



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1123/16-270

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom DDD APARTMANI d.o.o. Opatija, A. Štangera 19, OIB 33418541459, odlučujući o zahtjevu kupca Martine Kapular, Zagreb, Dobriše Cesarića 29, OIB: 41853281114, koju zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Veljko Knežević i ostali, Rijeka, Ribarska 4, protiv ovršenika Samo Feštajn, Novalja, Smokovačka 5b, OIB: 72400164538, dana 23. svibnja 2019.

#### r i j e š i o j e

- I. Naređuje se ovršeniku Sami Feštajn, Novalja, Smokovačka 5b, OIB: 72400164538, bez odgode predati u posjed nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, u naravi k.č.br. 1028/26 kuća i dvorište Perove njive, ukupne površine 501 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2203, k.o. Novalja - I i to 11. suvlasnički dio 12/100, etažno vlasništvo (E11) dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B11 ukupne površine 56,71 m<sup>2</sup>, označeno zelenom bojom u Elaboratu, a sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i terase, ukupne neto stambene površine 53,64 m<sup>2</sup>, te parkirnog mjesta na parceli, što ukupno iznosi neto stambene površine 56,71 m<sup>2</sup>.
- II. Nalaže se ovršeniku Sami Feštajn, Novalja, Smokovačka 5b, OIB: 72400164538 da kupcu Martini Kapular, Zagreb, Dobriše Cesarića 29, OIB 33418541459 u roku od osam dana naknadi trošak ovoga postupka u iznosu od 1.650,00 kn.
- III. Radi ostvarenja tražbine kupca Martine Kapular, Zagreb, Dobriše Cesarića 29, OIB 33418541459 iz točke I. rješenja sukladno čl.131. i 256. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) određuje se

#### o v r h a

tako da sudski ovršitelj nakon što udalji osobe i ukloni stvari s nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, u naravi k.č.br. 1028/26 kuća i dvorište Perove njive, ukupne površine 501 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2203, k.o. Novalja - I i to 11. suvlasnički dio 12/100, etažno vlasništvo (E11) dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B11 ukupne površine 56,71 m<sup>2</sup>, označeno zelenom bojom u Elaboratu, a sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i terase, ukupne neto stambene površine 53,64 m<sup>2</sup>, te parkirnog mjesta na parceli, što ukupno iznosi neto stambene površine 56,71 m<sup>2</sup>,

predaje nekretninu u posjed kupcu Martini Kapular, Zagreb, Dobriše Cesarića 29, OIB 33418541459.

Ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi osobi koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine i prije njegove pravomoćnosti. Ako se dostava ovršeniku nije mogla uredno obaviti na posljednjoj poznatoj adresi niti na način predviđen odredbama čl.8. st.1. i 2. Ovršnog zakona, sud će mu bez odgode postaviti privremenog zastupnika, kojemu će se rješenje dostaviti.

Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor (čl.256. st.3. OZ-a). Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe dužan je osigurati kupac Martina Kapular, Zagreb, Dobriše Cesarića 29, OIB 33418541459 na zahtjev sudskog ovršitelja, koji kupcu mora biti priopćen najkasnije osam dana prije provedbe ovrhe.

Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predat će se ovršeniku, a ako on nije nazočan, odraslom članu njegova kućanstva. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna ni jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi, na trošak ovršenika. Ovrhovoditelj je dužan osigurati drugu osobu kojoj će se predati uklonjene stvari, a može ih i sam preuzeti na čuvanje.

U Rijeci, 23. svibnja 2019.

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od osam dana od dana primitka istoga.

Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788b-6c721**

Kontrolni broj: **0155f-6dd93-cfe6d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.