



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-648/2022-807

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje, 12. prosinca 2025.

### z a k l j u č i o   j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 5861/280, zk.ul. 2063, k.o. Dugopolje i to: 35. Suvlasnički dio: 242/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 19 na nadgrađu ulaz A zgrade (oznaka crvenom bojom - točkasto - 19) koji se sastoji od: ulaznog predprostora, predsoblja, tri sobe, dvije kupaone, kuhinje, blagovaone i boravka, ukupne površine 116,80 m<sup>2</sup> te pripadaka: nenatkrivene terase površine 71,20 m<sup>2</sup>, nenatkrivene terase površine 42,15 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta oznake PM 19 površine 12,00 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 242,15 m<sup>2</sup>, na adresi Ulica sv. Mihovila 2, Dugopolje, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Leonu Puljiću, OIB:65958559442, Runović, Runović 296.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca Leon Puljić, OIB:65958559442, Runović, Runović 296 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I sa imena stečajnog dužnika MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje, te se ujedno određuje upis založnog prava na navedenim nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj 9029521755 od 3. prosinca 2025. solemniziran kod javnog bilježnika Dalibor Pavlović, Split, Klaićeva poljana 3 pod poslovnim brojem OV-5912/2025, u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, za iznos od 290.477,74 eura s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini 2,98%, fiksno godišnje.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- rješenja FINA Financijske agencije, Zagreb, Regionalni centar Zagreb, klasa: UPI/110/07/15-01/7996, Ur. br.04-06-15-7996-27, "Zagreb, 17. lipnja 2015. ", zabilježuje se otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom MUCIĆ & CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, glede nekretnine upisane u listu "A.I."-etaža 35. lista "B" (upis pod Z-1545/15);

- zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja ASSA ABLOY CROATIA d.o.o. OIB: 13933798090, Bjelovar, Pakračka ulica 6 radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja (upis pod Z-11063/2017);

- zabilježba rješenja o ovrsi i rješenje broj OVR-1247/19 16. rujna 2019, prijedlog za ovrhu broj OVR-1247/19 23.07.2019, zabilježba ovrhe ovrhovoditelja OTP banka d.d. Split, OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 61 na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO d. o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. Gardijske Brigade 5, 21204 Dugopolje, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod Z-31029/2019);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu, BROJ: 4. ST-648/2022-20 od 27. siječnja 2023, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje i imenovanja stečajnog upravitelja u osobi Josip Dujmović, OIB: 64654036303, Split, Put Skalica 10 (upis pod Z-4612/2023);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji ST-648/2022-440 od 5. lipnja 2025. (upis pod Z-24808/2025);

- uknjižbe založnih prava pod Z-1742/10 i Z-54196/2022.

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje rješenjem ovog suda poslovni broj St-648/2022-546 od 4. studenog 2025. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Leonu Puljiću, OIB:65958559442, Runović, Runović 296. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 18. studenog 2025.

2. Kupac Leon Puljić je podneskom od 25. studenog 2025. obavijestio sud kako će se cijena kupovnine isplatiti kreditom kod Privredne banke Zagreb d.d., te je predložio da se Ugovor o kreditu upiše u založno pravo u C listu za predmetnu nekretninu na iznos od 290.477,74 eura, u korist Privredne banke Zagreb d.d., koje pravo ima trajati sve dok se kredit ne vrati banci, odnosno, dok banka ne ispusti brisovno očitovanje za izbris te hipoteke.

3. Financijska agencija obavijestila je sud da je Leon Puljić u cijelosti uplatio kupovninu.

4. Temeljem prednjeg, trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnina kupcu.

U Splitu 12. prosinca 2025.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

## DNA:

1. stečajni upravitelj
2. punomoćnik Željko Puljić, odvjetnik u Splitu
3. Porezna uprava Solin
4. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin uz Ugovor o kreditu
5. Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50
6. e-oglasna ploča suda
7. spis

Broj zapisa: **9-30880-a0d85**

Kontrolni broj: **03b83-2e271-7a736**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.