/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR.2 ST-345/16-29 08.07.2016, nad društvom Dekorativ d.o.o.Pazin , Štranjga 6, OIB:93143637085	na 35 (1.1)
35.6.2	Zaprimljeno 07.10.2024.g. pod brojem Z-17926/2024 Prvenstveni red upisa: Z-21442/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POD POSL. BROJEM ST-345/2016-209 31.10.2022, prodaje u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Dekorativ d.o.o.	na 33 (1.1), 34 (1.1), 35 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.12.2004. broj Z-3461/2004 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti na zemljištu od 13.12.2004.g. broj 4/112-3274/04 ovjerenog kod J.B. Dušić pod brojem OV-6210/04 i ugovora od 13.12.2004.g. broj 4/112-3275/04 ovjerenog kod J.B. Dušić pod brojem OV-6209/04 uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje i održavanja niskonaponski kablovi iz TS "Braće Pesel" na teret k.č.9079/6 u narasvi zaštitni koridor trase kabela širine 2 m u korist: HEP D.D. ZAGREB, D.P.ELEKTROISTRA PULA, POGON ROVINJ		
1. Na suvlasnički dio: 5 (266/10000)			
1.1	Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-1276/09 Temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 02. siječnja 2009.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Kopic Nansi iz Pule, brojem:OV-61/09, Rodnog lista Matičnog ureda Rovinj pd 13.siječnja 2009.god. Klasa:223-02/09-03/16 Urbroj: 2163-12-07-09-1, Uvjerjenja o prebivalištu RH MUP PU Istarska PP Rovinj Broj: 511-08-28/5-79-21/2009 i tri Uvjerjenja o identifikacijskom broju RH Porezne uprave PU Pazin od 05. veljače 2009.god., uknjižuje se pravo korištenja stana u narednih 15 godina ako joj zdravstveno stanje bude dozvoljavalo, u korist: IMŠIROVIĆ IVETIĆ SUZANA, OIB: 21256441227, CAGE 39, CAGE 35430 OKUČANI		
6. Na suvlasnički dio: 15 (464/10000)			
6.1	Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-1058/13 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11.travnja 2013.god.,ovjerenog kod javnog bilježnika Zujić Rina iz Rovinja pod br.OV-2418/13, i Tabularne izjave od 29. travnja 2013.god., ovjerene kod javnog bilježnika Zujić Rina iz Rovinja pod br.OV-2898/13 i Tabularne izjave od 29. travnja 2013.god., ovjerene kod javnog bilježnika Dušić Davora iz Rovinja pod brojem:OV-1755/13,,na nekretnine Rocco Samanthe, uknjižuje se pravo zalogu u protuvrijednosti ukupnog iznosa 25.000,00 EUR po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan plaćanja čije ispunjenje je ugovoreno u najviše 30 mjesečnih rata, s dospijećem svakomjesečnog iznosa protuvrijednosti najmanje po 500,00 EUR počev od mjeseca svibnja 2013.god. i s krajnjim rokom dospijeća 30 mjeseci počev od mjeseca svibnja 2013.god., u korist: IVETIĆ MIHAELA, OIB: 66287325447, ROVINJ, B.PESEL 35	25.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 20 (30/10000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-333/11</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 97/11 od 17. veljače 2011.godine, na nekretnine Dekorativ d.o.o. zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		
4. Na suvlasnički dio: 20 (30/10000)			
4.1	<p>Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-2514/11.</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi pod posl.br.Ovr-586/11-2 od 17. listopada 2011.g., te Prijedloga za ovrhu od 04.listopada 2011.g., na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin, u 1/2dijela, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja PALJUH JOSIP iz Tinjanan, Muntrilj 16/A., protiv ovršenika DEKORATIV d.o.o. Pazin, Štranjga 6., koji se vodi pod posl. br.Ovr-586/11.</p>		
6. Na suvlasnički dio: 31 (65/10000)			
6.1	<p>Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-1058/13</p> <p>Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11.travnja 2013.god.,ovjerenog kod javnog bilježnika Zujić Rina iz Rovinja pod br.OV-2418/13, i Tabularne izjave od 29. travnja 2013.god., ovjerene kod javnog bilježnika Zujić Rina iz Rovinja pod br.OV-2898/13 i Tabularne izjave od 29. travnja 2013.god., ovjerene kod javnog bilježnika Dušić Davora iz Rovinja pod brojem:OV-1755/13,na nekretnine Rocco Samanthe , uknjižuje se pravo zalogu u protuvrijednosti ukupnog iznosa 25.000,00 EUR po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan plaćanja čije ispunjenje je ugovoreno u najviše 30 mjesečnih rata, s dospijećem svakomjesečnog iznosa protuvrijednosti najmanje po 500,00 EUR počev od mjeseca svibnja 2013.god. i s krajnjim rokom dospijeća 30 mjeseci počev od mjeseca svibnja 2013.god., u korist:</p> <p>IVETIĆ MIHAELA, OIB: 66287325447, ROVINJ, B.PESEL 35</p>	25.000,00 EUR	
13. Na suvlasnički dio: 4 (464/10000)			
13.1	<p>Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-30224/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2713/2010</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA</p> <p>Zaprimljeno 21.10.2010. broj Z-2713/10</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu od 06.04.2010.g. broj OVR-238/10 zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom i to na udijelu ovršenika Dekorativ Pazin d.o.o. u 1/2 dijela u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Ivančić Marije iz Pazina</p>		
15. Na suvlasnički dio: 4 (464/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-30224/2016 Prvenstveni red upisa: Z-3033/2010 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-3033/10 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu broj:Ovr-583/10-2 od 17. studenog 2010.god, na nekretnine Dekorativ d.o.o.Pazin, z a b i l j e ž b u j e se ovrha radi naplate ukupno dugovnog iznosa u visini od 25.193,47 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena, a tekućom kako slijedi: -na iznos od 4.521,91 kn od 15.02.2010.god. pa do naplate, -na iznos od 4.306,58 kn od 15.03.2010.god. pa do naplate, -na iznos od 4.952,56 kn od 15.04.2010.god. pa do naplate, -na iznos od 4.737, 23 kn od 15.05.2010.god. pa do naplate, -za iznos od 4.521,90 kn od 15.06.2010.god. pa do naplate, -za iznos od 2.153, 29 kn od 15.07. 2010.god. pa do naplate, kao i troškova ovršnog postupka, u korist ovrhovoditelja: MLEKUŠ VILMA, PAZIN, M. B. RAŠANA 10 A		
16. Na suvlasnički dio: 4 (464/10000)			
16.1	Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-30224/2016 Prvenstveni red upisa: Z-333/2011 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-333/11 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 97/11 od 17. veljače 2011.godine, na nekretnine Dekorativ d.o.o. zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.		
17. Na suvlasnički dio: 4 (464/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	<p>Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-30224/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2514/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA</p> <p>Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-2514/11.</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi pod posl.br.Ovr-586/11-2 od 17. listopada 2011.g., te Prijedloga za ovrhu od 04.listopada 2011.g., na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin, u 1/2dijela, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja PALJUH JOSIP iz Tinjanan, Muntrilj 16/A., protiv ovršenika DEKORATIV d.o.o. Pazin, Štranjga 6., koji se vodi pod posl. br.Ovr-586/11.</p>		
18. Na suvlasnički dio: 4 (464/10000)			
18.1	<p>Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-30224/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-820/2012</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA</p> <p>Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-820/12.</p> <p>Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-22/11-2 od 24.01.2011.g., br.Ovr-663/10-2 od 30.12.2010., i br.Ovr-183/11-2 od 08.04.2011. godine, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja PAJKOVIĆ MIROSLAV iz Svetvinčenat, Pajkovići 5., protiv ovršenika DEKORATIV d.o.o.Pazin, Štranjga 6., koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-22/11.</p>		
19. Na suvlasnički dio: 4 (464/10000)			
19.1	<p>Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-30224/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-820/2012</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA</p> <p>Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-820/12.</p> <p>Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-22/11-2 od 24.01.2011.g., br.Ovr-663/10-2 od 30.12.2010., i br.Ovr-183/11-2 od 08.04.2011. godine, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja PAJKOVIĆ MIROSLAV iz Svetvinčenat, Pajkovići 5., protiv ovršenika DEKORATIV d.o.o.Pazin, Štranjga 6., koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-663/10.</p>		
20. Na suvlasnički dio: 4 (464/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	<p>Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-30224/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-820/2012</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA</p> <p>Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-820/12.</p> <p>Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-22/11-2 od 24.01.2011.g., br.Ovr-663/10-2 od 30.12.2010., i br.Ovr-183/11-2 od 08.04.2011. godine, zabijezuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja PAJKOVIĆ MIROSLAV iz Svetvinčenat, Pajkovići 5., protiv ovršenika DEKORATIV d.o.o.Pazin, Štranjga 6., koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-22/11.</p>		
21. Na suvlasnički dio: 4 (464/10000)			
21.1	<p>Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-30224/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-837/2012</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA</p> <p>Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-837/12</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.br.Ovr-623/11-2 od 17.11.2011.god., na nekretnine Dekorativ d.o.o.Pazin, z a b i l j e ž u j e se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Mlekuš Vilme iz Pazina, M.B.Rašana 10/a iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		
23. Na suvlasnički dio: 16 (1042/10000)			
23.1	<p>Zaprimljeno 02.10.2018.g. pod brojem Z-30250/2018</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE I OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA RINA ZUJIĆA U ROVINJU, OU-241/18 28.09.2018, PRESLIKA OSOBNE ISKAZNICE,OVJERENE U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA RINA ZUJIĆA IZ ROVINJA POD BR.OV-6727/18 28.09.2018, UVJERENJE GRADA ROVINJA, POHRANJENO U Z.1271/11, za korist:</p> <p>SCHMUCKER ENRICO, OIB: 13670323537, GORIZIA, VIA BRIGATA CAMPOBASSO 23, ITALIJA</p>		vezano uz B 16 (1.1)
24. Na suvlasnički dio: 32 (92/10000)			
24.1	<p>Zaprimljeno 02.10.2018.g. pod brojem Z-30250/2018</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE I OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA RINA ZUJIĆA U ROVINJU, OU-241/18 28.09.2018, PRESLIKA OSOBNE ISKAZNICE,OVJERENE U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA RINA ZUJIĆA IZ ROVINJA POD BR.OV-6727/18 28.09.2018, UVJERENJE GRADA ROVINJA, POHRANJENO U Z.1271/11, za korist:</p> <p>SCHMUCKER ENRICO, OIB: 13670323537, GORIZIA, VIA BRIGATA CAMPOBASSO 23, ITALIJA</p>		vezano uz B 32 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.11.2025.