

Zemljišnoknjižni predmet

Sudska pristojba na prijedlog plaćena je
16,60 eur-a po Tbr. 14/2 i 13,27 eur-a po
Tbr. 15/1 (Napomena 3.) Uredbe o Tarifi
sudskih pristojbi - elektroničkim putem

OPĆINSKOM SUDU

U KOPRIVNICI

Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica

Predlagateljica: Ivana Halapija Golenja, OIB:01684391138, Selnica Podravska 34 A

(098/550 742)

P R I J E D L O G

za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

K.o. 314510 Selnica Podravska, zk.ul.br. 2607
K.o. 314510 Selnica Podravska, zk.ul.br. 2535
K.o. 314510 Selnica Podravska, zk.ul.br. 2945
K.o. 314510 Selnica Podravska, zk.ul.br. 3396
K.o. 314510 Selnica Podravska, zk.ul.br. 2780

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. **2607 K.o. 314510 Selnica Podravska**
čkbr. **388** – Brnjak – 4344 m²
– oranica – 4344 m²

dolazi upisana u vlastovnici kao vlasnica Friščić Jela u 1/1 dijela.

Predmetna nekretnina upisana je BZP.

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. **2535 K.o. 314510 Selnica Podravska**
čkbr. **389** – Brnjak – 3837 m²
– oranica – 3837 m²

dolaze upisani u vlastovnici kao suvlasnici Krušelj Milan i Halapija Golenja Ivana – predlagateljica, svako u po ½ dijela .

Predmetna nekretnina upisana je BZP.

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. **2945 K.o. 314510 Selnica Podravska**
čkbr. **266** – Brnjak – 2496 m²
– oranica – 2496 m²

dolaze upisani u vlastovnici kao suvlasnici Purgar Blaž, Purgar Jana, Purgar Mara, Purgar Suzana, Purgar Bara, Purgar Jaga, Purgar Jalža i Halapija Golenja Ivana – predlagateljica, u suvlasničkim omjerima kako je to navedeno u priležecem Izvratku iz BZP-a.

Predmetna nekretnina upisana je BZP.

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. **3396 K.o. 314510 Selnica Podravska**
čkbr. **260/102** – Gornje Grmlje – 1115 m²
– oranica – 1115 m²

dolaze upisani u vlastovnici kao suvlasnici Korotaj Gjuro u 5/12 dijela i Halapija Golenja Ivana – predlagateljica u 7/12 dijela.

Predmetna nekretnina upisana je BZP.

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. **2780 K.o. 314510 Selnica Podravska**
čkbr. **260/54** – Gornje Grmlje – 3686 m²
– oranica – 3686 m²

dolaze upisani u vlastovnici kao suvlasnici Tručić Franjo i Halapija Golenja Ivana – predlagateljica, svako u po ½ dijela .

Predmetna nekretnina upisana je BZP.

Dokaz: izvratci iz BZP-a.

- Na predmetnim nekretninama dolazi upisana kao živa suvlasnica:
- Ivana Halapija Golenja, Selnica Podravska 34 A - predlagateljica
- Predlagateljica je stvarna vlasnica i posjednica cijelih predmetnih nekretnina (cijelih čkbr. 388, 389, 266, 260/102 i 260/54 K.o. Selnica Podravska).
- Predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog postupka obzirom da svoje pravo – upis prava vlasništva na svoje ime na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi u 1/1 dijela ne može ostvariti putem redovnog zemljišnoknjižnog postupka.
- Predlagateljica je cijelu čkbr. 388 K.o. Selnica Podravska stekla darovanjem od svog oca Tome Halapije pred više od deset godina, koji je istu stekao kupoprodajom 2010. godine od Josipa Friščića, a koji je istu prije toga nesmetano uživao više od trideset godina; cijelu čkbr. 389 K.o. Selnica Podravska predlagateljica je stekla kupoprodajom 2026. godine od Ivana Krušelja, koji je istu prije toga nesmetano uživao više od dvadeset godina; cijele čkbr. 266, 260/102 i 260/54 K.o. Selnica Podravska predlagateljica je stekla dijelom darovanjem i dijelom nasljeđivanjem od svog oca Tome Halapije 2025. godine, koji je iste prije toga nesmetano uživao više od trideset godina.
- Predlagateljica i njezini pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu, kroz čitavo navedeno razdoblje.

Dokaz:

- preslušanje predlagateljice u svrhu dokazivanja
- preslušanje međaša predmetnih nekretnina
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina OV-3895/10 od 31.5.2010. godine
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina OU-86/2026 od 10.2.2026 . godine

- Međaši na čkbr. 388 i 389 k.o. Selnica Podravska su:
 - Zdravska Švorc, Selnica Podravska 30
 - Pavlic-Asfalt-Beton d.o.o., Donji Kraljevec, Murska 48
- Međaši na čkbr. 266 k.o. Selnica Podravska su:
 - Zvonko Panić, Selnica Podravska 37
 - Nenad Halapija, Selnica Podravska 21
- Međaši na čkbr. 260/12 k.o. Selnica Podravska su:
 - Ivan Kovačić, Selnica Podravska 97
 - Bednja d.o.o., Ljubeščica, Zagorska 1
- Međaši na čkbr. 260/54 k.o. Selnica Podravska su:
 - Ana Živko, Selnica Podravska 103
 - Nenad Halapija, Selnica Podravska 21
- Kako na predmetnim nekretninama dolaze upisani kao vlasnici, odnosno, kao suvlasnici: Friščić Jela, Krušelj Milan, Purgar Blaž, Purgar Jana, Purgar Mara, Purgar Suzana, Purgar Bara, Purgar Jaga, Purgar Jalža, Korotaj Gjuro i Tručić Franjo, koji su dugi niz godina pokojni, to predlagateljica predlaže da Sud otvori i provede pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članaka 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama, da ogласи predmetne nekretnine sukladno odredbama članka 211. istoga Zakona, da izvrši očevid na predmetnim nekretninama, izvede predložene dokaze, te da nakon toga i tako provedenog postupka predlagateljici prizna pravo vlasništva:
 - na cijeloj čkbr. 388 K.o. Selnica Podravska, u ½ dijela na čkbr. 389 K.o. Selnica Podravska (na kojoj je već upisana kao suvlasnica u ½ dijela, te da na predmetnoj nekretnini provede spajanje suvlasničkih dijelova u jedan vlasnički od 1/1 dijela na ime predlagateljice);
 - u 7/8 dijela na čkbr. 266 K.o. Selnica Podravska (na kojoj je već upisana kao suvlasnica u 1/8 dijela, te da na predmetnoj nekretnini provede spajanje suvlasničkih dijelova u jedan vlasnički od 1/1 dijela na ime predlagateljice);
 - u 5/12 dijela na čkbr. 260/102 K.o. Selnica Podravska (na kojoj je već upisana kao suvlasnica u 7/12 dijela, te da na predmetnoj nekretnini provede spajanje suvlasničkih dijelova u jedan vlasnički od 1/1 dijela na ime predlagateljice) i
 - u ½ dijela na čkbr. 260/54 K.o. Selnica Podravska (na kojoj je već upisana kao suvlasnica u ½ dijela, te da na predmetnoj nekretnini provede spajanje suvlasničkih dijelova u jedan vlasnički od 1/1 dijela na ime predlagateljice)
 te da istovremeno naloži brisanje osobnih služnosti u zk.ul.br. 2607 K.o. Selnica Podravska – pravo doživotnog uživanja upisanog za korist pok. Novak Roko, pod brojem Z-2116/1910.
- Predlagateljica uz ovaj prijedlog prilaže nacрте predmetnih zk. uložaka:

- zk.ul.br. **2607 K.o. 314510 Selnica Podravska**

čkbr. 388 – Brnjak – 4344 m²
 – oranica – 4344 m²

A

B

Ivana Halapija Golenja, OIB:01684391138, Selnica Podravska 34 A, u 1/1 dijela

C

Tereta nema

- zk.ul.br. **2535 K.o. 314510 Selnica Podravska**

čkbr. 389 – Brnjak – 3837 m²
 – oranica – 3837 m²

A

B

Ivana Halapija Golenja, OIB:01684391138, Selnica Podravska 34 A, u 1/1 dijela

C

Tereta nema

- zk.ul.br. **2945 K.o. 314510 Selnica Podravska**

čkbr. 266 – Brnjak – 2496 m²
 – oranica – 2496 m²

A

B

Ivana Halapija Golenja, OIB:01684391138, Selnica Podravska 34 A, u 1/1 dijela

C

Tereta nema

- zk.ul.br. 3396 K.o. 314510 Selnica Podravska

A

čkbr. 260/102 – Gornje Grmlje – 1115 m²
– oranica – 1115 m²

B

Ivana Halapija Golenja, OIB:01684391138, Selnica Podravska 34 A, u 1/1 dijela

C

Tereta nema

- zk.ul.br. 2780 K.o. 314510 Selnica Podravska

A

čkbr. 260/54 – Gornje Grmlje – 3686 m²
– oranica – 3686 m²

B

Ivana Halapija Golenja, OIB:01684391138, Selnica Podravska 34 A, u 1/1 dijela

C

Tereta nema

U Ludbregu, 5. ožujka 2026. godine.

Predlagateljica:

