

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Obrazac 20. Posredno - preko pošte (obično - preporučeno)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I PRILOGA
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Pazinu

St-198/17

Stečajna masa iza STELLA DVANAEST d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28; masa u taksenim markama
OIB: 75065797140

Pismeno stiglo: 28.12.2017. s oštećenim omotom.

Predano na pisanje: 28.12.2017. god.

Pismeno taks:

- nedostaje.

Imeno primljeno bez takse.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.09.2017. DO 27.12.2017.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud donio je dana 11.10.2017. Zaključak kojim se utvrđuje da vrijednost nekretnina iznosi 2.422.646,10 kn, da prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te kojim su utvrđeni uvjeti prodaje.

Dana 17.10.2017. Naslovni sud donio je Rješenje kojim se odgađa prodaja nekretnina s obrazloženjem da je jedini vjerovnik sa razlučnim pravom na nekretninama koje su izložene prodaji, OPTIMA SOLUTIO d.o.o., predložio stavljanje izvan snage zaključak o prodaji od dana 11.10.2017. jer da bi navedenom prodajom mogao pretrpjeti štetne posljedice ako bi se nekretnina prodala u besćenje.

Dana 17.10.2017. Naslovni sud je uputio predmetnom razlučnom vjerovniku poziv da u roku 20 dana dostavi dokaz da na predmetnim nekretninama više nema upisanih razlučnih prava ili dokumentaciju iz koje bi proizlazilo da razlučno pravo više ne postoji ili da je prestalo. te da u spis dostavi dokaz da je jedini stečajni vjerovnik.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- kuća, dvorište, površine 1927 m², na zkč.br. 1252/1, upisana u zk. ul. 5205 k.o.

Umag, pri Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, i to:

- suvlasnički dio 9/10000, etažno vlasništvo E-44, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OB06 (spremište u podrumu) ostava površine 3,88 m², korisna površina 2,91 m²

- suvlasnički dio 193/10000, etažno vlasništvo E-100, s kojim je povezano suvlasništvo cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP.B7 – villa B, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom 39,08 m², kupaonica 5,45 m², spavaća soba 10,41 m², spavaća soba 11,28 m², loggia 16,49 m², ukupno 82,71 m², ukupno korisno 78,59 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da se do dana sastavljanja ovog izvješća stečajni vjerovnik nije očitovao po nalogu Naslovnog suda, moli se Naslovni sud pozvati stečajnog vjerovnika na očitovanje ili odrediti nastavak prodaje nekretnine sukladno zaključku o prodaji od dana 11.10.2017. godine.

Mjesto i datum
Zagreb, 27.12.2017.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. iur.

