

Broj: 6 St-173/15-6

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nada Roso, kao stečajnom sucu u stečajnom predmetu predlagatelja: Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR02, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654, za otvaranje stečajnog postupka, dana 24. rujna 2015. g.,

riješio je

1. OTVARA se stečajni postupak nad dužnikom: TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654.

2. Za stečajnog upravitelja imenuje se Paula Čandrlić Mesarić Osijek, Zagrebačka 6, OIB: 89394772015.

3. Pozivaju se vjerovnici u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u "Narodnim novinama" prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici Živki Posavac iz Čepina, Risnjačka 10, sukladno čl. 173. SZ-a i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: 64 5045-3531-173-15.

4. Izlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 4. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i označiti predmet na koje se njihovo izlučnog pravo odnosi, sukladno čl. 173. st. 4. SZ-a.

5. Razlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 4. izreke ovoga rješenja obavijesti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, sukladno čl. 173.st.5. SZ-a.

6. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Broj: 6 St-173/15-6

7. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar овога суда.

8. Stečajni postupak otvoren je dana 24. rujna 2015. g. godine u 13,00 sati, kada su ovo rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na oglasnu ploču ovog suda.

Na dan objave oglasa na oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

9. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine ( ispitno ročište)

određuje se za dan 24. studeni 2015. g. u 10,00 sati u Trgovačkom sudu u Osijeku                      soba  
broj 40/II.

10. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o

daljnjem tijelu stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za isti dan i na istom mjestu s početkom u 10,15 sati.

11. Nalaže se Općinskom sudu u Poreču zemljišnoknjižni odjel Poreč upis ovoga rješenja u zemljišne knjige na nekretninama upisanim u:

- zk ul. 1275 k.o. Višnjan kč. br. 1. ZGR. 246 kuća, 2. 1464/14 zemljište - vrt i 3. 1464/15 zemljište - vrt,
- zk. ul. 1314 k.o. Višnjan kč. br. 2154 put,
- zk. ul. 1356 k.o. Višnjan kč. br. 2151

12. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu zemljišnoknjižnom odjel Dugo selo upis ovoga rješenja u zemljišne knjige na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul. 2066, k.o. Dugo selo II, k.č.br. 935, u naravi kuća br.1/A u Dugom Selu, Sajmišna ulica 958 m<sup>2</sup> te dvorište 546 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1504 m<sup>2</sup> i to nekretnine upisane u slijedećim podulošcima:

01.PU 4 – Lokal L 4, u prizemlju površine 44,54 m<sup>2</sup>

02.PU 9 – Lokal L 9, u prizemlju površine 34,32 m<sup>2</sup>

03.PU 10 – Lokal L 10, u prizemlju površine 29,85 m<sup>2</sup>

04. PU 11 – Lokal L 11, u prizemlju površine 37,07 m<sup>2</sup>

05.PU 65 - Lokal L RK, u prizemlju površine 373,90 m<sup>2</sup> i skladište RK u suterenu, površine 189,53 m<sup>2</sup>.

06.PU 66 – garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m<sup>2</sup>

07.PU 67 – garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m<sup>2</sup>

08.PU 68 – garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>

09.PU 69 – garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m<sup>2</sup>

10.PU 70 – garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m<sup>2</sup>

11.PU 71 – garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m<sup>2</sup>

12.PU 72 – garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>

13.PU 73 – garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m<sup>2</sup>

14.PU 74– garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m<sup>2</sup>

15.PU 75 – garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m<sup>2</sup>

Broj: 6 St-173/15-6

16.PU 76 – garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m<sup>2</sup>

17.PU 77 – garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m<sup>2</sup>

18.PU 78 – garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m<sup>2</sup>

19.PU 79 – garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m<sup>2</sup>

20.PU 80 – garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m<sup>2</sup>

21.PU 81 – garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m<sup>2</sup>

22.PU 82 – garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m<sup>2</sup>

23.PU 83 – garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>

24.PU 84 – garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>

25.PU 85 – garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>

26.PU 86 – garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>

27.PU 87 – garažno mjesto GM 22 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>

28.PU 88 – garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>

- zk. ul. 1887 k.o. Dugo selo II, k.č.br. 950 , Stambeno – poslovna zgrada br. 1,2,3,7, dvorište i oranica, Ulica Biskupa A. Kažotića , sveukupne površine 6059 m<sup>2</sup>, i to nekretnine upisane u slijedećim podulošcima:

01.PU 45 – garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m<sup>2</sup> B.A. Kažotića 2

02.PU 46 – garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,40 m<sup>2</sup> B.A. Kažotića 2

03.PU 47 – garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 12,85 m<sup>2</sup> B.A. Kažotića 2

04.PU 49 – garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 12,35 m<sup>2</sup> B.A. Kažotića 2

05.PU 50 – garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,85 m<sup>2</sup> B.A. Kažotića 2

06.PU 57 – garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,85 m<sup>2</sup> B.A. Kažotića 2

07.PU 59 – garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 16,30 m<sup>2</sup> B.A. Kažotića 2

08.PU 60 – garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 16,30 m<sup>2</sup> B.A. Kažotića 2

09.PU 234 – garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,35 m<sup>2</sup> Kolodvorska 7

10.PU 237 – garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 12,35 m<sup>2</sup> Kolodvorska 7

11.PU 239 – garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 14,60 m<sup>2</sup> Kolodvorska 7

12.PU 240 – garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 13,10 m<sup>2</sup> Kolodvorska 7

13.PU 242 – garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,10 m<sup>2</sup> Kolodvorska 7

14.PU 251 – garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 13,10 m<sup>2</sup> Kolodvorska 7

15.PU 252 – garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 13,10 m<sup>2</sup> Kolodvorska 7

16.PU 253 – garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 13,10 m<sup>2</sup> Kolodvorska 7

17.PU 254 – garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 13,10 m<sup>2</sup> Kolodvorska 7

Te garažna mjesta u suterenu, nepoznate površine , upisana u slijedeće poduloške:

256,257,258,260,261,262,263,264,265,266,267,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281, 282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302, 303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317 i 318.

## Obrazloženje

Broj: 6 St-173/15-6

Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR02, Zagreb podnijela je dana 2. srpnja 2015. g. prijedlog ovome sudu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654, u kojem navodi da je dana 29. svibnja 2015. g. donijela rješenje o odbacivanju prijedloga dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, odnosno dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka temeljem čl. 39. st. 1. u svezi s čl. 42. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) pokrenut je prethodni postupak rješenjem ovog suda od 17. kolovoza 2015. g., te je imenovana privremena stečajna upraviteljica kojoj je naloženo ispitati uvjete za otvaranje i provođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Privremena stečajna upraviteljica podnijela je dana 21. rujna 2015. g. pisano izvješće o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika a koje je i usmeno izložila na ročištu od 22. rujna 2015. g.

Slijedom izvješća privremene stečajne upraviteljice proizlazi da Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću osnovano Izjavom o osnivanju od 14. rujna 2001. godine pod tvrtkom: TRGOVAČKI CENTAR AGRAM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i unutrašnje uređenje. Osnivač društva bio je Hypo Alpe-Adria Consultants d.o.o. za poslovno savjetovanje, Zagreb, Koranska 16, gdje je ujedno prijavljeno i sjedište Dužnika.

Izjava o osnivanju izmijenjena je odlukom jedinog člana društva od 30. siječnja 2006. godine u pogledu odredbe o predmetu poslovanja i tvrtci, te od tada Dužnik posluje pod novom tvrtkom pod nazivom: TRGOVAČKI CENTAR AGRAM, društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretnina.

Izjavom o izmjeni izjave od 28.03.2007. mijenja se sjedišta društva te glasi Osijek, Kapucinska 33/III, kao i vlasnička struktura na način da AGROHOLDING d.o.o. za poljoprivredu, proizvodnju, trgovinu i usluge, MBS: 030081920, OIB: 73596716778, Osijek, Kapucinska 33/III postaje novim, jedinim članom društva i vlasnik 100 % poslovnih udjela u knjizi poslovnih udjela Dužnika.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva su Filip Babić, Osijek, Trg Bana Josipa Jelačića 18, OIB: 57093086582, u funkciji direktora, te Slobodan Tolj, član uprave, Osijek, J.J. Strossmayera 105, OIB: 11944194853, koji društvo zastupaju pojedinačno i neograničeno.

Upisani temeljni kapital Dužnika iznosi 20.000,00 kuna.

Pretežita djelatnost Dužnika je poslovanje nekretninama.

Dana 31. ožujka 2015. godine Dužnik je podnio Prijedlog za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe FINI, Regionalni centar Osijek, a Nagodbeno vijeće HR 02 Regionalnog centra Zagreb Zaključkom Klasa: UP-I/110/07/15-01/7947, Ur.br: 04-06-15-7947-3 od 7. travnja 2015. godine poziva Dužnika na dostavu nedostajuće dokumentacije sukladno čl. 41. i 42. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. (Narodne novine, 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13 u daljnjem tekstu: Zakon)

Budući da dužnik nije u određenom roku dostavio propisanu dokumentaciju, gore navedeno

nagodbeno vijeće dana 29. svibnja 2015. godine sukladno članku 49., stavak 1. točka 4. Zakona odbacuje prijedlog Dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Broj: 6 St-368/14-8

Budući da su postojali razlozi za otvaranje stečajnog postupka, odnosno dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, FINA, odnosno nagodbeno vijeće dana 19. lipnja 2015. godine podnosi Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka sukladno članku 49. stavak 2. Zakona.

U društvu Dužnika nema zaposlenih osoba.

Dužnik je vodio poslovne knjige, a Financijska izvješća za 2012., 2013. i 2014. godinu predana su u FINU. Dužnik je dostavio izlistanje bruto bilance za 2012., 2013. i 2014. godinu a posebno na dan 17.kolovoza 2015. godine temeljem čega se izražava Izvješće.

Žiro račun Dužnika je u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana, odnosno prema podacima s javnog portala poslovna.hr. neprekidno od 9. prosinca 2014. godine.

Dužnik u poslovnim knjigama nema iskazane podatke o dugotrajnoj materijalnoj i nematerijalnoj te bilo kakvoj drugoj dugotrajnoj imovini.

Dužnik u poslovnim knjigama ima iskazana potraživanja od kupaca u iznosu od 113.614,13 kuna. Uvidom u strukturu potraživanja po ročnosti razvidno je da su za potraživanja stvoreni uvjeti za zastaru sukladno članku 228 Zakona o obveznim odnosima.

Dodatno Dužnik je iskazao 2.925,51 kuna potraživanja od države i drugih institucija.

Dužnik u poslovnim knjigama, na klasi 6 (zalihe) iskazuje projekte u tijeku knjigovodstvene vrijednosti 4.411.682,58 kuna, koji u naravi predstavljaju slijedeće nekretnine:

1. Kuća, ZGR. 246, upisana u z.k. uložak 1275 zemljišno-knjižnog odjela Poreč, k.o. Višnjan,
2. Put 490 m<sup>2</sup>, upisan u z.k. uložak 1314 zemljišno-knjižnog odjela Poreč, k.o. Višnjan,
3. Kuća, gosp. zgrada, dvorište, gnojnica i oranica m<sup>2</sup> 19321, upisana u z.k. uložak 1356 zemljišno-knjižnog odjela Poreč, k.o. Višnjan.

Sve gore navedene nekretnine su u vlasništvu 1/1 Dužnika, a na istima je 17.08.2009. pod brojem Z-3966/09 uknjiženo zajedničko pravo zalogu u korist založnog vjerovnika HYPO ALPE–ADRIA–BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, R. AUSTRIJA temeljem solemiziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 5.6.2009. godine za iznos od 4.300.000,00 EUR, zajedno s ugovorenim kamatama, te svim sporednim tražbinama i uvjetima prema citiranom Sporazumu.

Zakonski zastupnik Dužnika dostavio je Reviziju procjene vrijednosti gore navedenih nekretnina sa danom 02. siječnja 2012. godine obavljenju po Jeleni Velkavrh d.i.a. kako slijedi:

1. Kuća, ZGR. 246, upisana u z.k. uložak 1275 zemljišno-knjižnog odjela Poreč, k.o. Višnjan - procjena tržišne vrijednosti nekretnine u eurima s PDV-om 178.700,00 (1.354.546,00 kuna prema srednjem tečaju HNB koji na dan 18. rujna 2015. godine iznosi 7,58 kuna) te
2. Put 490m<sup>2</sup>, upisan u z.k. uložak 1314 i kuća, gosp. zgrada, dvorište, gnojnica i oranica m<sup>2</sup> 19321, upisana u z.k. uložak 1356, zemljišno-knjižnog odjela Poreč, k.o. Višnjan - procjena tržišne vrijednosti nekretnina u eurima s PDV-om 1.115.600,00 (8.456.248,00 kuna prema srednjem tečaju HNB koji na dan 18. rujna 2015. godine iznosi 7,58 kuna).

Dužnik također u poslovnim knjigama na klasi 6 (zalihe) iskazuje zalihe gotovih proizvoda – Dugo Selo knjigovodstvene vrijednosti 8.532.441,96 kuna, koje u naravi predstavljaju slijedeće

nekretnine:

1) Nekretnine upisane u z.k.ul. 2066, k.o. Dugo selo II, k.č.br. 935, u naravi kuća br.1/A u Dugom Selu, Sajmišna ulica 958 m<sup>2</sup> te dvorište 546 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1504 m<sup>2</sup> i to nekretnine upisane u slijedećim podulošcima:

Broj: 6 St-173/15-6

01.PU 4 – Lokal L 4, u prizemlju površine 44,54 m<sup>2</sup>

02.PU 9 – Lokal L 9, u prizemlju površine 34,32 m<sup>2</sup>

03.PU 10 – Lokal L 10, u prizemlju površine 29,85 m<sup>2</sup>

04. PU 11 – Lokal L 11, u prizemlju površine 37,07 m<sup>2</sup>

05.PU 65 - Lokal L RK, u prizemlju površine 373,90 m<sup>2</sup> i skladište RK u suterenu, površine 189,53 m<sup>2</sup>.

06.PU 66 – garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m<sup>2</sup>

07.PU 67 – garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m<sup>2</sup>

08.PU 68 – garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>

09.PU 69 – garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m<sup>2</sup>

10.PU 70 – garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m<sup>2</sup>

11.PU 71 – garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m<sup>2</sup>

12.PU 72 – garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>

13.PU 73 – garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m<sup>2</sup>

14.PU 74– garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m<sup>2</sup>

15.PU 75 – garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m<sup>2</sup>

16.PU 76 – garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m<sup>2</sup>

17.PU 77 – garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m<sup>2</sup>

18.PU 78 – garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m<sup>2</sup>

19.PU 79 – garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m<sup>2</sup>

20.PU 80 – garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m<sup>2</sup>

21.PU 81 – garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m<sup>2</sup>

22.PU 82 – garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m<sup>2</sup>

23.PU 83 – garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>

24.PU 84 – garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>

25.PU 85 – garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>

26.PU 86 – garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>

27.PU 87 – garažno mjesto GM 22 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>

28.PU 88– garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m<sup>2</sup>

Sve gore navedene nekretnine su u vlasništvu 1/1 Dužnika, a na istima je 27.05.2014. pod brojem Z-1216/14 uknjiženo pravo zalogu u korist založnog vjerovnika HYPO ALPE– ADRIA–BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, R. AUSTRIJA, OIB: 90730821413, temeljem solemniziranog Aneksa br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014. godine za iznos od 4.300.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate, te sve sporedne tražbine i uvjete prema citiranom Aneksu.

Zakonski zastupnik Dužnika dostavio je procjenu tržišne vrijednosti gore navedenih nekretnina pod brojem od 1 do 5 izrađenu s danom 09. travnja 2010. godine na iznos od 5.933.587,35 kuna (817.298,53 eura).

U navedenom z.k.ulošku 2066, k.o. Dugo selo II, k.č.br. 935, u vlastovnici PU 15 (stan ST 2 na 1. katu površine 96,72 m<sup>2</sup> – tereta nema) i PU 39 (stan ST 26 u potkrovlju površine 60,08 m<sup>2</sup> – založno pravo HYPO ALPE–ADRIA-BANK D.D. ZAGREB za iznos 60.800,00 CHF) Dužnik je uknjižen kao vlasnik, međutim prema navodima zakonskog zastupnika Dužnika gospodina Babića isti su prodani no prijenos vlasništva nije proveden u zemljišnim knjigama.

2) Nekretnine upisane u z.k.ul. 1887 , k.o. Dugo selo II, k.č.br. 950 , Stambeno – poslovna zgrada br. 1,2,3,7, dvorište i oranica, Ulica Biskupa A. Kažotića , sveukupne površine 6059 m<sup>2</sup>, i to nekretnine upisane u slijedećim podulošcima:

Broj: 6 St-173/15-6

01.PU 45 – garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m<sup>2</sup> B.A. Kažotića 2

02.PU 46 – garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,40 m<sup>2</sup> B.A. Kažotića 2

03.PU 47 – garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 12,85 m<sup>2</sup> B.A. Kažotića 2

04.PU 49 – garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 12,35 m<sup>2</sup> B.A. Kažotića 2

05.PU 50 – garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,85 m<sup>2</sup> B.A. Kažotića 2

06.PU 57 – garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,85 m<sup>2</sup> B.A. Kažotića 2

07.PU 59 – garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 16,30 m<sup>2</sup> B.A. Kažotića 2

08.PU 60 – garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 16,30 m<sup>2</sup> B.A. Kažotića 2

09.PU 234 – garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,35 m<sup>2</sup> Kolodvorska 7

10.PU 237 – garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 12,35 m<sup>2</sup> Kolodvorska 7

11.PU 239 – garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 14,60 m<sup>2</sup> Kolodvorska 7

12.PU 240 – garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 13,10 m<sup>2</sup> Kolodvorska 7

13.PU 242 – garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,10 m<sup>2</sup> Kolodvorska 7

14.PU 251 – garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 13,10 m<sup>2</sup> Kolodvorska 7

15.PU 252 – garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 13,10 m<sup>2</sup> Kolodvorska 7

16.PU 253 – garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 13,10 m2 Kolodvorska 7

17.PU 254 – garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 13,10 m2 Kolodvorska 7

Te garažna mjesta u suterenu, nepoznate površine , upisana u slijedeće poduloške:

256,257,258,260,261,262,263,264,265,266,267,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,  
282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,  
303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317 i 318.

Na navedenim nekretninama tereta nema!

Obveze prema dobavljačima iskazane su u iznosu od 80.207,64 kune.

Iskazane obveze po osnovi kredita iznose 32.805.335,64 kuna, a odnose se na Ugovor o kreditu broj HR/1474, zaključen dana 15. prosinca 2006. godine, između Dužnika i HYPO ALPE – ADRIA – BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, R. AUSTRIJA.

U nastavku je prikazana bilanca Dužnika na dan 17. kolovoza 2015. godine:

IMOVINA (u kunama bez lipa)

17. kolovoza 2015.

DUGOTRAJNA IMOVINA 0

Zemljište 0

Postrojenja i oprema 0

KRATKOTRAJNA IMOVINA 13.061.054

Zalihe 12.944.125

Potraživanja od kupaca 113.614

Novac u banci i blagajni 0

Potraživanja od države i drugih institucija 3.315

UKUPNO IMOVINA: 13.061.054

KAPITAL I OBVEZE 17. kolovoza 2015..

(u kunama bez lipa)

KAPITAL I REZERVE -19.824.490

Temeljni kapital 20.000

Preneseni gubitak -19.833.508

Gubitak tekućeg razdoblja (1.1.-17.8.2015.) -10.982

DUGOROČNE OBVEZE 32.805.336

Obveze prema bankama i dr.financ.institucijama 32.805.336

KRATKOROČNE OBVEZE 80.208



Obveze za zajmove depozite i slično 0

Obveze prema dobavljačima 79.538

Obveze prema zaposlenicima 670

Obveze za poreze doprinose i slična davanja 0

UKUPNO OBVEZE 32.885.544

UKUPNO KAPITAL I OBVEZE 13.061.054

Računa dobiti i gubitka za 2012., 2013. i 2014. godinu te za razdoblje od 1. siječnja do 17. kolovoza 2015. godine (u kunama, bez lipa):

RAZDOBLJE: 2012. GODINA 2013. GODINA 2014.

GODINA 01.01.2015-17.08.2015.

PRIHODI 310.021 364.720 0 0

RASHODI 110.099 439.041 8.664.924 10.982

DOBIT ILI GUBITAK 199.922 -74.321

-8.664.924

-10.982

Iskazani gubitak za poslovnu 2014. godinu posljedica je otpisa potraživanja po osnovi kratkoročnih pozajmica prema društvu AGROHOLDING d.o.o., Osijek, utemeljenog na Odluci skupštine društva TC Agram d.o.o. od 1. siječnja 2014. godine kao porezno nepriznati rashod.

Iz prikupljenih podataka vidljivo je da je Dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 4., st. 3 i st. 6 SZ odnosno čl. 5. i čl. 6. st. 2 SZ (NN 71/15).

Također je vidljivo da Dužnik raspolaže materijalnom imovinom iz koje proizlazi mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i u određenom dijelu vjerovnika te je predložila da Sud donese Rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Zakonski zastupnik dužnika naveo je da je tvrtka došla u probleme budući da nije mogla podmirivati obveze prema banci te da je suglasan s prijedlogom privremene stečajne upraviteljice da se nad dužnikom otvori stečajni postupak nad dužnikom.

ŽDO se suglasio s izvješćem privremene stečajne upraviteljice i prijedlogom da se nad dužnikom otvori stečajni postupak nad dužnikom.

Na istom ročištu izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju u spisu i to: prijedlog FINE Zagreb za pokretanje stečajnog postupka od 19.6.2015. g., rješenje FINE Zagreb od 29.5.2015. g. o odbačaju postupka predstečajne nagodbe, račun dobiti i gubitka za 2014. g., bilanca na dan 31.12.2014. g., povijesni izvadak iz sudskog registra za dužnika, račun dobiti i gubitka za 2012. g., bilanca na dan 31.12.2012. g., račun dobiti i gubitka za 2013. g., bilanca na dan 31.12.2013. g., bruto bilanca od 1.1.2015. g. do 17.8.2015. g., potvrda OS Osijek zk.

Broj: 6 St-173/15-6

odjel Osijek od 11.9.2015. g., uvjerenje RH MUP PU Osječko-baranjska Služba za upravne

poslove od 15.9.2015. g., web stranica Hrvatsko zakonodavstvo za dužnika od 26.6.2015. g. - povijest blokada s portala poslovna.hr, revizija procjene vrijednosti nekretnine od Hypo Alpe Adria Bank d.d. od 2.1.2012. g. za obiteljsku kuću zk. ul. 1275, zk. ul. 1356 i 1314 za Stancija "Boškarin", procjena nekretnine od 9.3.2010. g. broj 0486/10 Hypo Group Alpe Adria za Sajmišna ulica Dugo Selo.

Slijedom gore navedenog, sud je došao do uvjerenja da su u potpunosti ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu čl. 4. Stečajnog zakona, jer je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen i nije u mogućnosti nadalje obavljati svoju djelatnost. Stoga je riješeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 22. i čl. 53. do 55. Stečajnog zakona.

U Osijeku 24. rujna 2015. g.

Zapisničar

Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. St. upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić

2. dužnik

3. ŽDO Osijek

4. Registar suda - ovdje

5. FINA RC Osijek

6. e-ogl. pl.

7. zk. odjel. Općinski građanski sud u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo

8. zk. odjel Općinski sud u Poreču zemljišnoknjižni odjel Poreč

9. R-24.11.