

Stečajni upravitelj Vlado Šokac
Fiskulturna 12, Bistrinci, 31551 Belišće
Mob.098 356 845
E-mail: vladosokac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEK
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg Pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Na broj St-913/2018

Stečajni dužnik: CONTURA d.o.o., OIB: 95783597019 sa sjedištem u Kralja Zvonimira 35, Pleternica

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA obračun troškova za unovčenje nekretnine i diobu kupovnine

za diobu kupovnine za sljedeće nekretnine: k.č. br. 2771 TRI ZGRADE, NADSTREŠNICA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE OD 11972 M2, upisane u zk. ul. 2019 k.o. Pleternica, prodane za kupoprodajnu cijenu u iznosu od ukupno 1.000.001,00 kn prema rješenju o dosudi St-913/2018-33, koje rješenje je postalo pravomoćnim dana 3. prosinca 2020..

Nastavno na unovčenje nekretnine - stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnine k.č. br. 2771 TRI ZGRADE, NADSTREŠNICA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE OD 11972 M2, upisane u zk. ul. 2019 k.o. Pleternica
Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od 1.000.001,00 kn.

1. Direktni troškovi unovčenja predmeta na kojem je upisano razlučno pravo, odnose se isključivo na predmetnu nekretninu i namiruju se u cijelosti iz iznosa ostvarenog unovčenjem su:

R. Br.	trošak	iznos
1	FINA provedba elektroničke dražbe	2.800,00
2	Procjena nekretnine	7.400,00
	UKUPNO	10.200,00

2. Obzirom da u stečajnoj masi pored predmetne nekretnine postoji i druga imovina (koja je dijelom unovčena) indirektni troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (ukupni troškovi stečajnog postupka) namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom u razmjernom dijelu.

3. Vrijednost predmeta stečajne mase (sukladno procjenama vrijednosti)

r.br.	predmet stečajne mase	vrijednost prema procijenjenoj vrijednosti	postotak sudjelovanja u ukupno unovčenoj masi
1	premet na nekretnina unovčena na javnoj dražbi u FINA-I	1.000.001,00	83,19
2	Vrijednost ostale pokretne imovine	202.000,00	16,81
	ukupno:	1.202.001,00	100,00

4. Indirektni troškovi (ukupni troškovi stečajnog postupka, uključujući obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine u razmjernom dijelu.

Obzirom da je dio imovine unovčen, a dio imovine tek treba biti unovčen, prilikom određivanja omjera namirenja indirektnih troškova primijenjen je gore navedeni omjer iznosa vrijednosti nekretnina utvrđenih procjenama vrijednosti izrađenih po stalnim sudskim vještacima.

r.br.		
1.	Knjigovodstvo (6/2016-05/2021* - 35X500+PDV) * očekivani datum dovršetka postupka	21.875,00 kn
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - prema uredbi - bruto - u koliko bi do unovčenja došlo po procijenjenim vrijednostima što se vjerojatno neće dogoditi	138.972,79 kn
4.	Troškovi stečajnog upravitelja - putni troškovi - (2416,00 kn), procjena do dovršetka postupka ročište namirenja 478,00, završno ročište 478,00, prodaja pokretnina 328,00, prodaja pokretnina 2x328,00, predaja nekretnina 2x328,00	4.684,00 kn
5.	Mirovinsko 1. stup na putne troškove	662,99 kn
6.	Ukupno porez i prirez na putne troškove	1.282,88 kn
7.	Doprinos za zdravstveno	497,24 kn
8.	Mat. troškovi st upravitelj - poštarina, bilježi, pečat do sastava obračuna	226,60 kn
9.	Bankarske naknade - 35mjeseci X 75,00kn+zatvaranje računa 150,00kn	2.775,00 kn
10.	Objava GFI - još 1x - do kraja postupka	1.340,00 kn
13.	Mat troškovi do okončanja postupka* projekcija	172.316,50 kn

Predmetni troškovi namiruju se u 83,19 u iznosa obzirom na odnos vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na vrijednost ostale imovine u stečajnoj masi.

$$172.316,50 \text{ kn} \times 83,19 \% = 144.847,52 \text{ kn}$$

5. Ukupno troškovi unovčenja koji se namiruju iz kupovnine (1.+4.):

155.047,52 kn (2.800,00+7.400,00+144.847,52)

Predlaže se po donošenju rješenja o namirenju gore navedeni iznos ukupnih troškova unovčenja (pod točkom 5.) doznačiti na račun stečajne mase HR5124840081135182962 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb.

U Bistrincima, 13. siječnja 2021.g.

stečajni upravitelj

Vlado Šokac