

4565

21

14 St - 771/13-5

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJKU, Zagrebačka 2, 31000 Osijek**  
 Poslovni broj spisa: **St-771/13**  
 Dužnik: **LOTO d.o.o. u stečaju, Europske avenije 6/1, Osijek**  
 OIB: 55773622165

TRGOVAČKI SUD U OSIJKU 05-51  
 (poštovni neposredni - preporučeno) (poručeno)  
 god. u 7 primjeraka sa prilogi  
**07-12-2015**  
 Pošta otvorena - s oštećenim omotom  
 Dostavljeno na poštu preporučeno dana god  
 Dostavljena pristojba kuna u državnim biljezima - meseci  
 Dostavljeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe  
 Dostavljeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO DANAS

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-771/13-12 od 08. studenoga 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **LOTO d.o.o. u stečaju, Europske avenije 6/1, Osijek, OIB:55773622165.**

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dostavilo je RH-Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku dana 27.05.2013. godine, ističući da je dužnik nesposoban za plaćanje jer ima nepodmirene obveze kod banke u razdoblju duljem od 60 dana.

Imenovano poduzeće nad kojim se provodi stečajni postupak registrirano je dana 08.05.2007 godine u sudskom registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu kao trgovačko društvo sa ograničenom odgovornošću. Odlukom o izmjeni temeljnog akta 17.09.2008 godine na Trgovačkom sudu u Osijeku društvo vrši promjenu sjedišta i promjenu odredbe o upravi društva. Ovlaštene osobe za zastupanje društva su Kristijan Vogrinčić, Tropovci, Križna ulica 4., Slovenija., Željko Čugura, Ivana cankara 56., Slavonski brod., Friedrich Josef Weichinger, Deggendorf, Schanzenweg 48., Njemačka. Društvo ima evidentirani temeljni kapital u iznosu od **6.500.000,00 kuna.**

Na dan 21. Svibnja 2013 godine. Dužnik ima neizmirene obveze prema Ministarstvu financija - Porezna uprava - Područni ured Osijek u iznosu od **2.794.725,25 kn.** Glavna potraživanja čini porez na dobit i to u iznosu od 2.561.007,63 kn, te PDV u iznosu od 199.494,37 kn., a ostatak dugovanja se odnosi na PDV na usluge inozemnih poduzetnika novčane kazne za prekršaje, te prisilne naplate državnih sudskih pristojbi.

Na računima i novčanim sredstvima dužnik na dan 21. svibnja 2013. Godine ima nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja u iznosu **9.100.916,16 kn.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Danom otvaranja stečajnog postupka izvršio sam popis imovine stečajnog dužnika, te knjigovodstvenim pregledom imovine i obveza dužnika ustvrdio da stečajni dužnik nema niti jednu pokretninu budući da nisam mogao stupiti u kontakt sa direktorom

TRGOVAČKOG SUDA U OSIJKU

Stavljeno: **08-12-2013**

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

e-ogl. pl. 8.12.2015.

39

poduzeća, a dio knjigovodstvene dokumentacije sam uspio dobiti od računovodstvenog servisa koji se nalazi u Zagrebu, a stečajni dužnik nije imao nikakvi ured u Osijeku.

Dužnik nema osnovanih potraživanja ni potrebe za pobijanjem radnji punomoćnika strečajnog dužnika.

Dužnik posjeduje nepokretnu imovinu u Slavonskom Brodu i to:  
k.č. 39/19, k.o. Vrba – u naravi oranica - Vrpsko polje 20000m2  
k.č. 39/20, k.o. Vrba – u naravi oranica - Vrpsko polje 20000m2  
k.č. 39/21, k.o. Vrba – u naravi oranica – Vrpsko polje 20000m2

Na nekretninama je izgrađena glavna konstrukcija objekta koji je trebao biti u naravi Trgovački centar, a od strane stečajnog vjerovnika Projektgradnja d.d. Slavonski Brod. Nekretnina je procijenjena od strane razlučnog vjerovnika BANKA CELJE d.d., a elaborat se nalazi u spisu predmeta.

Sve nekretnine opterećene su dobrovoljnim založnim pravima u svrhu otplate kredita, a kako je vidljivo u zemljišno knjižnim izvadcima. Dana 08.rujna BANKA CELJE D.D. , Vodnikova br.2 temeljem Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava Ov-9611/08, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama 39/19 39/20, 39/21, za iznos od **3.550.000,00EUR**. U protuvrijednosti kuna, te svim kamatama, naknadama i troškovima.

U svrhu osiguranja tražbine vjerovnici su pokrenuli ovršne postupke. Pokrenute ovrhe zabilježene u zemljišnim knjigama kč. Br. 39/19, 39/20, 39/21, odnose se na Ovr-1211/10 i Ovr- 243/11-4 od ovrhovoditelja Projektgradnja d.d., Slavonski Brod, Ovr-88/2012 od ovrhovoditelja RIMC d.o.o., Sveta Nedjelja, te Ovr- 3030/12 od ovrhovoditelja Općina Gornja Vrba. Vjerovnik Projektgradnja d.o.o. izvješćuje o postojanju razlučnog prava vjerovnika i izdvojenog namirenja radi naplate novčanog iznosa od 19.868.805,00 kn, prodajom nekretnina dužnika upisanih kao kč.br. 39/19 Oranica Vrpsko polje upisanih u zk.ul.br.1650 k.o. Slavonski Brod, a koji se vodi kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Ovr-234/11.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br 14 St-771/13-34 od 11.prosinca 2014 godine održano je prvo ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II – višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 74.032.480,57 kn

12.svibnja održana II sjednica Odbora vjerovnika. Izdvajam činjenicu da je punomoćnik založnog vjerovnika CELJE banka d.d. dostavio podneske sudovima na kojima se vodi ovršni postupak, a koji bi bitno mogli utjecati na daljnji tijek postupka. Kako je ostala zabilježena samo jedna ovrha ovrhovoditelja RIMC d.o.o. Sveta Nedjelja, zajedno sa predsjednicom Odbora sam dostavio pismeni dokument ovrhovoditelju RIMC d.o.o. vezano za obustavu ovršnog postupka.

Potraživanje prema Ministarstvu-financija je neosnovano, budući da sa osnova PDV-a u iznosu od 8.414.662,54 kn nije ovjerena situacija od strane investitora od 06.11.2009. g. nije

prihvaćena od strane izvođača, tako da je to prvi razlog zašto ne može nastati pravo na povrat PDV-a. Investitor je napravio žalbu na Rješenje Ministarstva-financija-Područnog ureda Osijek kojim je odbijen zahtjev za potraživanjem povrata PDV-a, a po žalbi drugostupanjsko tijelo je donijelo upravni akt kojim se žalba odbacuje. O tome je inspekcija napravila nadzor, a Zapisnik i Rješenja dobivena od strane Porezne uprave nalaze se u spisu predmeta.

Vezano za ovrhe koje su u tijeku, a na imovini stečajnog dužnika, Stečajni upravitelj ističe kako CELJE banka d.d. i Projektgradnja d.o.o. su dali pismenu izjavu kojom odustaju od Ovršnog postupka, a na upite i požurnice sudovima, Trgovački sud u Slavonskom Brodu je prekinuo Ovrhu, a Općinski sud je dostavio izvješće 28.travnja ove godine da je Ovršni postupak okončan, te temeljem Rješenja o osiguranju izvršio uknjižbu prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama protivnika osiguranja stečajnog dužnika.

Ništa nije unovčeno od imovine stečajnog dužnika zbog zabilježene ovrhe od strane stečajnog vjerovnika RIMC d.o.o. Sveta Nedjelja. Stečajni dužnik kod otvaranja stečajnog postupka nije imao uposlenog niti jednog radnika tako da nije bilo prijavljeno niti priznato radničko potraživanje.

Kako nema potraživanja u I-isplatnom redu, a status razlučnih vjerovnika sam ranije obrazložio Vjerovnici II- isplatnog reda su:

Red.br.	VJEROVNIK	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
1.	RH Žup.drža. odvjetništvo Kapucinska 21, OSIJEK OIB:52634238587	2.897.824,48 kn		2.897.824,48 kn
2.	KIKA NAMJEŠTAJ d.o.o. Velimira Škorpika 25 ZAGREB OIB:07392697162	68.092.378,07kn		68.092.378,07kn
3.	HRVATSKE VODE Grada Vukovara 220 ZAGREB OIB:28921383001	699.349,83kn		699.349,83kn
4.	INOVINE d.d. Draškovićeve 27 ZAGREB OIB:85031837779	12.850,14kn		12.850,14kn
5.	SURADNIK d.o.o. Trg A. Starčevića 2 Sveta Nedjelja OIB:52562356391	83.338,04kn		83.338,04kn
6.	RIMC d.o.o. F.tuđmana 6. Sveta Nedjelja OIB:31747352460	2.246.740,01,kn		2.246.740,01kn

U K U P N O: 74.032.480.57 kn

Napominjem da je protiv direktora Kristijana Vogrinčića podnesena kaznena prijava Općinskog državnog odvjetništva.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Konstantno sam u kontaktu sa punomoćnikom razlučnog vjerovnika RIMC d.o.o. koji je u redu namirenja treći i koji se zasigurno neće namiriti, a za odustanak od pokrenutog postupka traži izjavu kojom ću garantirati namirenje vjerovnika, a kako takvo nešto ne mogu izjaviti i razgovarati o tome u što što smo(zajedno sa odborom vjerovnika) poduzeli sve, predlažem da se Vi kao predstavnik suda zatražite ubrzanje postupka budući da se od 2012 godine kada je ovrha zabilježena nije poduzela ni jedna radnja od strane suda. Postupak je zaprimljen 27.01 2012 godine pod brojem Z-730/12, a temeljem Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu od 24.siječnja 2012 godine zabilježena je ovrha pod oznakom Ovr-88/2012, ovrhovoditelja RIMC d.o.o..

Osijek, 30.studenoga.2015 godine

**LOTO d.o.o.**  
u stečaju  
**OSIJEK**  
OIB: 55773622165

Stečajni upravitelj  
Dragutin Romić

