



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4575/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu [po prijedlogu](#) predlagatelja Tomislava Kuneka OIB 51343354085, Negovec 106, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 963 k.o. 333123, Negovec i to:

kčbr. 16/6 pašnjak Funduš od 719 m2 suvlasništvo Ivana Pucaka, Zagreb, II Avenije kbr. 38/VII u 1/2 dijela i Tomislava Kuneka, Negovec 106 u 1/2 dijela,

-zk.ul.br. 1040 k.o. 333123, Negovec i to:

kčbr. 8/8 orancia Črešnjica od 1788 m2 suvlasništvo Ivana Trebeša Stjepanovog, Negovec 28 u 1/3 dijela i Stjepana Trebeša, Krkač 57 u 2/3 dijela,

-zk.ul.br. 1101 k.o. 333123, Negovec i to:

kčbr. 13/1 Funduš od 3071 m2 do čega kuća i dv. od 554 m2, pašnjak od 719 m2 i livada od 1798 m2 suvlasništvo Franje Pucaka Josipov, Negovec 31/4 u 2/30 dijela, Franje Pucaka sin Tome, Negovec 29/4 u 2/30 dijela, Ivana Pucaka sin Franje, Negovec 23/86 u 2/30 dijela, Slavka Pucaka, Negovec 27/57 u 2/30 dijela, Marije Pucak, Negovec 21 u 1/30 dijela, Katice Selec, Stančić bb u 1/30 dijela, Ivana Pucaka, Negovec 92 u 2/30 dijela, Franje Pucaka sin Mije, Negovec 4 u 2/30 dijela, Josipa Pucaka, Negovec 19 u 2/30 dijela, Ivana Pucaka sin Gjüre, Neogvec 24/62 u 2/30 dijela, Ruže Blagušević, Samoborec 34 u 2/30 dijela, Mare Forgač kćer Ivana, Negovec 70 u 2/30 dijela, Danice Pucak kćer Luke, Negovec 19/5 u 2/30 dijela, Zlate Bunjački kćer Jakova, Samoborec 2 u 2/30 dijela, Danice Radošević, Samoborec u 2/30 dijela i Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec u 2/30 dijela,

-uk.ul.br. 1131 k.o. 333123, Negovec i to:

kčbr. 16/4 kuća i dv. od 637 m2 i

kčbr. 16/5 oranica funduš od 313 m² suvlasništvo Mare Penotak, Negovec 18, Mare Penšak Mara, Negovec 18 u 1/2 dijela i Tomislava Kuneka, Negovec 106 u 1/2 dijela,
- zk.ul.br. 1555 k.o. 333123, Negovec i to:
kčbr. 257/5 livada i oranica Erdelka od 10261 m² od čega livada od 5395 m² i oranica od 4866 m² vlasništvo Pavla Pavečića, Peskovec.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predumak za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-4575-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Tomislava Kuneka OIB 51343354085, Negovec 106 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:
-zk.ul.br. 963 k.o. 333123, Negovec i to:
kčbr. 16/6 pašnjak Funduš od 719 m² suvlasništvo Ivana Pucaka, Zagreb, II Avenije kbr. 38/VII u 1/2 dijela i Tomislava Kuneka, Negovec 106 u 1/2 dijela,
-zk.ul.br. 1040 k.o. 333123, Negovec i to:
kčbr. 8/8 orancia Črešnjica od 1788 m² suvlasništvo Ivana Trebeša Stjepanovog, Negovec 28 u 1/3 dijela i Stjepana Trebeša, Krkač 57 u 2/3 dijela,
-zk.ul.br. 1101 k.o. 333123, Negovec i to:
kčbr. 13/1 Funduš od 3071 m² do čega kuća i dv. od 554 m², pašnjak od 719 m² i livada od 1798 m² suvlasništvo Franje Pucaka Josipov, Negovec 31/4 u 2/30 dijela, Franje Pucaka sin Tome, Negovec 29/4 u 2/30 dijela, Ivana Pucaka sin Franje, Negovec 23/86 u 2/30 dijela, Slavka Pucaka, Negovec 27/57 u 2/30 dijela, Marije Pucak, Negovec 21 u 1/30 dijela, Katice Selec, Stančić bb u 1/30 dijela, Ivana Pucaka, Negovec 92 u 2/30 dijela, Franje Pucaka sin Mije, Negovec 4 u 2/30 dijela, Josipa Pucaka, Negovec 19 u 2/30 dijela, Ivana Pucaka sin Gjura, Negovec 24/62 u 2/30 dijela, Ruže Blagušević, Samoborec 34 u 2/30 dijela, Mare Forgač kćer Ivana, Negovec 70 u 2/30 dijela, Danice Pucak kćer Luke, Negovec 19/5 u 2/30 dijela, Zlate Bunjački kćer Jakova, Samoborec 2 u 2/30 dijela, Danice Radošević, Samoborec u 2/30 dijela i Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec u 2/30 dijela,
-uk.ul.br. 1131 k.o. 333123, Negovec i to:
kčbr. 16/4 kuća i dv. od 637 m² i
kčbr. 16/5 oranica funduš od 313 m² suvlasništvo Mare Penotak, Negovec 18, Mare Penšak Mara, Negovec 18 u 1/2 dijela i Tomislava Kuneka, Negovec 106 u 1/2 dijela,
- zk.ul.br. 1555 k.o. 333123, Negovec i to:

kčbr. 257/5 livada i oranica Erdelka od 10261 m2 od čega livada od 5395 m2 i oranica od 4866 m2 vlasništvo Pavla Pavečića, Peskovec,

na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Tomislava Kuneka OIB 51343354085, Negovec 106.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje istih jer tvrdi da ono ne odgovara stvarnom stanju budući da je on na zakoniti način stekao pravo na upis vlasništva i to:

- temeljem ugovora o kupoprodaji od Marije Pucak iz Negovca 80 kčbr. 16/4, 16/5 i 16/6 u k.o. Negovec,
- temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog sa Ivanom i Marijom Mihaljek iz Negovca 106 od 2008. kčbr. 8/8 i kčbr. 257/5 u k.o. Negovec,
- usmenim darovanjem od Stjepana Pucaka iz Negovca 90 kčbr. 13/1 u k.o. Negovec,

pa obzirom da su imenovani bili izvanknjižni vlasnici tih nekretnina, evidentirani posjednici osobno ili preko svojih prednika, smatra valjanim navedene pravne poslove i predlaže temeljem istih upisati tako stečeno vlasništvo ovih nekretnina.

Navode iz prijedloga potkrijepio je ispravama o načinu stjecanja vlasništva i evidencijama posjeda.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagatelj na naprijed opisani način stekao pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina, pa kako nema valjanu tabularnu ispravu temeljem koje bi izravno zatražio upis vlasništva u zemljišnim knjigama, postoji opravdani razlog za vođenje ovog postupka jer mu je pravni interes usklađenje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Grada Vrbovca na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se

podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 23. travnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
3. Ivan Pucak, Zagreb, II Avenije 38/VII
4. Ivan Trebeš, Negovec 28
5. Stjepan Trebeš, Krkač 57
6. Franjo Pucak, Negovec 31/4
7. Ivan Pucak, Negovec 23/86
8. Slavko Pucak, Negovec 27/57
9. Marija Pucak, Negovec 21
10. Katica Selec, Stančić bb
11. Ivan Pucak, Negovec 92
12. Franjo Pucak, Negovec 4
13. Josip Pucak, Negovec 19
14. Ivan Pucak, Negovec 24/62
15. e-oglasna ploča suda
16. oglasna ploča katastra u Vrbovcu
17. oglasna ploča Grada Vrbovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 11:
32

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1854557944265f16

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-