

18 J 562/16-20 h29

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

CEFRANK d.o.o. u stečaju
Blato na Korčuli, Ulica 69 br.1
OIB 96458399581

07-02-2017

Predano za poštu: prično-prep. dne 03.02.2017
POŠTA 216265 R 39541, 9676
Dio: primljeno 7 priloga
Tekst: KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku

sudac Katarina Franković

Na posl.br. St-562/16

Stečajni dužnik: CEFRANK d.o.o. u stečaju, Blato na Korčuli, Ulica 69 br.1
OIB 96458399581, zastupan po stečajnom upravitelju Perici
Mitrović, dipl.iur.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj ovim podneskom izvješćuje sud o poreznom statusu nekretnina koje su predmet prodaje u stečajnom postupku.

Prema evidenciji Porezne uprave, društvo CEFRANK d.o.o. od 2012.g. nije porezni obveznik PDV-a.

Predmetne nekretnine su korištene više od dvije godine, a kao dokaz se prilaže Lokacijska dozvola od 07.04.1998.g. i Građevna dozvola od 26.02.1999.g.

Prilog: Preslika Lokacijske i Građevne dozvole

Shodno navedenom, kako isporučitelj nekretnina nije upisan u registar obveznika PDV-a, neovisno o vrsti nekretnina koje su u prometu, stjecatelj bi bio u obvezi plaćanja poreza na promet nekretnina po stopi od 4% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (NN 115/16).

Dana, 03. veljače 2017.g.

Stečajni upravitelj

Perica Mitrović, dipl.iur.

CEFRANK d.o.o. u stečaju
Blato, Ulica 69 br.1
OIB: 96458399581



930

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO NERETVANSKA
Ured za prostorno uređenje, stambeno
-komunalne poslove, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
ISPOSTAVA VELA LUKA

Klasa:UP/I-350-05/98-02/6
Ur.br:2117-05/7/1-98-3
Vela Luka, 7.travanj 1998.god.

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 35. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH 30/94), rješavajući po zahtjevu "CEFRANK" d.o.o. (po opunomoćeniku Velimiru Cetinić) iz Blata, i z d a j e :

LOKACIJSKU DOZVOLU

Odobrava se lokacija zaparcelaciju i gradnju proizvodno skladišnog kompleksa-Blato na česticama zemlje 15862/12; 15862/19; 15862/13; 15862/22; 15863/1; 15862/6; 15862/6; 15862/23 i 15862/14 sve K.O. Blato, na temelju PUP-a dijela skladišno-servisne zone u Blatu (SL.glasnik Općine Korčula 5/91).

1. Oblik i veličina građevinske parcele

1.1. Potrebno je prethodno izvršiti parcelaciju tj formirati jedinstvenu građevinsku parcelu od gore navedenih.

2. Namjena građevine

2.1. Skladišno-proizvodna

3. Urbanističko tehnički uvjeti

- 3.1. Spratnost: proizvodnih građevina- Prizemlje
Spratnost: kancelarija-Podrum+Prizemlje+2
- 3.2. Max. izgrađenost parcele 60%, min 10%
- 3.3. Max. visina vijenca od najniže kote terena 12.0 M.
- 3.4. Nagib krovnih ploha 25-30°, krovnište dvostrešno
- 3.5. Minimalna udaljenost od magistralne ceste Blato-Vela Luka iznosi 10,0 m; od opskrbno servisne ceste min. 5,0 m, a od susjedne parcele min. 3,0 m.

4. Smještaj građevine na parceli

4.1. Vidljiv iz grafičkog priloga koji je sastavni dio lokacijske dozvole

5. Oblikovanje građevina

- 5.1. Prihvaća se idejno rješenje dostavljeno uz zahtjev izrađeno u poduzeću "Kapov" projektant Moranka Kapov d.i.a

6. Uređenje parcele

- 6.1. Nakon izvedenih radova sve kolne i pješačke staze popločati a **zelene površine ozeleniti autohtonim raslinjem.**
- 6.2. Parking prostor predviđen na parceli.
- 6.3. Dozvoljava se podizanje ogradnih ili potpornih zidova koji moraju "pratiti" nagib terena a izvoditi će se u kombinaciji kamen, beton, žbuka **max. visine 1.5 M.**

7. Način i uvjeti građenja

- 7.1. Posebni uvjeti građenja iz oblasti elektroenergetike broj: 4/16-928/98 od 23.02.1998. god. izdati od HEP-a D.P. "Elektrojug" Dubrovnik.
- 7.2. Posebni uvjeti građenja iz oblasti opskrbe sanitarnom vodom broj: 1/98 od 3.02.1998. god. izdati od J.P. "Vodovod" iz Blata.
- 7.3. Posebni uvjeti građenja iz oblasti zaštite od požara broj: 511-03-09-UP/I-7/38/3-98-AŽ od 4.03.1998. god. izdati od PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite.

8. Mjere zaštite okoliša

- 8.1. Sanitarno tehničke i higijenske uvijete Klasa: 540-02/98-01/14 Urbr: 2117-04/5-1-2-98-2 od 6. travnja 1998. god. izdate od Ureda za rad, zdravstvo i socijalnu skrb, odjeljak sanitarne inspekcije u Veljoj Luci.
- 8.2. Vodopravne uvjete Klasa: UP/I-325-06/98-01/88; Ur.br: 374-24-4-98-2/PB od 13.03.98. god. izdati od J.P. "HRVATSKE VODE" Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova-S P L I T
- 8.3. Prilikom izvođenja radova sav otpad odlagati na mjesnu deponiju.

9. Posebni uvjeti gradnje

- 9.1. Investitor je obavezan učestvovati doprinosom u izgradnji skloništa ili isto izgraditi na svojoj parceli.

10. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja i drugi grafički i tekstualni prilozi

- 10.1. Kopija katastarskog plana u mj 1:2880
- 10.2. Situacija parcele sa susjednim i mj 1:500
- 10.3. Programska idejno rješenje dostavljeno uz zahtjev.

II. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti ne podnese zahtjev za građevnu dozvolu. Zahtjev se predaje u ovom Uredu -Odsjek za graditeljstvo.

O B R A Z L O Ž E N J E

"CEFRANK"d.o.o po opunomoćeniku Velimiru Cetiniću iz Blata, podneskom od 27.02.98.god, zatražio je lokacijsku dozvolu za parcelaciju i gradnju proizvodno skladišnog kompleksa-Blato na česticama zemlje 15862/12;15862/19;15862/13;15862/22;15863/1;15862/6;15862/6;15862/23 i 15862/14 sve K.O. Blato. Zahtjev je dopunjem pozivom na gornju klasu i Ur.br:2117-05/7-1-98-02 od 3.ožujka 98.

Uz zahtjev je priloženo:

- Kopija katastarskog plana u mj 1:2880
- Idejno rješenje namjeravanog zahvata
- Situacija u mj 1:500
- Z.K. izvadak KI-507/98 za čestice zemlje 15862/12;15862/13;15862/14 i 15862/19 sve K.O. Blato iz kojeg je vidljivo da je "Cefrank"d.o.o vlasnik u cjelosti.
- Z.K. izvadak KI-850/98 za čestice zemlje 15862/6;15863/1;15862/22 i 15862/23 sve K.O. Blato iz kojeg je vidljivo da je "Cefrank"d.o.o vlasnik u cjelosti.

Zahtjev je osnovan.

- I. U provedbenom postupku utvrđeno je da je zahtjev podnešen od ovlaštene osobe.
- II. Izjava direktora poduzeća "Blato"d.d. iz Blata, Franka Bačića kao odgovorne osobe, kojom izjavljuje da je suglasan sa izdavanjem lokacijske i građevinske dozvole u skladu sa prostornoplanskom dokumentacijom i važećim Zakonima.

U skladu s člankom 38. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 30/94), potrebno je dostaviti uz glavni projekt suglasnosti, uvjete, potvrde i mišljenja tijela državne uprave i pravnih osoba kako je to određeno posebnim zakonima a specificirano u točki 8.1 ove lokacijske dozvole, prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu ishoditi ovjeru glavnog projekta o usklađenju sa lokacijskom dozvolom, u ovom uredu.

Slijedom ovako provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja i utvrđenja da je predmetni zahvat u prostoru u skladu s dokumentima uređenja prostora, te da su priloženom dokumentacijom ispunjeni uvjeti iz čl.37.i 38.Zakona o prostornom uređenju (NN RH 30/94) za idavanje lokacijske dozvole primjenom čl.39.istog zakona rješeno je kao u dispozitivu.

Naputak o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja stranka ima pravo žalbe Ministarstvu graditeljstva i stanovanja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb kao drugostupnom organu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja ovom Uredu ili Ministarstvu neposredno sa upravnom pristojbom u iznosu od 50,00 Kn po Tbr.3.Zakona o upravnim pristojbama (NN RH br.8/96)

Pristojba je uredno naplaćena po Zakonu o upravnim pristojbama (NN RH br.8/96)

Dostaviti:

- Velimir Cetinić-Blato
- za "CEFRANK"d.o.o
- Poduzeće "Blato"D.D-Blato
- Građevinska inspekcija-ovdje
- U spis 21000 Split
- Pismohrana

**Voditelj ispostave
predstojnik podods
za prostorno uređenje**

Davor Ferenc d.i.a






REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO NERETVANSKA
Ured za prostorno uređenje, stambeno
-komunalne poslove, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
ISPOSTAVA VELA LUKA

Klasa:UP/I-361-03/99-02/04
Ur.br:2117-05/7-3-99-2
Vela Luka, 26.veljače 1999.

432

RJEŠENJE JE KONAČNO/PRAVOMOĆNO	
dana	22.03. 1999.
REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA ISPOSTAVA VELA LUKA	
dne	20.10. 2009.
zaštitna osoba:	



Županija Dubrovačko-neretvanska Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Pododsjek za graditeljstvo Ispostava u Veloj Luci, na temelju članka 30. Zakona o gradnji ("N.N." br. 77/92, 82/92, 26/93 i 33/95), rješavajući po zahtjevu Poduzeća "CEFRANK" d.o.o. iz Blata, (po opunomoćeniku Velimiru Cetinić iz Blata) da se izda građevna dozvola za građenje proizvodno-skladišnog prostora u Blatu-faza 2.- upravne zgrade, i z d a j e

G R A Đ E V N U D O Z V O L U

1. Dozvoljava se **PODUZEĆU "CEFRANK" d.o.o. iz Blata**, kao investitoru građenje proizvodno-skladišnog kompleksa i to objekata II faze- građenje upravne zgrade, u skladu sa načelnom dozvolom točkom 2., al. 2. broj, Klasa:UP/I-361-03/98-02/14, Urbroj: 2117-05/7-3-98-2, od 19.06.1998. na kat čest. zemlje br. br. 15862/12 K.O. Blato, u svemu prema glavnom projektu izrađenom od Arhitektonsko-projektni biro "**KAPOV**" d.o.o. iz Splita, voditelj projekta je Moranka Kapov dip. ing. arh., i Poduzeća "**KLIMA-SPLIT**" d.o.o. iz Splita, projektant voditelj je Nikola Baranović, a sastoji se iz trinaest knjiga i to:

- Aritektonsko-gradevinski izvedbeni projekt, faza 2, upravna zgrada,
- Arhitektonsko-gradevinski izvedbeni projekt, faza 2, upravna zgrada, elaborat zaštite na radu,
- Arhitektonsko-gradevinski izvedbeni projekt, faza 2, upravna zgrada, elaborat zaštite od požara,
- Statički proračun, faza 2, upravna zgrada,
- Arhitektonsko-gradevinski izvedbeni projekat, faza 2, upravna zgrade, nacrti armature,
- Izvedbeni projekt instalacije vode i kanalizacije, faza 2, upravna zgrada,
- Arhitektonsko-gradevinski izvedbeni projekt, faza 2, upravna zgrada, dvonamjensko sklonište dopunske zaštite,
- Arhitektonsko-gradevinski izvedbeni projekt, faza 2, upravna zgrada, statički proračun za sklonište,

- Arhitektonsko građevinski izvedbeni projekt, faza 2, upravna zgrada, projekt toplinske zaštite i uštede energije
- Arhitektonsko građevinski izvedbeni projekt, faza 2, upravna zgrada, projekt zaštite od buke i vibracija
- sve, broj projekta TD-2/98 od studenog 1998, voditelj projekta je Moranka Kapov, dipl. ing. arh.
- Glavni projekt elektroinstalacija, broj TD-E-485/98 od studenog 1998. faza 2, upravna zgrada,
- Glavni projekt elektroinstalacija za sklonište, broj TD-E-487/98 od studenog 1998, faza 2, upravna zgrada
- Projekt klimatizacije i ventilacije broj TD-KL-486/98 od studenog 1998, faza 2, upravna zgrada, sve u tri primjerka.

2. Građevina za koju se izdaje ova građevna dozvola mora se graditi u svemu prema tehničkim normativima, hrvatskim standardima i ostalim propisima koji reguliraju građenje te vrste građevine, odnosno izvođenje tih radova. Izvođenje radova po ovoj građevnoj dozvoli može započeti kada ona postane konačna.
3. Izvoditelj radova zajedno sa investitorom dužan je poduzeti sve mjere osiguranja građevine koju izvodi, susjednih građevina, instalacija, prolaznika i radnika, te osigurati nesmetano odvijanje prometa.

Nadalje izvoditelj radova na gradilištu mora imati:

- rješenje o upisu u sudski registar djelatnosti, akt o postavljanju voditelja građenja, građevnu dozvolu, elaborat iskolčenja građevine a investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem te najkasnije na dan početka radova prijaviti početak radova tijelu graditeljstva.

4. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se sa radovima ne započne u roku od dvije godine računajući od dana pravomoćnosti ove dozvole.

Važenje građevne dozvole može se produžiti još za dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti iz članka 35. stavak 1. gore navedenog Zakona ili ako se nisu promijenila tehnička svojstva građevine u skladu sa kojima je izdana ova građevna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Poduzeće "CEFRANK" d.o.o. iz Blata je po opunomoćeniku Velimiru Cetinić iz Blata, dana 15. veljače 1999. podnio zahtjev za izdavanje građevne dozvole za izgradnju proizvodno-skladišnog prostora u Blatu, faza 2, upravne zgrade na kat. čestici zemlje broj 15862 /12 K.O. Blato.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva izvršen je uvid u:

1. Glavni projekt građevine u svemu kako je to navedeno u točki 1. izreke ove građevne dozvole.

2. Pravomoćna lokacijska dozvola ,broj,klasa: UP/I-350/98-02/6.urbroj:2117-05/7/1-98-3,od 7.travnja 1998.izdata od Ureda za prostorno uređenje,Ispostava u Veloj Luci.
3. Potvrdu Ureda za prostorno uređenje, Ispostava u Vela Luci, klasa 350-06/99-01/3, Urbroj: 2117-05/7-1-99-02 od 17.veljače 1999. da je projektna dokumentacija u skladu sa lokacijskom dozvolom.
4. Načelna dozvola,broj,klasa:UP/I-03/98-02/14,urbroj:2117-05/7-3-98-2 od 19.lipnja 1998.izdata od Ureda za graditeljstvo Ispostava Vela Luka.
5. Zemljišno-knjižni izvadak za predmetnu kat.čest.zemlje broj Ki 1656/98 od 28.svibnja 1998.izdat od Općinskog suda u Korčuli,Zemljišno-knjižni odjel u Blatu.
6. Sanitarnu suglasnost na tehničku dokumentaciju, klasa 540-02/99-01/17, Urbroj 2117-04/5-1-2-99-2, od 17.veljače 1999,izdata od Odjeljka sanitarne inspekcije u Veloj Luci.
7. Suglasnost Policijske uprave Dubrovačko-Neretvanske, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,broj: 511-03-09-UP/I-6/6/3-99 AŽ od 20.siječnja 1999.god.
- 8.Prethodna elektroenergetska suglasnost izdata od Hrvatske elektroprivrede D.P. Elektrojug -Dubrovnik broj: 4/16-928/98,od 23. veljače 1998.
- 9.Vodopravnu suglasnost, klasa UP/I-325-07/99-01/23, Urbroj:374-24-4-99-2/VGŠ, od 9.veljače 1999,izdata od Hrvatskih voda-Split.
10. Suglasnost Vodovoda Blato broj 1/98 od 3.veljače 1998.za priključenje na javni vodovod.
11. Kopija katastarskog plana nakon izvršene parcelacije u Mj.1:2880 Klasa:UP/I-932-07/98-01/29 Urbroj:2117-06/6-1-2-01-98-1 od 4.svibnja 1998.godine izdata od Ureda za katastar i geodetske poslove u Blatu.
12. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti,od Građevinskog fakulteta sveučilišta u Splitu,ovlašteni revident dr.sc.Bernandin Peroš dipl.ing.građ.broj 130-2-10/98 od prosinca 1998.
13. Izvješće br.02/1810-66/98 o kontroli projektne dokumentacije s aspekta Fizike zgrade,tj.ostvarenja uštede energije i toplinske zaštite,te zaštite od buke i vibracije,ovlašteni revident je prof.dr.sc.Josip Vojnović dipl.ing.arh.
14. Geotehničko izvješće,izrađeno od Poduzeća za geotehniku i specijalna temeljenja "Crogeo" d.o.o.iz Rijeke,broj elaborata 11/98
15. Izjavu susjeda Franko Bačić direktor poduzeća "Blato" d.d.o suglasnosti za izdavanje lokacijske i građevne dozvole.
- 16.Potvrda Općine Blato,broj,Klasa:363-02/98-01/37,Urbroj:2138/02-01-98-1,od 24.kolovoza 1998.da je investitor regulirao svoje obveze prema Općini Blato temeljem rješenja o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa,za građenje predmetne građevine.

Tijekom postupka izdavanja ove građevne dozvole utvrđeno je da je glavni projekt izrađen u skladu sa odredbama Zakona o građenju i s uvjetima koji su posebnim zakonom propisani, odnosno utvrđeni za građenje ove vrste građevine.

Slijedom iznijetog investitor je udovoljio uvjetima za izdavanje građevne dozvole za građenje proizvodno-skladišnog prostora u Blatu, faza 1.-skladišno-proizvodne hale 1,2,3,4,5,6. propisanim odredbama članka 32. Zakona o građenju ("N.N."br.77/92,82/92,26/93 i 33/95), pa je temeljem članka 37.st. 1.riješeno kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Potiv ove dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - Zagreb, Ul. Republike Austrije 20., kao drugostupnom tijelu u roku od 15 dana od dana primitka ove dozvole. Žalba se predaje putem ovog tijela neposredno, putem pošte a može se izjaviti i na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn. po T.br. 3 Zakona upravnim pristojbama ("N.N."br.8/96). Upravna pristojba za građevnu dozvolu po T.br.63. Zakona o upravnim pristojbama ("N.N."br.8/96) u iznosu od 2405,00 kn. uplaćena je uz zahtjev.

P.O.voditelja ispostave
PRISTOJNIK PODODSJEKA

Dostaviti:

1. "Cefrank" d.o.o.- Blato, ul. opunomoćenik Velimir Cetinić
2. "Blato" d.d. Blato
3. Općina Blato
4. Građevinska inspekcija-ovdje
5. U spis- ovdje
6. Pismohrana

