



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-3286/16-53

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom PORTAARTA d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju, OIB: 64819374355, Zagreb, Miškinina ulica 9, 19. kolovoza 2019.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 5, OIB 26702280390, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika PORTAARTA d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju, OIB: 64819374355, Zagreb, Miškinina ulica 9 i to:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu u zk. ul. br. 1216, k.o. Slakovec – k.č.br. 47/1/6 Gradilište put, površine 63 čhv i k.č.br. 144/A/2/3 Oranica, površine 1163 čhv.

II Kupac nekretnine Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 5, OIB 26702280390, ponudio je na trećoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 44.323,75 kn.

III Kupac Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 5, OIB 26702280390, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 26.594,25 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 150096, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 5, OIB 26702280390, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Čakovcu u zk. ul. br. 1216, k.o. Slakovec – k.č.br. 47/1/6 Gradilište put, površine 63 čhv i k.č.br. 144/A/2/3 Oranica, površine 1163 čhv i to:

- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisanu pod brojem Z-4972/2018,
- zabilježba rješenja o prodaji upisanog pod brojem Z-7610/2018
- zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-5685/11.

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 27.09.2011. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.026.230,00 kn (jedanmilijundvadesetšeststisućadvjestotrideset kuna), što je na dan 30.08.2011. godine predstavljalo protuvrijednost od 137.174,17 EUR (stotridesetsedamtisućastosedamdesetčetiri eura i sedamnaest centi) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj DPOC-D-26/2011 od 26.09.2011. i predmetnom Sporazumu, za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9,

- zaprimljeno 15.05.2014. broj Z-3004/14.

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-635/14-2 od 13. svibnja 2014. god., uknjižuje se pravo zalogu u ukupnom iznosu od 8.850,00 kn zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta za 5 postotnih poena tekućom na iznos od 23. siječnja 2012. pa do isplate, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznim kamatama po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, radi osiguranja novčane tražbine, za korist: Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, OIB: 52634238587.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3286/16-24 od 5. veljače 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmajerov trg 9, i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, OIB: 52634238587.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 14. kolovoza 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 14. rujna 2018. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 15009, list 169. – 179. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 44.323,75 kn, ponudilo je društvo Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmajerov trg 9 (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine – 88960). Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 13. ožujka 2019. u 15:00:00 sati, a završila je 4. lipnja 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 22. svibnja 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 4. lipnja 2019. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevine, a uplatitelj je Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb. Nadalje, prema tom izvješću najvišu i jedinu valjanu ponudu dala je Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, u iznosu od 44.323,75 kn.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (44.323,75 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu od 26.594,25 kn.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10,55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

U Zagrebu, 19. kolovoza 2019.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 103. stavak 5. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno

svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).
Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788d-641f5**

Kontrolni broj: **0f2aa-4f3ab-fe368**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.