



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Roberti Krstić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Anthony Valjina iz SAD-a, 23444 San Remo Drive, 33433 Boca Raton, Florida, zastupanog po opunomoćeniku Marku Grzunovu, odvjetniku u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka dana 9. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

O G L A S

glede nekretnina oznake:

-čest.zem. 760/6, KALI, ORANICA površine 112 m², koja je nastala od matične čest.zem. 760/1, NEPLODNO površine 209 m², upisana u zk.ul. 3424 k.o. Kali, u korist Končurat Mate pok. Šime za 720/2880 dijela i drugih,

- čest.zem. 761/1, KALI, ORANICA površine 80 m², koja je nastala usklađenjem površine matične čest.zem. 761/1, VRT površine 73 m², upisana u zk.ul. 1228 k.o. Kali, u korist Longin Božo pk. Šime za 1/3 dijela i drugih,

-čest.zem. 761/7, KALI, ORANICA površine 60 m², koja je nastala od matične čest.zem. 761/2, VRT površine 81 m², upisana u zk.ul. 3990 k.o. Kali, u korist Končurat Matija udovica Jure za 12/24 dijela i drugih,

- čest.zem. 764/3, KALI, ORANICA površine 86 m², koja je nastala usklađenjem površine matične čest.zem. 764/3 VRT površine 89 m², upisana u zk.ul. 3990 k.o. Kali, u korist Končurat Matija udovica Jure za 12/24 dijela i drugih,

- čest.zem. 764/4, KALI, ORANICA površine 90 m², koja je nastala usklađenjem površine matične čest.zem. 764/4 VRT površine 75 m², upisana u zk.ul. 230, zk. tijelo I, k.o. Kali, u korist Valjin Leon pok. Ive, Kali za ¼ dijela i drugih,

-čest.zem. 764/6, KALI, ORANICA površine 20 m², koja je nastala od matične čest.zem. 764/2 VRT površine 59 m², upisana u zk.ul. 730 k.o. Kali, u korist Končurat Kolega Perina ud. Ante za 1/3 dijela i drugih,

a koje nekretnine odgovaraju čest.zem. 5954 k.o. Kali nove izmjere nastala od čest.zem. 5954 k.o. Kali nove izmjere,

-čest.zem. 760/1, KALI, ORANICA površine 117 m², koja je nastala od matične čest.zem. 760/1, NEPLODNO površine 209 m², koja je upisana u zk.ul. 3424 k.o. Kali, u korist Končurat Mate pok. Šime za 720/2880 dijela i drugih,

a koja nekretnina odgovara čest.zem. 5952 k.o. Kali nove izmjere nastala od čest.zem. 5952 k.o. Kali nove izmjere,

sve prema Geodetskom elaboratu, broj elaborata iz Zbirke GE: 50/2026 k.o. Kali, izrađen u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije vl. Romano Kovačević, potvrđenog u DGU, PUK Zadar, KLASA: 932-06/26-02/1140, URBROJ: 541-24/2-26-5 od 12.05.2026.,

uz otpis matičnih čest. zem. 761/1, čes.zem. 761/2, čest.zem. 764/2, čest.zem. 764/3 i k.č. 764/4 sve k.o. Kali, u nove zemljišnoknjižne uloške koji će se naknadno formirati, uz prijenos zabilježbe pod posl. br. Z-23038/2019 i Z-24978/2019 iz zk.ul. 230 k.o. Kali.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim isti predlažu da se nekretninama oznake čest.zem. 760/6 k.o. Kali koja ima nastati od čest.zem. 760/1 k.o. Kali, čest.zem. 761/1 k.o. Kali koja ima nastati od čest.zem. 761/1 k.o. Kali, čest.zem. 761/7 k.o. Kali koja ima nastati od čest.zem. 761/2 k.o. Kali, čest.zem. 764/3 koja ima nastati od 764/3 k.o. Kali, čest.zem. 764/4 k.o. Kali koja ima nastati od čest.zem. 764/4 k.o. Kali, čest.zem. 764/6 k.o. Kali koja ima nastati od čest.zem. 764/2 k.o. Kali, čest.zem. 760/1 k.o. Kali koja ima nastati od čest.zem. 760/1 k.o. Kali, izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagatelja Anthony Valjina za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Anthonya Valjina iz SAD-a, 23444 San Remo Drive, 33433 Boca Raton, Florida na nekretninama oznake čest.zem. 760/1 k.o. Kali, čest.zem.764/2 k.o. Kali, čest.zem. 761/1 k.o. Kali, čest.zem. 761/2 k.o. Kali, čest.zem. 764/3 k.o. Kali i čest.zem. 764/4 k.o. Kali (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. stavkom 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak predlagatelja Anthonya Valjina iz SAD-a, 23444 San Remo Drive, 33433 Boca Raton, Florida na nekretninama oznake čest.zem. 760/1 k.o. Kali, čest.zem.764/2 k.o. Kali, čest.zem. 761/1 k.o. Kali, čest.zem. 761/2 k.o. Kali, čest.zem. 764/3 k.o. Kali i čest.zem. 764/4 k.o. Kali (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 9. lipnja 2026.

Sudska savjetnica

Roberta Krstić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po opunomoćeniku Marku Grzunovu, odvjetniku u Zadru

O tome obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda
- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Općina Kali za oglasnu ploču
- Končurat Marin, Put Batalaže 5, Kali 23273 Preko
- Končurat Stošica, Asje Petričić 20 B
- Končurat Mirjana, Šipki 74 A, 49250 Šipki, Lobir
- Končurat Anka, Oko vrulja 10, 23000 Zadar
- Bukva Nevenko, Put starih mirila 36, 23235 Vrsi
- Begić Đurđica, Trg žrtava fašizama 8, 10290 Zaprešić
- Končurat Glogović Nevenka, Brdovečka ulica 15, 49223 Sveti Križ
- Šare Jadranka, Galovac ulica II 17, Galovac 23222 Zemunik
- Sikirić Tanja, Obala Alfreda Lisice 8, 23205 Bibinje

- Režan Žarko, Obala Alfreda Lisice 14, 23205 Bibinje
- Valjin Boris, Otočka cesta 69, Kali 23273 Preko
- Valjin Marko, Put dolca 28, Kali 23273 Preko
- Valjin Sara, Put Dolca 28, Kali 23273 Preko
- Valjin Teo, Put Dolca 28, Kali 23273 Preko
- Longin Damir, Ulica Side Košutić 10, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.06.2026 09:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

519981490968472096009506751056888521980051798270

RSA

Z18701846392d4913