

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-454/2018**  
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**  
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza PETIOS H d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 30012638205**  
**Čakovec, Travnička 26**

U Čakovcu, 26.08.2019. godine

---

Podnesak stečajne upraviteljice:

- **Prijedlog donošenja odluke o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka za nekretninu koja je prodana u stečajnom postupku**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj 2 St-454/2018-10 od 06.12.2018. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PETIOS H d.o.o. u stečaju iz Preloga, Jug II 10, OIB: 09970916899, koji je brisan iz sudskog registra, iz razloga što je naknadno pronađena imovina.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 26. veljače 2019. godine.

Prema odluci Skupštine vjerovnika od dana 24. travnja 2019. godine, stečajna upraviteljica je ovlaštena da nekretnine koje čine stečajne masu prodaje oglašavanjem i prikupljanjem pismenih ponuda po početnoj cijeni od 208.400,00 kn.

U postupku prodaje nekretnina stečajnog dužnika, prihvaćena je najpovoljnija ponuda društva EKO LOPARIĆ d.o.o., Imbriovec, Općina Đelekovec, Imbriovec 21, OIB 73020034506 na iznos od 225.000,00 kn, a koji iznos je uplaćen dana 05.07.2019. godine na račun stečajnog dužnika. Sa navedenim kupcem sklopljen je dana 17.07.2019. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnina, sačinjen Zapisnik o primopredaji nekretnina te izdana tabularna izjava kojom se kupac ovlašćuje izvršiti prijenos vlasništva na nekretninama, pobrojanim u Čl. 6 Ugovora o kupoprodaji nekretnina (u privitku).

Općinski sud u Koprivnici je na osnovu prijedloga za upis prijenosa vlasništva dana 31.07.2019. godine donio rješenje posl.br. Z-6417/2019 kojim se dopušta uknjižba vlasništva na nekretninama u korist društva EKO LOPARIĆ d.o.o., te je isto provedeno u zemljišnim knjigama.

Nakon provedbe upisa vlasništva, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Koprivnici, ZK odjel Koprivnica, zk. ul. 1870 k.o. Imbriovec, čkbr. 1026/2, u naravi Čanjevac bušotina, površine 13650 m2, ostala je upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka, čiji upis je naložen Rješenjem o nastavku stečajnog postupka poslovni broj 2 St-454/2018-10 od 06.12.2018. godine.

Na ostalim nekretninama nije upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka, budući da su iste pronađene tijekom nastavka stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, predlaže se sudu donošenje odluke o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Koprivnici, ZK odjel Koprivnica, zk. ul. 1870 k.o. Imbriovec, čkbr. 1026/2, u naravi Čanjevac bušotina, površine 13650 m<sup>2</sup>.

**Stečajna upraviteljica**

**Lidija Lesar**

**Privitak:**

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 17.07.2019.
2. Rješenje Općinskog suda u Koprivnici posl.br. Z-6417/2019
3. ZK izvadak nekretnine za koju se ovim podneskom predlaže donijeti odluku o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka