



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-1031/2016-97

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza GRUDA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Rastočine 3, OIB: 37245049847, kojeg zastupa stečajni upravitelj Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3, 2. travnja 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 286.101,06 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

- k.č. br. 2203/6 k.o. Novigrad, skupni predmet prodaje, identifikator prodaje: 5610,
- k.č. br. 2203/3 k.o. Novigrad, pojedinačni predmet prodaje, identifikator prodaje: 5611, namirit će se:
- troškovi unovčenja u iznosu od 74.129,42 kn,
- tražbina razlučnog vjerovnika DDM Invest AG, Schochenmulenstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska (pravnog slijednika razlučnog vjerovnika ABANKA d.d. Celje) u iznosu od 211.971,64 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- stečajnom dužniku Stečajna masa iza GRUDA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Rastočine 3, OIB: 37245049847, iznos od 74.129,42 kn na račun HR22 2492 0081 1000 4812 1,
- razlučnom vjerovniku DDM Invest I AG, Schochenmulenstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, u iznosu od 211.971,64 kn, na račun IBAN: SI56 0510 0801 6165 624, SWIFT: ABANSI2X.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos od 286.101,06 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2.

namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da je na istima kao razlučni vjerovnik upisana BANKA CELJE d.d., OIB: 24044360807, i to temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 1. kolovoza 2007., temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava posl.br. OU-69/09 od 28. kolovoza 2009., temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 2. rujna 2010., te temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29. kolovoza 2011. Pravni slijednik BANKA CELJE d.d., je ABANKA d.d. Ljubljana, a koja je svoju tražbinu u cijelosti prenijela na novog vjerovnika DDM Invest I AG, Schochenmulenstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska.

Temeljem odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine br 70/15 i 104/17), Stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška (st. 2.). Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja (st.3.).

Sukladno prihvaćenom pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Stoga zahtjev stečajnog upravitelja za izdvajanje u stečajnu masu iznosa od 14.305,06 kn na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava u paušalnom iznosu od 5 % od utška (čl. 254. st.2 SZ-a) nije osnovan.

Kako na ročištu za diobu kupovnine 20. ožujka 2019. niti u pisanom podnesku nitko nije osporio zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja po odredbi čl. 254. st. 1. i 2. SZ-a, a zahtjev za isplatu troškova je dokumentiran, ocijenjen je osnovanim te je isti prihvaćen u preostalom dijelu u visini od 74.129,42 kn.

Također nije bilo osporavanja zahtjeva za namirenje koje je podnio razlučni vjerovnik vjerovnika DDM Invest AG, Schochenmulenstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, to se po odredbama čl. 114. st. 1. i 2. OZ-a u svezi s čl. 248. st. 1. t 1. i 2. SZ-a djelomično namiruje tražbina prvog razlučnog vjerovnika DDM Invest AG, Schochenmulenstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, u iznosu od 211.971,64 kn.

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 2. travnja 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- Stečajni upravitelj Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- DDM Invest I AG, Švicarska, po pun. OD Kapor i partneri d.o.o. Zagreb, Ljudevita Gaja 2a
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **17889-e0aaa**

Kontrolni broj: **092a4-34da1-be7b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.