

U Ludbregu, 08.06.2026.
(osmog lipnja dvijetisućedvadesetšeste)

ZAPISNIK

REPUBLIKA HRVATSKA	
Općinski sud u Koprivnici	
Zemljišnoknjižni odjel	
Primljeno:	08 -06- 2026
Broj:	Vrijeme:
Z-5238/26	

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krlež 27, na temelju čl. 3 Zakona o javnom bilježništvu vezano uz čl. 103. i čl. 104. Zakona o zemljišnim knjigama sastavio sam ovaj zapisnik po usmenom nalogu:

IVANA HALAPIJA GOLENJA, OIB: 01684391138, Selnica Podravska 34A, Selnica Podravska, Legrad - Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116799148 PU Koprivničko- križevačka

Nakon što sam se osobno uvjerio da je/su stranka/e sposobna/e i ovlaštena/e za poduzimanje ove pravne radnje, u njihovoj sam nazočnosti sastavio ispravu:

PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica

Predlagatelj: IVANA HALAPIJA GOLENJA, OIB: 01684391138, Selnica Podravska 34A, Selnica Podravska, Legrad

PRIJEDLOG
za dostavu pismena u spis Z-2399/2026

KO SELNICA PODRAVSKA, ZK uložak 2945, k.č.br. 266
KO SELNICA PODRAVSKA, ZK uložak 3396, k.č.br. 260/102
KO SELNICA PODRAVSKA, ZK uložak 2780, k.č.br. 260/54

I)

Temeljem: Očitovanje volje 08.06.2026. god.

II) Slijedom navedenog

naslovnom sudu, kao nadležnom zemljišno-knjižnom sudu dostavlja se Očitovanje Franje Korotaja kao dokaza o načinu stjecanja predmetnih nekretnina predlagatelja Ivane Halapija Golenja.

Stranka/e potvrđuje/u da je/su javnom bilježniku predala/e isprave koje će nakon pretvaranja u elektronički oblik biti prilog prijedlogu i da su joj iste potom vraćene.

Stranka/e je/su upoznata/e s činjenicom da samo podnošenje prijedloga elektroničkim putem ne jamči njegovu provedivost.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem čl.14. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga. Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobodeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Stranka: IVANA HALAPIJA GOLENJA v.r.

U Ludbregu, 08.06.2026.

javni bilježnik
Kruno Radašić

DOSTAVITI:

1. IVANA HALAPIJA GOLENJA, OIB: 01684391138, Selnica Podravska 34A, Selnica Podravska, Legrad
2. Ovlašteni korisnik Kruno Radašić, OIB: 16988933378, LUDBREG, MIROSLAVA KRLEŽE 27, elektronička dostava

Ovaj dokument je potpisan eNotar aplikativnim certifikatom.

Izdan subjektu: CN=hjk, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR36271007011, O=HRVATSKA JAVNOBILJEŽNIČKA KOMORA, C=HR, Izdavač: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija,

C=HR, Vrijedi od: 03.07.2024., Vrijedi do: 03.07.2026.

O Č I T O V A N J E

Ovime ja, niže potpisani:

FRANJO KOROTAJ, OIB:59627510916, Selnica Podravska 70, rođen 24.10.1944. godine, osobna iskaznica br. 105722785 PU Koprivničko-križevačka

i z j a v l j u j e m

Poznata mi činjenica da je Ivana Halapija Golenja, OIB:01684391138, Selnica Podravska 34 A (kao njezinom dugogodišnjem mejašu, a prije i mejašu njezinog oca, pokojnog Halapija Tome) stvarni vlasnik i posjednik cijelih nekretnina:

- upis. u zk.ul.br. **2945 K.o. 314510 Selnica Podravska**
čkbr. 266 – Brnjak – 2496 m²
– oranica – 2496 m²
- upis. u zk.ul.br. **3396 K.o. 314510 Selnica Podravska**
čkbr. 260/102 – Gornje Grmlje – 1115 m²
– oranica – 1115 m²
- upis. u zk.ul.br. **2780 K.o. 314510 Selnica Podravska**
čkbr. 260/54 – Gornje Grmlje – 3686 m²
– oranica – 3686 m²

Cijele čkbr. 266, 260/102 i 260/54 K.o. Selnica Podravska Ivana Halapija Golenja je dobila od svog oca Halapija Tome 2024. godine.

Znam da je Halapija Tomo darovao cijele navedene nekretnine svojoj kćeri Ivani Halapija Golenja, predao joj je cijele nekretnine u posjed i ona ih je nakon darovanja obrađivala.

Nisu sačinili darovni ugovor u pisanoj formi, ali je usmeni darovni ugovor u cijelosti ispunjen, nekretnine je Ivani njezin otac odmah po darovanju predao u posjed, ona je pokazala zahvalnost i ušla u posjed istih i odmah ih obrađivala.

Obzirom da nekretnine nisu bile gruntovno sređene, poslije smrti oca Halapija Tome, Ivana je u ostavinskom postupku prenijela na svoje ime samo one suvlasničke dijelove koji su bili upisani na oca Tomu, a u preostalom dijelu su ostali upisani pokojni nominalni suvlasnici, tako da je Ivana pokrenula pojedinačni ispravi postupak radi sređivanja prava vlasništva.

Formalno gledano, suvlasničke dijelove upisane na ime pokojnog oca Tome je Ivana naslijedila a gruntovno nesređene suvlasničke dijelove je stekla darovanjem od svog oca, koji je cijele navedene nekretnine prije toga nesmetano uživao više od trideset godina.

Ovu izjavu dajem kao dokaz za sređivanje prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime Ivane Halapija Golenja iz razloga što su mi poznate činjenice o njezinom stjecanju prava vlasništva na cijelim predmetnim nekretninama.

Selnica Podravska, 8. lipnja 2026. godine

Franjo Korotaj

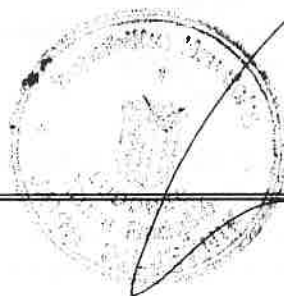

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleže 27,
potvrđujem da je stranka:

**FRANJO KOROTAJ, OIB 59627510916, SELNICA PODRAVSKA, LEGRAD, Selnica
Podravska 70**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105722785 PU
Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3772/2026
Ludbreg, 08.06.2026.



Javni bilježnik
Kruno Radašić

**KRUNO
RADAŠIĆ**

Digitalno potpisao:
KRUNO RADAŠIĆ
Datum: 2026.06.08
13:44:29 +02'00'