

Stečajna masa Gruda d.o.o. Novigrad  
OIB: 81857185540  
zastupano po stečajnom upravitelju  
Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3

ST - 1031/16-68

506

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
23-10-2018 20 god. u 1 primjeraka sa 2 priloga  
i \_\_\_\_\_ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom. *PF*  
Predano na poštu preporučeno dana 22.10.2018 god.  
Pismo taksirano na 1 St-1031/16 markama  
- nedostaje taksirano primljeno bez takse.  
Primljeno v Trgovački sud u Pazinu

Potpis sudskog tajnika

Predmet : Obračun troškova unovčenja nekretnine k.č.2203/2 upisane u zkul.3987 k.o.Novigrad, u skladu sa člankom 254 SZ

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 1 St-1031/16 od 03. studenog 2016. godine, nastavljen je stečajni postupak nad Stečajnom masom Gruda d.o.o. Novigrad (OIB: 81857185540).

Rješenje suda poslovni broj 1 St-1031/16-64 od 12.listopada 2018 godine u točki VII. Izreke naloženo je stečajnom upravitelju da u roku 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja sudu dostavi obračun troškova unovčenja nekretnine u skladu sa čl.254 SZ.

Istim je rješenjem utvrđeno da je nekretnina k.č.2203/2 upisana u zkul.3987 k.o. Novigrad, procijenjena na 22.305,00 kn, prodana kupcu, putem javnog e-nadmetanja Financijske agencije uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretninama, za iznos 12.752,50 kn.

#### Obračun troškova unovčenja :

Temeljem procjene sveukupne imovine koja se u stečajnom postupku prodaje	
- k.č.2203/2, zkul.3987, ko.Novigrad procijenjene vrijednosti	22.305,00 kn
- k.č.2203/6, zkul.2811, ko.Novigrad procijenjene vrijednosti	382.902,50 kn
- k.č.2203/3, zkul.2811, ko.Novigrad procijenjene vrijednosti	85.502,50 kn
ukupna vrijednost iznosi	490.710,00 kn

Udio procijenjene vrijednosti prodane nekretnine 22.305,00 kn u ukupnoj vrijednosti 490.710,00 kn iznosi 0,046.

#### 1. Obračun stvarno nastalih troškova i ostalih obveza mase do dana unovčenja :

Ukupno nastali troškovi i obveze stečajne mase do dana unovčenja prodane nekretnine iznose 16.828,89 kn od čega :

- plaćeni sa računa stečajne mase iznose 12.429,89 kn i sadrže troškove procjene imovine, troškove platnog prometa, troškove računovodstva i arhiviranja dokumentacije (prilog 1)
- plaćeni pozajmicom stečajnog upravitelja iznose 4.400,00 kn i sadrže troškove provedbe elektroničke javne dražbe (prilog 2)

Odgovarajući dio stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase koji terete prodanu nekretninu iznosi :  $16.828,89 \times 0,046 = 774,17 \text{ kn}$

**2. Obračun troškova stečajnog upravitelja u prethodnom stečajnom postupku i stečajnom postupku do dana unovčenja**

Ukupno nastali troškovi stečajnog upravitelja po privremenom obračunu do dana unovčenja prodane nekretnine iznose neto 1.394,00 kn, odnosno bruto 2.299,80 kn.

Odgovarajući dio troškova stečajnog upravitelja u prethodnom i u stečajnom postupku do dana unovčenja prodane nekretnine koji terete prodanu nekretninu iznosi :  $2.299,80 \times 0,046 = \underline{105,46 \text{ kn}}$

**3. Obračun troškova nagrade stečajnog upravitelja temeljem Uredbe NN 105/2015**

Troškovi bruto nagrade stečajnog upravitelja temeljem Uredbe NN105/2015 iznose bruto 16% od vrijednosti unovčene nekretnine.

Troškovi odgovarajućeg doprinosa za zdravstveno osiguranje iznose 7,5% na bruto.

Odgovarajući dio troškova nagrade stečajnog upravitelja temeljem Uredbe NN105/2015 koji tereti prodanu nekretninu iznosi bruto :  $12.752,50 \text{ kn} \times 16\% = 2.040,40 \text{ kn}$ , uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje u visini 7,5% na bruto, odnosno ukupno iznose 2.193,43 kn

**4. Obračun troškova poreza na dodanu vrijednost sadržanog u cijeni prodane nekretnine**

Stečajni dužnik je obveznik poreza na dodanu vrijednost, a kako se radi o nekretnini koja se u prodaji nalazi prvi puta, u obvezi je obračunati i odgovarajući iznos poreza na dodanu vrijednost.

Odgovarajući dio poreza na dodanu vrijednosti sadržanog u prodajnoj cijeni nekretnine iznosi  $12.752,50 \text{ kn} \times 20\% = 2.550,50 \text{ kn}$

**5. Ukupni troškovi koji terete prodanu nekretninu k.č.2203/2 upisanu u zkul.3987, ko.Novigrad do dana unovčenja nekretnine :**

<b>Obračun ukupnih troškova unovčenja</b>	<b>(kn)</b>
1. Troškovi stečajne mase	774,17
2. Troškovi stečajnog upravitelja	105,46
3. Troškovi nagrade stečajnog upravitelja	2.193,43
4. Troškovi poreza na dodanu vrijednost	2.550,50
<b>UKUPNO</b>	<b>5.623,56</b>

U Rijeci, 14.10.2018. godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić

STEČAJNA MASA  
**GRUDA d.o.o.**  
NOVIGRAD

Stečajna masa Gruda d.o.o. Novigrad  
Stečajni upravitelj Boris Debelić

## RAČUN STEČAJNE MASE

Datum	Izvod	Uplata	Isplata	PDV (- / +)	Stanje	Napomena
29.3.2017	1	3.000,00			3.000,00	F.A.Tours - pozajmica
29.3.2017	1		30,00		2.970,00	Imex banka
31.3.2017	2		2.750,00		220,00	J.Lilić - Sudski vještak
3.4.2017	3		48,30		171,70	Imex banka
26.4.2017	4	10.000,00			10.171,70	TS Pazin - predujam
30.4.2017	5	0,01			10.171,71	Imex banka
2.5.2017	6		47,00		10.124,71	Imex banka
2.5.2017	6		3.000,00		7.124,71	FA Tours - povrat zajma
31.5.2017	7	0,06			7.124,77	Imex banka
2.6.2017	8		48,30		7.076,47	Imex banka
30.6.2017	9	0,06			7.076,53	Imex banka
3.7.2017	10		32,00		7.044,53	Imex banka
31.7.2017	11	0,06			7.044,59	Imex banka
2.8.2017	12		32,00		7.012,59	Imex banka
11.8.2017	13	0,06			7.012,65	Imex banka
1.9.2017	14		32,00		6.980,65	Imex banka
7.9.2017	15		1.250,00		5.730,65	Pbiro doo - računovodstvo
30.9.2017	16	0,05			5.730,70	Imex banka
3.10.2017	17		250,00		5.480,70	Pbiro doo - računovodstvo
3.10.2017	17		48,30		5.432,40	Imex banka
31.10.2017	18	0,04			5.432,44	Imex banka
3.11.2017	19		48,30		5.384,14	Imex banka
6.11.2017	20		250,00		5.134,14	Pbiro doo - računovodstvo
30.11.2017	21	0,04			5.134,18	Imex banka
2.12.2017	22		48,30		5.085,88	Imex banka
8.12.2017	23		250,00		4.835,88	Pbiro doo - računovodstvo
31.12.2017	24	0,04			4.835,92	Imex banka
					4.835,92	
3.1.2018	1		53,30		4.782,62	Imex banka
3.1.2018	1		250,00		4.532,62	Pbiro doo - računovodstvo
24.1.2018	2		1.231,09		3.301,53	Grad Novigrad - legalizacija
31.1.2018	3	0,04			3.301,57	Imex banka
1.2.2018	4		54,60		3.246,97	Imex banka
8.2.2018	5		250,00		2.996,97	Pbiro doo - računovodstvo
28.2.2018	6	0,03			2.997,00	Imex banka
2.3.2018	7		53,30		2.943,70	Imex banka
5.3.2018	8		250,00		2.693,70	Pbiro doo - računovodstvo
31.3.2018	9	0,02			2.693,72	Imex banka
3.4.2018	10		53,30		2.640,42	Imex banka
6.4.2018	11		250,00		2.390,42	Pbiro doo - računovodstvo
12.4.2018	12	1.231,09			3.621,51	Grad Novigrad - legalizacija
30.4.2018	13	0,02			3.621,53	Imex banka
1.5.2018	14		53,30		3.568,23	Imex banka
7.5.2018	15		250,00		3.318,23	Pbiro doo - računovodstvo
31.5.2018	16	0,02			3.318,25	Imex banka
1.6.2018	17		53,30		3.264,95	Imex banka
6.6.2018	18		250,00		3.014,95	Pbiro doo - računovodstvo
30.6.2018	19	0,02			3.014,97	Imex banka
2.7.2018	20		53,30		2.961,67	Imex banka
9.7.2018	21		250,00		2.711,67	Pbiro doo - računovodstvo
31.7.2018	22	0,03			2.711,70	Imex banka
1.8.2018	23		53,30		2.658,40	Imex banka
6.8.2018	24		250,00		2.408,40	Pbiro doo - računovodstvo

31.8.2018	25	0,02			2.408,42	Imex banka
1.9.2018	26		53,30		2.355,12	Imex banka
9.9.2018	27		250,00		2.105,12	Pbiro doo - računovodstvo
30.9.2018	28	0,01			2.105,13	Imex banka
1.10.2018	29		53,30		2.051,83	Imex banka
9.10.2018	30		250,00		1.801,83	Pbiro doo - računovodstvo
<b>UKUPNO STANJE</b>					<b>1.801,83</b>	
		14.231,72	12.429,89	kontrola	1.801,83	

**Račun br. 55-0418-0359764**

Fiskalni broj: 360589/5000001/0

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)  
Razdoblje obavljanja posla: 01.04.2018 - 30.04.2018

**Stečajna masa iza GRUDA d.o.o. u stečaju**  
**Rastočine 3**  
**51000 RIJEKA**

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**BORIS DEBELIĆ**  
**Rastočine 3**  
**51000 RIJEKA**

Mjesto izdavanja računa: Zagreb  
Datum izdavanja: 08.05.2018 12:34:16  
Datum dospijeca: 08.05.2018

Datum računa: 30.04.2018

Matični broj:

OIB: 37245049847

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 30.04.2018

Šifra partnera: 3098915

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	560,00	komad	4,00	2.240,00	0,00	2.240,00
2	5080 21.1.2.-Provedba elektr.javne draž.-više	160,00	komad	8,00	1.280,00	0,00	1.280,00
					3.520,00	0,00	3.520,00
					Osnovica za obračun 25% PDV-a		3.520,00
						PDV 25%	880,00
						Kn Sveukupno	4.400,00

**PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE.**

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu [billing@fina.hr](mailto:billing@fina.hr)

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: Kristina Mikuš

**Napomena:**

Rb	Specifikacija
1	ST-1031/2016 STEČAJNA MASA IZA GRUDA D.O.O. ZA GRAĐEV., TRGOV. I USLU STEČAJU, OIB: 37245049847, (stečajni dužnik), ID: 805688, 2.800,00 kn, uplaćeno 05.04.2018
2	ST-1031/2016 STEČAJNA MASA IZA GRUDA D.O.O. ZA GRAĐEV., TRGOV. I USLU STEČ., OIB: 37245049847, (stečajni dužnik), ID: 805688, 1.600,00 kn, uplaćeno 05.04.2018

**NAPOМЕНА:**

**ОБВЕСТА ПЛЕНА ДУЛЦИС ВИТА 12**