

Poslovni broj: St-595/2021

Stečajni dužnik: VOLKO d.o.o. u stečaju

Vukovar, Stanka Vraza 11

OIB: 99845441972

zastupana po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 47566) koja je trajala od 12.7.2024. godine u 15:00:00 do 3.10.2024. godine u 15:44:53 za posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKO BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to: 5.2.Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06 m², sa pripadkom, zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj ZIS OPREMA d.o.o., Dudovec 21, Zagreb, OIB: 76807506703 u iznosu od 33.000,00 EUR.

Naslovni sud dana 29.10.2024. godine donio je Rješenje o dosudi posl. br. St-595/2021-254 kojim se kupcu nalaže u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 27.300,00 EUR, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Na predmetno rješenje kupac je uložio žalbu te je predmet proslijeđen VTS-u na odlučivanje.

Rješenjem VTS-a posl. br. PŽ-4751/2024-2 od 14.1.2025. godine odbijena je žalba kupca ZIS OPREMA d.o.o., kao neosnovana, i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-595/2021-254 od 29. listopada 2024. u točki II. izreke.

Obzirom da ponuditelj, nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi posl.br. St-595/2021-254 u zadanom roku od 30 dana nije uplatio razliku kupovnine u iznosu od 27.300,00 EUR, a drugi ponuditelji koji su dali valjane ponude odustali od kupnje i zatražili povrat jamčevine, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu rješenjem oglasiti prodaju i Rješenje o dosudi St-595/2021-254 nevažećim te sukladno čl. 106, st. 2 Ovršnog zakona odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Nadalje, Sukladno praksi Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br PŽ-6005/2019 od dana 22.10.2019. godine, ako prodaja nekretnine bude oglašena nevažećom, iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Navedeno je određeno kako bi se prevenirala ponašanja kupca koji ponude najvišu cijenu i postignu da im nekretnina bude dosuđena, a ne uplate kupovninu i tako bez sankcija odugovlače prodaju nekretnine.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu zahtjev ponuditelja ZIS OPREMA d.o.o., Dudovec 21, Zagreb, OIB: 76807506703 za povrat jamčevine u iznosu 5.700,00 EUR odbiti kao preuranjen a ostalim ponuditeljima vratiti jamčevine.

U Osijeku, 28.4.2025. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj