

**Trgovački sud u Splitu**  
**7 St 28/01. – 12.11.2001.**  
**Stečajni sudac gosp. Ivan Čulić**  
**21 000 Split, Sukoišanska 6**

**PREDMET:** *Prijedlog za donošenje rješenja o prodaji č.zem. 219/1 ZU 1475 K.O. Sinj u stečajnom postupku i zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine*

*Stečajna upraviteljica predlaže Sudu, kao što je to predložila i podneskom broj 63/2019., dostavljen Sudu e-komunikacijom dana 3.7.2019., da donese rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku oznake kao č.zem. 219/1 K.O. Sinj Z.U. 1475 K.O. Sinj koja je u vlasništvu SINJ d.d. – u stečaju, površine 12885 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište od 12471m<sup>2</sup> i objekti od 414m<sup>2</sup> - tzv.Kruga dužnika u Sinju, Lumbinov most 29, i zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sve sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona, jer su ovršni postupci koje je na nekretnini vodio razlučni vjerovnik Spliting d.o.o. Split broj OVR-87/2013 i OVR 217/2014 (novi broj OVR 3002/2015) na Općinskom sudu Split –Stalna služba u Sinju pravomoćno obustavljeni i predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu dana 4.2.2016. Stečajna upraviteljica se obvezuje u suradnji s razlučnim vjerovnikom do ročišta za utvrđivanje vrijednosti izraditi i dostaviti vještvo od ovlaštenog sudskog vještaka.*

**Obrazloženje:**

Ovrhovoditelj Spliting d.o.o. vodio je dvije ovrhe na nekretninama 219/1 ZU 1475 KO Sinj i to: OVR 87/2013 i OVR-217/2014(novi broj 3002/2015)

**-OVR 87/2013-**Ovrhovoditelj SPLITING d.o.o. Split / ovršenik pod 1) SINJ d.d. u stečaju i pod 2/ Grad Sinj.Općinski sud u Sinju pod brojem Ovr 87/2013 donio je rješenje o ovrsi dana 19. lipnja 2013. godine prema prijedlogu za ovrhu na temelju ovršne isprave – sporazuma zaključenog pred Općinskim sudom u Sinju dana 9. 11. 1995. godine pod brojem I – 655/95, a radi naplate tražbine u iznosu od 3.334.094,54 kn, zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 1. listopada 1998. godine, koje potraživanje je ovrhovoditelj preuzeo od SPLITSKE BANKE d.d. temeljem ugovora o kupoprodaji potraživanja od 11. lipnja 2004. godine. Ovrha je određena na nekretninama označenim kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj (vlasništvo SINJ d.d.), površine 12471 m<sup>2</sup> i na nekretnini označenoj kao čest.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj (vlasništvo Grada Sinja). Rješenjem suda određen je trošak ovrhovoditelju u iznosu od 46.687,50 kn. Protiv tog rješenja izjavljena je žalba ovršenika 1. i 2. Županijski sud u Splitu rješenjem broj GžOvr – 1605/2013 od 12. ožujka 2014. godine prihvatio je žalbu ovršenika, ukinuo je rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sinju Ovr 87/2013 te prijedlog za ovrhu odbio kao neosnovan. To znači da je ovrha pravomoćno odbijena.

**-OVR-217/2014(novi broj OVR-3002/2015)** – kako je ovrha OVR 87/2013 pravomoćno odbijena, ovrhovoditelj je pokrenuo na Općinskom sudu u Sinju novu ovrhu OVR-217/2014 protiv ovršenika Sinj d.d. u stečaju i Grad Sinj. Općinski sud u Sinju donio je po tom prijedlogu rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-217/2014 od 9.5.2014. godine Ovrha je određena na nekretninama označenim kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, površine 12.471 m<sup>2</sup>,vlasništvo ovršenika Sinj d.d. u stečaju i na nekretnini označenoj kao č.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj, površine 1117 m<sup>2</sup>, vlasništva ovršenika Grad Sinj. Protiv citiranog rješenja Sinj d.d. u stečaju uložio je žalbu koju je poslije stečajna upraviteljica, uz suglasnost Odbora vjerovnika povukla podneskom od 26.5.2014. god.

Nakon toga spis je dobio novi broj OVR-3002/2015 - pa je Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, posl.br. Ovr-3002/15 od 11. prosinca 2015. godine obustavljena ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Sinju br. Ovr 217/14 od 9. 5. 2014. godine u odnosu na ovršenika pod 2) Grad Sinj te su u tom dijelu ukinute sve provedene ovršne radnje. Istim rješenjem Ovr-3002/15 je u odnosu na ovršenika Sinj d.d. u

*stečaju utvrđen prekid postupka, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju oglasio se nenadležnim te je ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu.*

***Trgovački sud u Splitu predmet je zaprimio 4. veljače 2016. godine***

*Nakon toga stečajna upraviteljica navodila u ranijim Izvješćima, počevši od 1.4.2018., da je ovrši postupak za tzv. Krug je prekinut i Općinski sud se proglasio nenadležnim pa bi se prodaja trebala nastaviti na Trgovačkom sudu u Splitu putem e-FINA.*

**Napomena:**

*„- U Izvješću o tijeku stečajnog postupka pod brojem 86/2019. poslanom e-komunikacijom dana 25.9.2019., u Tablici postupaka koje vodi odvjetnik na stranici 39. Izvješća a pod red.br.49. **točno je navedeno da je ovrha 217/2014 (novi broj OVR-3002/2015) obustavljena** u odnosu na ovršenika pod 2.(Grad Sinj), a u odnosu na ovršenika pod 1.(Sinj d.d.-u stečaju) prekinuta, sud se proglasio nenadležnim i predmet 4.02.2016. ustupio Trgovačkom sudu u Splitu.*

*- Međutim u istom Izvješću na stranici 46. u Tablici postupaka u tijeku i u Mišljenju na stranici 54. Izvješća **omaškom je navedeno da se za očekuje obustava postupka** ovrhovoditelja Spliting d.o.o. Split pod brojem 217/2014 (novi broj OVR-3002/15) pred Općinskim sudom u Sinju za nekretninu tzv. Krug (č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj i č.z. 219/2 ZU 2710 KO Sinj) i prodaja nekretnine u stečajnom postupku na Trgovačkom sudu u Splitu putem e-FINA, **što nije točno, jer je**, kao što je navedeno u Tablici postupaka koje vodi odvjetnik na str.39,red.br.49,rješenjem Općinskog suda broj OVR-3002/15 od 11.12.2015. **obustavljena je ovrha** određena rješenjem Općinskog suda OVR-217/2014 od 9.5.2014. u odnosu na ovršenika pod 2.Grad Sinj, te su u tom dijelu obustavljene sve ovršne radnje. Istim rješenjem OVR-3002/15 je u odnosu na ovršenika Sinj d.d.-u stečaju utvrđen prekid postupka. **Općinski sud Stalna služba u Sinju se proglasio nenadležnim te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu.** Trgovački sud u Splitu je zaprimio predmet 4.02.2016.“*

*Iako je ovrha OVR-87/2013pravomoćno obustavljena a OVR-217/2014 (novi broj OVR-3002/2015) prekinuta i Općinski sud se proglasio nenadležnim i ustupio spis Trgovačkom sudu, još uvijek u zk izvatku za nekretnine 219/1 ZU 1475 KO Sinj stoji zabilježba ovrhe, iako je Općinski sud po službenoj dužnosti trebao brisati tu ovrhu. Sinj d.d.-u stečaju je predložio brisanje zabilježbe ali bez suglasnosti ovrhovoditelja sud nije brisao zabilježbe. Zato je stečajna upraviteljica predložila ovrhovoditelju da upute zajednički podnesak Općinskom sudu za brisanje zabilježbi predmetnih ovrha jer je OVR-87/2013 pravomoćno odbijena a OVR 217/2014 (novi broj 3002/2015) je prekinuta i Općinski sud u Sinj se proglasio nenadležnim i ustupio spis Trgovačkom sudu dana 04.02.2016.*

***Slijedom iznesenog, a budući da su ispunjeni zakonski uvjeti da nekretninu pod razlučnim pravom prodaje Trgovački sud jer su ovrhe obustavljene i predmet se nalazi na Trgovačkom sudu u Splitu od 04.02.2016., stečajna upraviteljica predlaže Sudu prodaju predmetne nekretnine oznake kao č.z. broj 219/1 ZU 1475 KO Sinj, površine 12885 m2 u naravi zemljište od 12471m2 i objekti 414m2 pod razlučnim pravom vjerovnika Spliting d.o.o. u stečajnom postupku putem e-FINA, kao što je to predložila i podneskom broj 63/2019. od 3.7.2019. Ujedno predlaže zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine.***

*S poštovanjem,*

*Stečajna upraviteljica:  
Ankica Čenić, dipl.oecc.*