

**Mipan d.o.o. u stečaju**  
**Drnje, Crkvena 19**  
**OIB: 54017895789**  
**zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku**

**Adresa za komunikaciju:**  
**mr.sc. Tomislav Strniščak**  
**Gorčica 10, Šenkovec**  
**40 000 Čakovec**

**e-mail: stečajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com**  
**mob: 095 8444 643**

U Šenkovcu, 10.02.2020. godine

**Dp-013/2020-SL-MIP**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**Na broj predmeta: St-608/16**

### **Očitovanje na podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika**

Ovim putem se stečajni upravitelj stečajnog dužnika Mipan d.o.o. u stečaju, Crkvena 19, Drnje, OIB:54017895789 očituje na „Podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika“ RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., u predmetu broj gornji, a kojeg je dana 03.02.2020. godine preuzeo s e-oglasne ploče, na način kako slijedi u nastavku.

U navedenom očitovanju stečajni i razlučni vjerovnik ne prihvaća sačinjeni obračun stečajnog upravitelja od dana 22.10.2019. godine pod nazivom „Pregled troškova Mipan d.o.o. u stečaju“ navodeći da navedeni troškovi na terete prodanu nekretninu. Riječ je o troškovima za knjigovodstvene usluge, troškove poštarine, biljega, troškove kancelarijskog materijala, javnog bilježnika, naknade banke, izrade žiga, oglasa, popisa, javne objave, troškove telefona i ureda stečajnog upravitelja i trošak ovrhe. Evidentno je da svi navedeni troškovi terete prodanu nekretninu te su stvarno nastali stečajnom upravitelju. Također, svaki od navedenih troškova stečajni upravitelj može obrazložiti i dokumentirati, odnosno priložiti svaki dopis koji je uputio u ime i za račun stečajnog dužnika zajedno sa preslikom povratnica, kao i dostaviti svaki račun, ukoliko sud to smatra potrebnim.

Isto tako stečajni i razlučni vjerovnik u cijelosti osporava putne troškove nastale stečajnom upravitelju navodeći da se za navedene troškove ne postoji iskaz svrhe putovanja po aktivnostima putovanja koji se odnose na predmetnu nekretninu što je potpuno netočno jer je za svaki putni nalog točno naveden datum kada je putovanje izvršeno, na kojoj relaciji, sa kojom svrhom, kao i iznos nastalog troška.

Nadalje, s obzirom da je stečajni dužnik ujedno i vlasnik nekretnina koje su upisane u zk.ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica te se navedene nekretnine prodaju putem elektroničke javne dražbe, stečajni upravitelj predlaže da se eventualno s donošenjem odluke o raspodjeli samih troškova nastalih u stečajnom postupku pričeka do prodaje i preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a kako bi onda troškovi stečajnog postupka razmjerno teretili i preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje su još u fazi prodaje, sve ovisno postignutim prodajnim cjenama.

Slijedom navedenog, prijedlog je stečajnog upravitelja da sud ne odlučuje o troškovima stečajnog postupka do trenutka prodaje preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem javne dražbe, već sada samo o nagradi stečajnom upravitelju. Ukoliko sud smatra da je odluku o namirenju troškova stečajnog postupka potrebno donijeti prije i neovisno o prodaji preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, predlaže se sudu da u cijelosti usvoji pregled obračuna troškova koji terete nekretninu, a koji je ranije predan od strane stečajnog upravitelja.

Po potrebi i na poziv suda stečajni upravitelj također može priložiti detaljnu svu dokumentaciju kako bi opravdao nastale troškove unovčenja nekretnine, a ukoliko sud to smatra potrebnim.

**za MIPAN d.o.o. u stečaju**  
**Tomislav Strnišćak, stečajni upravitelj**

**MIPAN - d.o.o.**  
- u stečaju -  
DRNJE, Crkvena 19  
OIB: 54017895789