



**FINACIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. JÄGERA 1-3  
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/18-01/1972  
Ur.br.: 07-01-19-169  
Osijek, 19.06.2019

**Trgovački sud u Osijeku**  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

10

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno):	Primjeraka sa _____ priloga
21-06-2019 godišnjica	
rubrika:	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
prečim na poštu preporučeno dana 19.6.19	
Plaćena pristojba: _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno: _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Pravljena vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.): _____	
Potpis djetelika: _____	

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-7/2018 od dana 31.10.2018. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 15652)

### I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-7/2018

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: AGROPLUS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PRERADU I OTKUP VOĆA I POVRĆA U STEČAJU, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6, 31540 DONJI MIHOLJAC, OIB: 07350499058

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ZORAN SUBOTIĆ, K. TOMISLAVA 51 A, 31300 BELI MANASTIR, OIB:

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 13.12.2018. godine Poziv na uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 08.01.2019. godine evidentirana je uplata predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 17.200,00 kn.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 27.03.2019. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 15652

Financijska agencija objavila je dana 03.01.2019. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 13223

**PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina je upisana u zk.ul. 1015, k.o. Donji Miholjac, kč.br. 1672/1, suvlasnički dio: 194/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), u naravi stan 9 na II. katu u diobnom planu označen crvenom bojom, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaoalice i ostave, ukupne površine 45,46 m2, te sa pripadkom: parkiralište 11, ukupne površine 11,04 m2
Identifikator predmeta prodaje	8193
Oznaka elektroničke javne dražbe	Drua
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	27.03.2019. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	18.06.2019. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	05.06.2019. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	18.06.2019. 23:59:59
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 156523, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p><b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b></p>

\* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

Napomena

Priilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	37.390,00	27.05.2019.	IGOR IVANKOVIĆ ULICA KRALJA PETRA SVAČIĆA 41 D, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 02059057112	Uplatitelj jamčevine	-
2	37.390,00	24.05.2019.	BRANKO PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22319020060	Uplatitelj jamčevine	-
3	37.390,00	23.05.2019.	MELITA MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 49327299987	Uplatitelj jamčevine	-
4	37.390,00	22.05.2019.	MARKO MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 81856740969	Uplatitelj jamčevine	-
5	37.390,00	22.05.2019.	MIROSLAV RES BANA JOSIPA JELAČIĆA 139, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 83074324725	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPŁATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MARKO MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 81856740969	HR5325000093206794080	-	MARKO MAJDENIĆ OIB: 81856740969	
2	MELITA MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 49327299987	HR9325000093203370133	-	MELITA MAJDENIĆ OIB: 49327299987	
3	IGOR IVANKOVIĆ ULICA KRALJA PETRA SVAČIĆA 41 D, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 02059057112	HR3025000093221779151	-	IGOR IVANKOVIĆ OIB: 02059057112	
4	MIROSLAV RES BANA JOSIPA JELAČIĆA 139, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 83074324725	HR5923900013200720710	-	MIROSLAV RES OIB: 83074324725	



5	BRANKO PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22319020060	HR2323400093230450179	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	
---	---	-----------------------	---	----------------------------------	--

**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	9271	92711	186.950,00	MIROSLAV RES BANA JOSIPA JELAČIĆA 139, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 83074324725	-	MIROSLAV RES OIB: 83074324725	Valjana ponuda
2	9281	92819	204.950,00	MELITA MAJĐENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 49327299987	-	MELITA MAJĐENIĆ OIB: 49327299987	Valjana ponuda
3	9274	92746	205.950,00	MARKO MAJĐENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 81856740969	-	MARKO MAJĐENIĆ OIB: 81856740969	Valjana ponuda
4	9386	93866	211.950,00	IGOR IVANKOVIĆ ULICA KRALJA PETRA SVAČIĆA 41 D, 31000 OSIJEK,	-	IGOR IVANKOVIĆ OIB: 02059057112	Valjana ponuda



**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
-	-	-	-	-

## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 23.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 6.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	19.06.2019. 00:00:09	9281	MELITA MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 49327299987	-	MELITA MAJDENIĆ OIB: 49327299987	214.950,00	Odbijena	Odbijena ponuda budući je istekao rok za predaju ponuda
2	19.06.2019. 00:00:09	9386	IGOR IVANKOVIĆ ULICA KRALJA PETRA SVAČIĆA 41 D, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 02059057112	-	IGOR IVANKOVIĆ OIB: 02059057112	217.950,00	Odbijena	Odbijena ponuda budući je istekao rok za predaju ponuda
3	19.06.2019. 00:00:08	9274	MARKO MAJDENIĆ	-	MARKO MAJDENIĆ	214.950,00	Odbijena	Odbijena ponuda

					JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 81856740969			OIB: 81856740969		budući je istekao rok za predaju ponuda
4	19.06.2019. 00:00:02	9271	MIROSLAV RES BANA JOSIPA JELAČIĆA 139, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 83074324725	-	MIROSLAV RES OIB: 83074324725	211.950,00	Odbijena	Odbijena ponuda budući je istekao rok za predaju ponuda		
5	18.06.2019. 23:59:53	9318	BRANKO PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYER A 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22319020060	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	214.950,00	Važeća	Vajana ponuda		
6	18.06.2019. 23:59:41	9274	MARKO MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 81856740969	-	MARKO MAJDENIĆ OIB: 81856740969	211.950,00	Nevažeća	Nevajana ponuda budući je vajana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.		

7	18.06.2019. 23:59:39	9386	IGOR IVANKOVIĆ ULICA KRALJA PETRA SVAČIČA 41 D, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 02059057112	-	IGOR IVANKOVIĆ OIB: 02059057112	211.950,00	Važeća	Valjana ponuda
8	18.06.2019. 23:59:34	9271	MIROSLAV RES BANA JOSIPA JELAČIČA 139, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 83074324725	-	MIROSLAV RES OIB: 83074324725	208.950,00	Nevažeća	Nevaljana ponuda budući je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.
9	18.06.2019. 23:59:23	9318	BRANKO PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYER A 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22319020060	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	208.950,00	Važeća	Valjana ponuda
10	18.06.2019. 23:58:58	9274	MARKO MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI	-	MARKO MAJDENIĆ OIB: 81856740969	205.950,00	Važeća	Valjana ponuda

11	18.06.2019. 23:58:40		9281	MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 81856740969	-	MELITA MAJDENIĆ OIB: 49327299987	204.950,00	Važeća	Valjana ponuda
12	18.06.2019. 23:58:24		9274	MARKO MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 81856740969	-	MARKO MAJDENIĆ OIB: 81856740969	203.950,00	Važeća	Valjana ponuda
13	18.06.2019. 23:58:06		9281	MELITA MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 49327299987	-	MELITA MAJDENIĆ OIB: 49327299987	202.950,00	Važeća	Valjana ponuda



14	18.06.2019. 23:57:50	9274	MARKO MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 81856740969	-	MARKO MAJDENIĆ OIB: 81856740969	201.950,00	Važeća	Valjana ponuda
15	18.06.2019. 23:57:33	9281	MELITA MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 49327299987	-	MELITA MAJDENIĆ OIB: 49327299987	200.950,00	Važeća	Valjana ponuda
16	18.06.2019. 23:57:17	9274	MARKO MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 81856740969	-	MARKO MAJDENIĆ OIB: 81856740969	199.950,00	Važeća	Valjana ponuda
17	18.06.2019. 23:56:58	9281	MELITA MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI	-	MELITA MAJDENIĆ OIB: 49327299987	198.950,00	Važeća	Valjana ponuda



21	18.06.2019. 23:55:52	9281	MELITA MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 49327299987	-	MELITA MAJDENIĆ OIB: 49327299987	194.950,00	Važeća	Valjana ponuda
22	18.06.2019. 23:55:35	9274	MARKO MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 81856740969	-	MARKO MAJDENIĆ OIB: 81856740969	193.950,00	Važeća	Valjana ponuda
23	18.06.2019. 23:55:16	9281	MELITA MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 49327299987	-	MELITA MAJDENIĆ OIB: 49327299987	192.950,00	Važeća	Valjana ponuda
24	18.06.2019. 23:54:59	9274	MARKO MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI	-	MARKO MAJDENIĆ OIB: 81856740969	191.950,00	Važeća	Valjana ponuda

25	18.06.2019. 23:54:42				MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 81856740969	-	MELITA MAJDENIĆ OIB: 49327299987	190.950,00	Važeća	Valjana ponuda
26	18.06.2019. 23:54:25			9274	MARKO MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 81856740969	-	MARKO MAJDENIĆ OIB: 81856740969	189.950,00	Važeća	Valjana ponuda
27	18.06.2019. 23:54:05			9281	MELITA MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 49327299987	-	MELITA MAJDENIĆ OIB: 49327299987	188.950,00	Važeća	Valjana ponuda

28	18.06.2019. 23:53:02	9274	MARKO MAJDENIĆ JOSIPA KOZARCA 27, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 81856740969	-	MARKO MAJDENIĆ OIB: 81856740969	187.950,00	Važeća	Vaijana ponuda
29	18.06.2019. 23:31:02	9271	MIROSLAV RES BANA JOSIPA JELAČIĆA 139, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 83074324725	-	MIROSLAV RES OIB: 83074324725	186.950,00	Važeća	Vaijana ponuda

