

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-386/2021
Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju Kastav, Istarska cesta 1.
OIB: 17113221373

Predmet: Dopuna II_ obračuna troškova unovčenja nekretnina od 24.03.2023.g.
(čl. 254. SZ-a)

Stečajna upraviteljica je dana 26.04.2023.g. dostavila dopunu obračuna troškova unovčenja nekretnine od 24.03.2023.g.

Ovim podneskom stečajna upraviteljica ispravlja navedenu dopunu, koju predlaže zanemariti obzirom da ovaj podnesak, uz ispravak obračuna režijskih troškova HEP elektra d.o.o., radi preglednosti podataka sadrži sve dopune iz podneska od 26.04.2023.g.

I Izravni troškovi unovčenja

Red. Br.	Naziv	Ukupno / kn	Ukupno / eur
	I Izravni troškovi		
	Režijski troškovi		
1.	HEP Elektra d.o.o. umjesto :	(39.464,62) 41.031,35	(5.237,86) 5.445,80
2.	KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. umjesto	(367,00) 461,26	(48,77) 61,22
3.	Grad Kastav	24.030,66	3.189,42
	Troškovi održavanja nekretnine		
4.	Termomax d.o.o.	625,00	82,95
5.	KSU d.o.o.	1.000,00	132,72
6.	Securitas Hrvatska d.o.o.	825,00	109,50
7.	Zaštita Jukić	5.088,75	675,39
8.	Kala art d.o.o.	4.417,25	586,27
9.	4Dfuture	3.390,52	450,00
10.	FINA	2.800,00	371,62
	UKUPNO: umjesto	(82.008,80) 83.669,79	(10.884,44) 11.104,90
	Rezervacija za moguće nepredvidljive troškove	25.000,00	3.318,07
	UKUPNO I I II umjesto	(107.008,80) 108.669,79	(14.202,51) 14.422,97

Nakon dopune troškova, ispravlja se obračun izravnih troškova na način da umjesto ukupnog iznosa od 107.008,80 kn / 14.202,51 eura izravni troškovi unovčenja sada iznose: 108.669,79 kn / 14.422,97 eur. Fakture za navedene troškove dostavljaju se u privitku.

II Nadalje, u dijelu II Opći troškovi unovčenja nekretnine, ispravlja se iznos bruto troška isplate nagrade stečajnog upravitelja, na način da umjesto:

Bruto iznos	630.000,00 kn
Dop. ZDRAVSTVENO 7,50%	47.250,00
Ukupni trošak	677.250,00 kn / 92.205,58 eur

Ukupan trošak sada glasi: 677.250,00 kn / 89.886,49 eur (fiksni tečaj konverzije: 7,53450)

Sukladno navedenom ispravku, usklađuje se iznos razmjernog sudjelovanja razlučnog vjerovnika u općim troškovima na način kako slijedi u tablici:

	II opći troškovi razlučni vjerovnik sudjeluje razmjerno u postotku vrijednosti imovine	Iznos / kn	Iznos / eur
1.	place radnika bruto	735.516,31	97.619,79
2.	HPT	605,90	80,42
3.	Bankovne naknade	6.016,27	798,50
4.	Odvjetničke usluge	48.125,00	6.387,28
5.	Računovodstvene usluge	26.787,50	3.555,31
6.	Telefonski troškovi	5.536,50	734,82
7.	Pristojbe	4.550,00	603,89
8.	obveze HGK	26 111,28	3.465,56
9.	nagrada za poslove obavljene u prethodnom st.postupku prema rješenju suda St-386/2021-7, naknada troskova st.up. prema rješenju St-386/2021-129	15.386,00	2.042,07
	Ukupno:		115.287,64
	Predvidivi troškovi stečajnog postupka		
	Nagrada stečajnog upravitelja sukladno odluci stečajnog suca i čl. 7 Uredbe - (predviđeno u bruto iznosu od 630.000,00 kn s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase) ukupan trošak odnosno bruto 2 koji terete isplatitelja	677.250,00 kn	(92.205,58) 89.886,49
	Trošak arhiviranja dokumentacije	376.084,57	49.915,00
	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, prema Tar.br.25. Uredbe o Tarifi o sudskim pristojbama	2.000,00	265,45
	Ukupno:		(142.386,03 eur) 140.066,94 eur
	UKUPNO I i II:		(257.673,67 eur) 255.354,58 eur
	Učešće 5,4%		13.914,38 eur 13.789,15 eur

Učešće sudjelovanja u općim troškovima stečajnog postupka iznosi 5,4 % od ukupnog iznosa općih troškova odnosno 13.789,15 eur.

III Nastavno na navedeno, usklađuje se pod točkom III Obračun troškova unovčenja (ukupno I izravni troškovi i II opći troškovi) na način da umjesto 28.116,89 eur, isti sada iznose 28.212,12 eur

Rekapitulacija troškova unovčenja

Rekapitulacija	iznos	Iznos učešća	Iznos za isplatu
I izravni troškovi unovčenja (čl. 254. SZ-a)	14.707,87	100 %	14.422,97
II opći troškovi razlučni vjerovnik sudjeluje razmjerno upostotku vrijednosti imovine	255.354,58	5,4 %	13.789,15
SVEUKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA:			28.212,12 eur

IV Namirenje troškova unovčenja i razlučnog prava

Nastavno na dopunjeni i ispravljeni obračun usklađuje se obračun učešća u troškovima unovčenja na način da umjesto:

Slijedom navedenog, obračun iznosa učešća razlučnog vjerovnika koji se namiruje ovom diobom u troškovima unovčenja je 96,07 % od 28.212,12 eura, iznosi ukupno 27.103,38 eura

Imovina – unovčena stečajna masa	Iznos unovčenja / eur	Učešće u troškovima unovčenja / %	Iznos sudjelovanja u troškovima unovčenja / eur
Upravna zgrada Kastav nekretnina upisana u ZK ulošku broj: 4775 K.o. Kastav na k.č. 3283/1 i k.č. 3283/2	1.640.437,49	96,07 %	27.103,38
Uredski namještaj i oprema Kastav (osnovica 53.642,53 eur PDV:25% 13.410,63 eur)	67.053,16	3,93 %	1.108,74
Ukupno:	1.707.490,65	100 %	28.212,12

V Sukladno predmetnoj dopuni i ispravku obračuna troškova unovčenja, od iznosa unovčenja nekretnine umanjnog za alikvotni dio troškova unovčenja, za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos 1.613.334,11 eur.

I	Unovčena imovina - nekretnina upisana u zk.ul: 4775 K.o. Kastav na k.č. 3283/1 i k.č. 3283/2	1.640.437,49 eur
II	Troškovi unovčenja	27.103,38 eur
	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika	1.613.334,11 eur

Slijedom iznijetoga, stečajna upraviteljica predlaže diobu kupovnine na način kako slijedi u tablici isplate:

Isplata:	Iznos eur:
Razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d.	1.613.334,11
Cedar d.o.o. u stečaju IBAN: HR5841240031125003648	94.156,54
UKUPNO:	1.707.490,65

Po danoj suglasnosti na obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona razlučni vjerovnik namiruje se u iznosu od 1.613.334,11 eura.

U Rijeci, 27.04.2023.g.

Stečajna upraviteljica