



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1544/2021-6

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom CONDITOR d.o.o., Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503, dana 16. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

I Dužniku CONDITOR d.o.o., Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503, određuje se mjera osiguranja sukladno čl. 118. st. 2. toč. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) i to mjera zabrane raspolaganja imovinom – nekretninama upisanima u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, kat. čestica 4384/1 upisana u zk.ul. 16362 k.o. Split i to za:

- 30. Suvlasnički dio: 30/7484 Etažno vlasništvo (E-30),
- 31. Suvlasnički dio: 14/7484 Etažno vlasništvo (E-31),
- 36. Suvlasnički dio: 271/7484 Etažno vlasništvo (E-36),
- 49. Suvlasnički dio: 133/7484 Etažno vlasništvo (E-49),
- 50. Suvlasnički dio: 139/7484 Etažno vlasništvo (E-50),
- 51. Suvlasnički dio: 89/7484 Etažno vlasništvo (E-51).

II Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split upisati zabilježbu mjere zabrane raspolaganja imovinom – nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja.

III Ova mjera osiguranja trajati će do donošenja odluke suda o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-1544/2021-3 od 2. lipnja 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CONDITOR d.o.o., Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503.

2. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od 15. srpnja 2021. zakonski zastupnik dužnika predložio je da mu sud dodijeli primjereni rok u kojem roku bi dužnik pokušao deblokirati svoj račun, navodeći da je dužnik vlasnik nekretnina navedenih u izreci ovog rješenja, pa da će dužnik u kratkom roku putem iznajmljivanja poslovnih prostora ostvariti značajan novačni iznos kojim će deblokirati svoj račun, kao i da dužnik ima novčano potraživanje prema tvrtki Izolater za građenje d.o.o. Split u iznosu od 3.700.000,00 kn koje je utužio u postupku kod Trgovačkog suda u Splitu broj P-63/2021. Slijedom navedenog prijedloga dužnika, sud na ročištu od 15. srpnja 2021. nije donio odluku o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, već je zakazano ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za dan 14. listopada 2021.
3. Odredbom čl. 118. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će sud rješenjem o pokretanju prethodnog postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Vrste mjera osiguranja primjerice su pobrojane u stavku 2. članka 118. SZ-a.
4. Slijedom navedenog, a obzirom da je dužnik u popisu imovine naznačio da ima u vlasništvu nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 16362 k.o. Split, sud je odredio dužniku mjeru osiguranja iz čl. 118. st. 2. toč. 2. SZ-a, a kako bi spriječio da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe promjene imovinskog položaja dužnika, odnosno da ne dođe do umanjenja imovine dužnika koje bi za vjerovnike bilo nepovoljno. Mjera osiguranja trajat će do donošenja odluke suda o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.
5. Stoga je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu, 16. srpnja 2021.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Zdravko Baburak, odvjetnik u Zagrebu, Strojarska cesta 2
2. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2fd-efc9f**

Kontrolni broj: **05d0b-0061d-e616b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.