

O Č I T O V A N J E

Ovime ja, niže potpisani:

FRANJO KOROTAJ, OIB:59627510916, Selnica Podravska 70, rođen 24.10.1944. godine, osobna iskaznica br. 105722785 PU Koprivničko-križevačka

i z j a v l j u j e m

Poznata mi činjenica da je Ivana Halapija Golenja, OIB:01684391138, Selnica Podravska 34 A (kao njezinom dugogodišnjem mejašu, a prije i mejašu njezinog oca, pokojnog Halapija Tome) stvarni vlasnik i posjednik cijelih nekretnina:

- upis. u zk.ul.br. **2945 K.o. 314510 Selnica Podravska**
čkbr. 266 – Brnjak – 2496 m²
– oranica – 2496 m²
- upis. u zk.ul.br. **3396 K.o. 314510 Selnica Podravska**
čkbr. 260/102 – Gornje Grmlje – 1115 m²
– oranica – 1115 m²
- upis. u zk.ul.br. **2780 K.o. 314510 Selnica Podravska**
čkbr. 260/54 – Gornje Grmlje – 3686 m²
– oranica – 3686 m²

Cijele čkbr. 266, 260/102 i 260/54 K.o. Selnica Podravska Ivana Halapija Golenja je dobila od svog oca Halapija Tome 2024. godine.

Znam da je Halapija Tomo darovao cijele navedene nekretnine svojoj kćeri Ivani Halapija Golenja, predao joj je cijele nekretnine u posjed i ona ih je nakon darovanja obrađivala.

Nisu sačinili darovni ugovor u pisanoj formi, ali je usmeni darovni ugovor u cijelosti ispunjen, nekretnine je Ivani njezin otac odmah po darovanju predao u posjed, ona je pokazala zahvalnost i ušla u posjed istih i odmah ih obrađivala.

Obzirom da nekretnine nisu bile gruntovno sređene, poslije smrti oca Halapija Tome, Ivana je u ostavinskom postupku prenijela na svoje ime samo one suvlasničke dijelove koji su bili upisani na oca Tomu, a u preostalom dijelu su ostali upisani pokojni nominalni suvlasnici, tako da je Ivana pokrenula pojedinačni ispravi postupak radi sređivanja prava vlasništva.

Formalno gledano, suvlasničke dijelove upisane na ime pokojnog oca Tome je Ivana naslijedila a gruntovno nesređene suvlasničke dijelove je stekla darovanjem od svog oca, koji je cijele navedene nekretnine prije toga nesmetano uživao više od trideset godina.

Ovu izjavu dajem kao dokaz za sređivanje prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime Ivane Halapija Golenja iz razloga što su mi poznate činjenice o njezinom stjecanju prava vlasništva na cijelim predmetnim nekretninama.

Selnica Podravska, 8. lipnja 2026. godine

Franjo Korotaj


Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleže 27,
potvrđujem da je stranka:

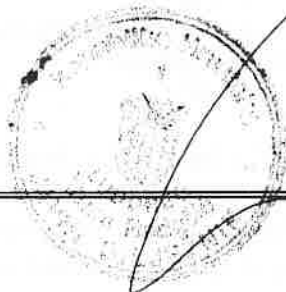
FRANJO KOROTAJ, OIB 59627510916, SELNICA PODRAVSKA, LEGRAD, Selnica Podravska 70, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105722785 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3772/2026

Ludbreg, 08.06.2026.



Javni bilježnik
Kruno Radašić

**KRUNO
RADAŠIĆ**

Digitalno potpisao:
KRUNO RADAŠIĆ
Datum: 2026.06.08
13:44:29 +02'00'