



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11849/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Milana Markovinovića (OIB: 37857579195) iz Bjelovara, Klokočevac 140, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranke Mande Markovinović iz Donjeg Markovca 6A, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravní postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 1165 k.o. Kabal i to kč.br. 940, oranica Ograda od 863 m², kč.br. 941, voćnjak Ograda od 496 m², kč.br. 942, oranica Ograda od 3985 m², kč.br. 943, livada D. livada od 4172 m² i kč.br. 963/2, livada Krčevina od 1942 m².

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči općine Dubrava i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milana Markovinovića (OIB: 37857579195) iz Bjelovara, Klokočevac 140, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranke Mande Markovinović iz Donjeg Markovca 6A, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1165 k.o. Kabal i to kč.br. 940, oranica Ograda od 863 m², kč.br. 941, voćnjak Ograda od 496 m², kč.br. 942, oranica Ograda od 3985 m², kč.br. 943, livada D. livada od 4172 m² i kč.br. 963/2, livada Krčevina od 1942 m², u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Milana Markovinovića iz Bjelovara, Klokočevac 140, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 7. listopada 2026. pa do 7. studenog 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uložka broj 1165 k.o. Kabal ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-11849-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 1165 k.o. Kabal i to kč.br. 940, oranica Ograda od 863 m², kč.br. 941, voćnjak Ograda od 496 m², kč.br. 942, oranica Ograda od 3985 m², kč.br. 943, livada D. livada od 4172 m² i kč.br. 963/2, livada Krčevina od 1942 m².

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa svojom pokojnom bakom Mandom Markovinović.

3. Na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak 1165 k.o. Kabal i to kč.br. 940, oranica Ograda od 863 m², kč.br. 941, voćnjak Ograda od 496 m², kč.br. 942, oranica Ograda od 3985 m², kč.br. 943, livada D. livada od 4172 m² i kč.br. 963/2, livada Krčevina od 1942 m² dolazi upisana kao vlasnica Manda Markovinović iz Donjeg Markovca 6A u cijelosti.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 7. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Manda Mrkovinović, Donji Markovac 6A
3. e- Oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča Općine Dubrava
5. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
6. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.10.2026 10:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z1907254652f06216