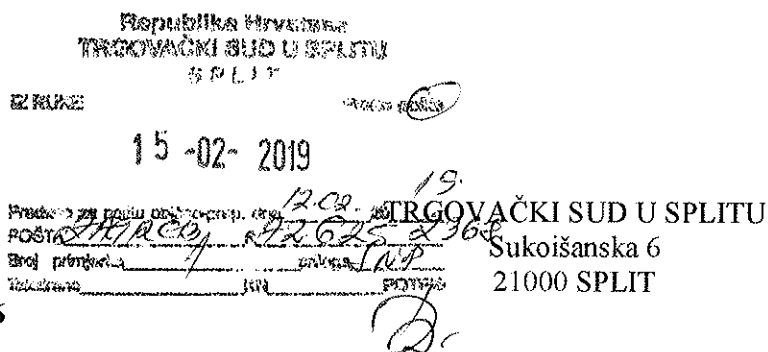


INTARZIJA d.o.o. u stečaju,
Fra Grge Martića 35, 21210 Solin, OIB:84766225552, IBAN:HR6124840081135099071

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
Pavla Hatza 9,
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com



Poslovni broj: St-1738/2016

PODNEŠAK

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu po sucu Jozi Čaleti, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INTARZIJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje u stečaju, Solin (Grad Solin), Fra Grge Martića 35, OIB:84766225552, dana 23. studenoga 2018. godine pod brojem 14 St-1738/2016-12 otvoren je stečajni postupak u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Temeljem čl. 224. i čl. 227. st (1) Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

Izvještajno ročište 26. veljače 2019. godine.

I. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja

Uzroci gospodarskog položaja dužnika

Stečajni dužnik INTARZIJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje u stečaju, Solin (Grad Solin), Fra Grge Martića 35, OIB:84766225552, skraćeni naziv INTARZIJA d.o.o. u stečaju, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB:84766225552, MBPS:1435655, registrirana na adresi punca.

Prema NKD-u 2007., brojčana oznaka 92, djelatnost: Gradnja stambenih i nestambenih zgrada, brojčane oznake razreda 41.20.

Stečajni dužnik bavio se završnim radovima u građevinarstvu. Početak krize u građevinarstvu, negdje 2007. g., 2008. g., pogodila je i stečajnog dužnika te je bio prisiljen otpustiti 7-8 radnika.

Trgovački sud u Splitu, Rješenjem 14 St-1738/2016, otvoren stečajni postupak 23.11.2018. MBPS:1435655
Stečajni upravitelj: mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.

INTARZIJA d.o.o. u stečaju,
Fra Grge Martića 35, 21210 Solin, OIB:84766225552, IBAN:HR6124840081135099071

U to vrijeme krize prema iskazu osnivača i zakonskog zastupnika dužnika po zakonu do otvaranja stečajnog postupka, gospodina Marinka Pranjića, teško mu se razbolila žena koja je na žalost nakon nekog vremena i umrla. Pritisnut svim tim problemima i poteškoćama, zapostavljeno je poslovanje te se brineći za liječenje teško bolesne žene dodatno zadužio. Nakon smrti žene i zbog vraćanja dugova morao je otići u Njemačku raditi kako bi priskrbio za život i lakše mogao vraćati dugove i prema kazivanju nema namjeru vraćati se u Hrvatsku.

Zadnje predano izvješće prema podacima dobivenim od Porezne uprave Split, Ispostave Solin predano 2009. g. za 2008. g., za obračunsko razdoblje: 01.01.2008 - 31.12.2008. g.

Stečajni postupak nad dužnikom INTARZIJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje u stečaju, Solin (Grad Solin), Fra Grge Martića 35, OIB:84766225552, otvoren je povodom prijedloga Financijske agencije-RC Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24 B od 02. svibnja 2016. g.

Sukladno Stečajnom zakonu, nakon otvaranja stečajnog postupka nad navedenim dužnikom, na e-oglasnoj ploči suda, dana 23. studenoga 2018. godine u 13,00 sati objavljen je oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, zakazanim terminom ispitnog ročišta, dana 26. veljače 2019. g. u 09,00 sati, soba broj:121/I, sudnica broj 5, Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6.

Po preuzimanju dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- 1) Izrađen pečat stečajnog dužnika s dodatkom "u stečaju".
- 2) U Državnom zavodu za statistiku predao zahtjev, zamolbu i dobio razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti.
- 3) Otvoren novi račun u stečaju kod Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinska 59, 10000 Zagreb, IBAN:HR6124840081135099071, SWIFT:RZBHHR2X.
- 4) Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Splitu, Obala kneza Branimira 15, 21000 Split, predao isprave koje se odnose na radnopravni status osiguranika te provjerio eventualno prijavljene radnike.
- 5) Od zakonskog zastupnika dužnika po zakonu Marinka Pranjića, zatražena je dokumentacija stečajnog dužnika.
- 6) Dogovoreno sklapanje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom MAGOS usluge d.o.o. Nova Ves 86, 10000 Zagreb.
- 7) Izvršena analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika.
- 8) Izrađena je početna stečajna bilanca.

INTARZIJA d.o.o. u stečaju,
Fra Grge Martića 35, 21210 Solin, OIB:8476622552, IBAN:HR6124840081135099071

Zahtjev za dostavom dokumentacije poslan HP preporukom 07. siječnja 2019. g., na adresu osnivača i zakonskog zastupnika dužnika po zakonu do otvaranja stečajnog postupka, gospodina Marinka Pranjića, Solin, Fra Grge Martića 35. Pošiljka se vratila uz obavijest "OBAVJEŠTEN NIJE PODIGAO POŠILJKU".

Na Poreznu upravu, Ispostavu Solin sam dana 18. Siječnja 2019. g. poslao sam mail sa zamolbom za bilo kakvim kontaktom knjigovodstva koje je vodilo poslovne knjige za stečajnog dužnika. Odgovoreno mi je da je knjigovodstvo koje je vodilo poslovne knjige brisano iz Sudskog registra 2015. g.

Nakon svega, dana 25. siječnja 2019. g., osobno sam otišao na adresu dužnika gdje su mi susjedi rekli da tu nitko ne živi, da je gospodin Pranjić u Njemačkoj i da u kuću povremeno navrati sin koji studira u Splitu. Zamolio sam susjede, ostavivši broj mobitela da mi se sin vlasnika javi ili mi pošalje kontakt od oca u Njemačkoj.

Mario Pranjić, sin vlasnika me nazvao 29. siječnja 2019. g. i na zamolbu, sms-om mi poslao kontakt telefon oca, Marinka Pranjića u Njemačkoj.

U par navrata zvao sam Njemačku, razgovarali smo o postojanju dokumentacije, mogućnošću primo-predaje, cjelokupnoj situaciji oko stečaja i na upit kada ima namjeru dolaziti rekao mi je da je razočaran, ogorčen i da se više ne namjerava vraćati u RH.

Vezano za knjigovodstvene podatke rekao mi je da ih je vodila gospoda Mara Ljubičić koja je živjela sama, nije imala nikoga i da je umrla i što se tiče dokumentacije da od iste nema ama baš ništa i da više ne postoji.

Vezano za nekretninu koja je na pokojnoj supruzi, a imovina je stečajnog dužnika, K.O. Solin, kčbr. 3091/2, nalazi se na adresi Ante Starčevića 33 u Solinu.

Obzirom na sve naprijed navedeno nisam imao način a radi predaje izvješća za zakazano Izvještajno ročište, ponovo sam 11. veljače 2019. g. zvao i poslao mail u Poreznu upravu, Ispostavu Solin moleći za bilo kakav predan podatak, izvještaj. Danas su mi našli i poslali jedine podatke koje su imali i to Bruto Bilancu za 2008. g., porez na dobit i još neke podatke temeljem kojih sam knjigovodstvu dao izraditi početnu stečajnu Bilancu i iz koje sam utvrdio imovinu i obveze iz 2008. g. koje više ne mogu pokazivati stvarno stanje zbog proteka više od 10 godina.

II. Stanje stečajne mase

U cilju izrade početne stečajne bilance, te pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona angažirao sam knjigovodstveni servis MAGOS usluge d.o.o. Nova Ves 86, 10000 Zagreb.

Pregledom Bruto bilance, imovine i obveza na dan 31. prosinca 2008. g., utvrdio sam sljedeće:

INTARZIJA d.o.o. u stečaju,
 Fra Grga Martića 35, 21210 Solin, OIB:84766225552, IBAN:HR6124840081135099071

A. IMOVINA

Rbr	Naziv stvari ili prava	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Poslovne zgrade trgovine i administracije	1.168.000,00 kn
2.	Teretna i vučna vozila-tegljači i kamioni	308.895,85 kn
3.	Priključna transportna sredstva-prikolice	6.557,39 kn
4.	Alati, mjerni i kontrolni instrumenti	70.031,26 kn
	UKUPNO (klasa 0) :	1.087.092,15 kn

Rbr.	Naziv	Iznos
1.	Glavna blagajna	159.239,33 kn
2.	Dani krediti direktorima	928.852,95 kn
3.	Potraživanja od kupaca	990.610,55 kn
4.	Potraživanja za dane predujmove	413.820,69 kn
	UKUPNO (klasa 1) :	2.484.926,63 kn

SVEUKUPNO: 3.572.018,78 kn (Dugotrajna imovina, knjigovod. vrijednost+Potraživanja).

B. OBVEZE

Rbr.	Naziv	Iznos
1.	Primljeni zajmovi	368.000,00 kn
2.	Obveze prema dobavljačima	1.709.451,75 kn
3.	Obveze za primljene predujmove	179.634,28 kn
4.	Obveze za neto plaće	47.823,29 kn
5.	Obveze za PDV	283.903,00 kn
6.	Obveze za poreze i doprinose	132.738,97 kn
7.	Obveze za kredit Splitska banka	581.065,74 kn
8.	Obveze prema Hyppo leasing	37.661,61 kn
	UKUPNO (klasa 2) :	3.340.278,64 kn

Rbr.	Naziv	Iznos
1.	Upisani kapital vlasnika	18.700,00 kn
2.	Zadržani dobitak	207.087,26 kn
3.	Dobitak godine	5.952,88 kn
	UKUPNO (klasa 9) :	231.740,14 kn

SVEUKUPNO OBVEZE I KAPITAL : 3.572.018,78 kn.

Nekretnine:

Prema prijavi tražbina Ministarstva financija, zastupani po ŽDO Split, priloženoj Presudi i Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj P-425/2013., od 23. svibnja 2014. g. vidljivo je da stečajni dužnik ima nekretninu, K.O. 329711 Solin, broj zk uložak: 5738, kčbr. 3091/2, koja se sastoji od kuća, garaža i dvor, ukupno 608 m2, koja je darovnim ugovorom od 09. srpnja 2010. g. prenesena u vlasništvo supruge vlasnika stečajnog dužnika, sada pokojne Marije Pranić, kojom, ranije navedenom presudom gubi učinak.

Trgovački sud u Splitu, Rješenjem 14 St-1738/2016, otvoren stečajni postupak 23.11.2018. MBS:1435655
 Stečajni upravitelj: mr.sc.Jozo Jelavie,dipl.occ.

INTARZIJA d.o.o. u stečaju,
Fra Grge Martića 35, 21210 Solin, OIB:84766225552, IBAN:HR6124840081135099071

Pokretnine:

Stečajni dužnik nema evidentiranih pokretnina (automobila, strojeva).

Stečajni dužnik nema parnica u tijeku, nema zaposlenih, nema započelih a nezavršenih poslova, ne posluje i nema namjeru nastavljati poslovanje.

Do predaje ovog Izvješća ukupno je zaprimljeno i ispitano 5 tražbina stečajnih vjerovnika.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB:18683136487, Zagreb, Katančićeva 5 (zastupani po ŽDO Split). prijavila je u 1. viši isplatni red dio tražbine, iznos 477.925,98 kn, ostali iznos 723.594,81 kn u 2. viši isplatni red. Sveukupno iznos 1.201.520,78 kn.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu:

1. Prihvate izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i do sada poduzetim radnjama.
2. Daju suglasnost da se pristupi unovčenju sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.
3. Daju odobrenje stečajnom upravitelju za pokretanja parnica gdje procijeni da bi se mogla uvećati stečajna masa, te angažiranje odvjetnika gdje to ocijeni potrebnim.

U Zagrebu, 10. veljače 2019. godine,

za INTARZIJA d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj: mr.sc.Jozo Jelavić,dipl.oec.

INTARZIJA d.o.o.
za građenje, u stečaju
21210 Solin, Fra Grge Martića 35
OIB: 84766225552

