



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-18065/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Franc Žitko iz Visa, Vukovarska 4, OIB 78941217046, pod 2) Ivica Žitko iz Splita, Ramska 11, OIB 84643944293, pod 3) Vicko Žitko iz Rukavca, Griže 26, OIB 82693017588 i pod 4) Joško Žitko iz Visa, Čvirino 6, Dračevo polje, OIB 57679211687, svi zast. po pun. Ivanu Acalinoviću, odv. u Visu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 08. srpnja 2025.g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se otpis čest.zgr. 1661 kućica 10 m² iz Z.U. 3456 K.O. Vis i prijenos iste u novi Z. U. K.O. Vis uz prijenos postojećih suvlasnika.

II.Djelomično se prihvaća prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 1661 kućica 10 m² Z.U. K.O. Vis na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 31/160
ŽITKO VICKO POK. JOSIPA, SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Joško Žitko, Vis, Čvirino 6, Dračevo polje, OIB 57679211687 za 31/160 suvl. dijela.

III.Nalaže se spajanje suvlasničkih udjela na čest.zgr. 1661 kućica 10 m² Z.U. K.O. Vis na jedinstvenu stavku na ime

Joško Žitko, Vis, Čvirino 6, Dračevo polje, OIB 57679211687 za 62/160 suvl. dijela.

IV.Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 10362/5 pašnjak 231 m² Z.U. 6613 K.O. Vis na način da se brišu:

ŽITKO IVICA SIN MATE za 9/160 suvl. dijela (ostaje upisan za 40/160 suvl. dijela
ŽITKO FRANC SIN MATE za 9/160 suvl. dijela, (ostaje upisan za 40/160 suvl. dijela,

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime

1. Vicko Žitko, Rukavac, Griže 26, OIB 82693017588 za 9/160 suvl. dijela,
2. Joško Žitko, Vis, Čvirino 6, Dračevo polje, OIB 57679211687 za 9/160 suvl. dijela,

V.Odbija se prijava-prijedlog za ispravak predlagatelja u pojedinačnom ispravnom postupku glede nekretnine označene kao čest.zgr.1661 kućica 10 m² i čest.zem. 10363/5 pašnjak 1843 m² Z.U. 3456 K.O. Vis u odnosu na 49/80 suvl. dijela upisanog na ime Žitko Milan, OIB: 27155582570, te se u tom dijelu postupak obustavlja.

VI.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-18065/2024 od 04. travnja 2025.g., zapisnik sa očevida od 11. lipnja 2025.g. Z-18065/2024 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-18065/2024 od 08. srpnja 2025.g.

VII.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-IV ovog rješenja pod br. Z 18065/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VIII.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 26. travnja 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zgr. 1661 i čest. zem. 10363/5 ZU 3456 KO Vis i čest. zem. 10362/5 ZU 6613 KO Vis. U prijedlogu se navodi da upisi u zemljišnoj knjizi u odnosu na predmetne nekretnine ne odražavaju stvarno stanje. Stvarni vlasnici čest.zem. 10363/5 Z.U. 3456 i čest.zem. 10362/5 Z.U. 6613 K.O. Vis da su predlagatelji na jednake dijelove, dok je stvarni vlasnik čest.zgr. 1661 K.O. Vis predlagatelj Joško Žitko za cijelo. Predlagatelji da su pravo suvlasništva odnosno vlasništva predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem, darovanjem i diobom među suvlasnicima. Predlagatelji pod 1) i 2) Franc i Ivica Žitko predmetne nekretnine da su stekli nasljeđivanjem iza smrti svog oca pok. Mate Žitko, a on od svog oca Frane Žitka. Predlagatelj pod 3) Vicko Žitko da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Josipa Žitko, dok je predlagatelj pod 4) Joško Žitko predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem nakon smrti svog oca Božidara Žitko. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravom na temelju koje bi postigli upis prava suvlasništva predmetnih nekretnina na svoja imena odnosno predlagatelj pod 4) Joško Žitko pravo vlasništva čest.zgr. 1661 K.O. Vis za cijelo, to predlažu da se otvori i provede pojedinačni ispravni postupak, da se izvrši identifikacija nekretnina i da se uskladi stvarno i zemljišno knjižno stanje na način da se upišu predlagatelji kao suvlasnici predmetnih čestica u K.O. Vis, odnosno predlagatelj pod 4) Joško Žitko da se upiše kao isključivi vlasnik čest.zgr. 1661 K.O. Vis uz prethodno brisanje tog prava sa imena upisanog suvlasnika Milana Žitko.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Presuda Općinskog suda u Splitu pod posl. br. II P 1218/74 od 7. 11. 1974. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-529/79, Zapisnik od 3. 2. 1979. g. sastavljen kod Općinskog suda u Splitu na posl. br. Pi 32/78, Ugovor o darovanju od 11. kolovoza 1994. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Ivanu Rajčiću pod posl. br. O-1247/05 UPP/S-141/05 od 17. 11. 2025. g. i snimak lica mjesta.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK-a) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 04. travnja 2025.g. donio rješenje br. Z. 18065/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Visa s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 04. travnja do 05. svibnja 2025.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 11. lipnja 2025.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, izvršena je identifikacija predmetnih nekretnina po sudskom vještaku geodetu Katji Šafranko, te su saslušani svjedoci Josip Karuza i Lucija Žitko. Posebno upitani predlagatelj u odnosu na upis Milana Žitko su naveli da je to njihov rođak od pok. strica Petra sin, koji da nikada ne dolazi, sa kojim su stupili u kontakt i koji je izjavio da neće sudjelovati u postupku i da to riješe bez njegovog sudjelovanja.

6. Sudski vještak Katja Šafranko u svom nalazu i mišljenju je navela da su predmeti očevida položeni uz makadamski put Čvirino. Sa desne strane da je položena čest.zgr. 1661 u naravi ruševina, koja je služila za blago, te zemljište oko iste položeno na čest.zem. 10362/5 u naravi drača, bušak i zapušteno zemljište površine 231 m² upisane u posjedovni list 1993 i posjedovni list 1141. Prema zapadu uz makadamski put Čvirino da je smještena čest.zem. 10363/5, a koje zemljište da je u naravi kaskadne konfiguracije. Djelomično je obrađeno i ima evidentiranu površinu 922 m² upisano u posjedovnom listu 879 i dio od 921 m² upisano u posjedovnom listu 1141. Sve položeno u K.O. Vis.

7. Svjedok Josip Karuza (rođ. 1950.g.) u svom iskazu je naveo da se rodio ovdje u mjestu Marinje Zemlje, da poznaje predlagatelje od rođenja, da je poznavao i njihove pretke. Predlagatelj pod 1) i 2) da su sinovi Mate, a predlagatelj pod 3) i 4) da su sinovi Josipa. Mate i Josip da su bili od dva brata djeca. Osim Mate i Josipa da je postojao i brat Petar koji da je davno odselio, vrlo rijetko da je dolazio i da mu nisu poznate diobe unutar obitelji, ali da može potvrditi da su sve nekretnine koje su predmet ovog postupka koristili pok. Mate i pok. Josip odnosno njihovi nasljednici, predlagatelj u ovom postupku.

8. Svjedokinja Lucija Žitko (rođ. 1946.g.) u svom iskazu je navela da se u susjedstvu rodila i da cijeli život stanuje u Visu i da poznaje cijelu obitelj predlagatelja i da su njeni roditelji bili u prijateljskim odnosima sa njihovom obitelji, da je poznavala pok. djeda predlagatelja pod 1) i 2)

Franu koji da je imao dva sina Matu i Petra. Pok. Frane da je kazivao da će kuću u kojoj živi sa okućnicom ostaviti sinu Mati, a drugu kuću malo niže sinu Petru, da su imali još dvije male kućice koje da su bile u suvlasništvu njega i njegovog rođaka Josipa i da je govorio da će to ostaviti sinu Mati.

9. Slijedom dokaza izvedenih na raspravi za ispravak u ovom pojedinačnom ispravnom postupku sud je stava da je prijedlog/prijavu predlagatelja trebalo djelomično prihvatiti, a djelomično odbiti i riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st. 1 i čl. 36 st.7 ZZK-a.

10. Pregledom presude ovog suda posl. br. II P 1218/74 od 07. studenog 1974.g. sud je utvrdio da su tužitelji Žitko-Čivira Josip pok. Vicka i Žitko-Čivira Frane pok. Petra utvrđeni kao suvlasnici svaki za po $\frac{1}{2}$ dijela između ostalih i nekretnina koje su predmet ovog postupka.

11. Pregledom rješenja o nasljeđivanju ovog suda posl. br. O 529/79 iza smrti pok. Frane Žitko pok. Petra sud je utvrdio da su njegovi zakonski nasljednici sinovi Mate Žitko i Petar Žitko i da su naslijedili nekretnine opisno (bez brojeva čestica) na temelju oporuke. Predlagatelji pod 1) i 2) Franc i Ivica Žitko tvrde da u zakonski nasljednici iza smrti pok. Mate Žitko, dok je upisani suvlasnik Milan Žitko zakonski nasljednik iza smrti Petra Žitko.

12. Prema ugovoru o darovanju od 11. kolovoza 1994.g. sud zaključuje da je Josipa Žitko pok. Vicka naslijedila supruga Jerka Žitko, a koja je predmetne nekretnine darovala svojim sinovima Vicku Žitko (predlagatelj pod 3) i Božidaru Žitko. Prema rješenju o nasljeđivanju ovog suda posl. br. O 1247/05 sud je utvrdio da je Božidar Žitko preminuo dana 30. svibnja 2005.g. i da je njegov zakonski nasljednik u pogledu nekretnina koje su predmet ovog postupka predlagatelj pod 4) Joško Žitko.

13. Dakle, predlagatelji ni jednom ispravom nisu dokazali da su stekli pravo vlasništva u odnosu na upisanog suvlasnika Milana Žitko, koji se upisao kao suvlasnik provedbom rješenja o nasljeđivanju iza smrti oca Petra Žitko, a njegov pak otac je nekretnine naslijedio nakon smrti svog oca Frane Žitko, pa je u odnosu na njegov suvlasnički dio prijedlog trebalo odbiti, dok je u ostalom dijelu prijedlog trebalo prihvatiti u skladu sa traženjem predlagatelja.

14. Pojedinačni ispravni postupak nije i ne može biti „kraći put“ za uređenje zemljišnoknjižnog stanja. Svrha provođenja pojedinačnog ispravnog postupka jeste na brži i jednostavniji način upisati neko knjižno pravo kada stranka ne raspolaže ispravom koja bi bila podobna za zemljišnoknjižni upis, a postupak se provodi po pravilima izvanparničnog postupka, ali pojedinačni ispravni postupak nije postupak u kojem bi se zaobilazio redovan zemljišnoknjižni postupak. Pojedinačni ispravni postupak najčešće se koristi kada se radi o tzv. „starim upisima“ u zemljišnu knjigu, a stranka ne raspolaže ispravom kojom se može uknjižiti kao vlasnik. Pojedinačni ispravni postupak ne koristi se kada je moguće do upisa u zemljišnu knjigu doći sastavom isprava među živima „Inter vivos“ kako je to moguće u ovom slučaju jer je upisana osoba Milan Žitko živa sa prijavljenom adresom prebivališta u Republici Hrvatskoj. Upisana osoba Milan Žitko koji je svoj suvlasnički dio naslijedio nakon smrti oca Petra Žitko ni jednom ispravom nije predlagateljima priznao pravo vlasništva, niti su predlagatelji dokazali da istom ne bi pripadale predmetne nekretnine na kojima je upisan kao suvlasnik.

15. Slijedom navedenog trebalo je prijavu predlagatelja djelomično prihvatiti, a djelomično odbiti kao neosnovanu, te riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st.1 i čl. 36. st.7 ZZK-a.

U Splitu, 08. srpnja 2025. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljima po pun.,
- Predloženicima:

ŽITKO MILAN, 50/68 MACARTMUR STREET, PARRAMATTA NSW 2150, AUSTRALIA

ŽITKO MILAN, ZADAR, PUT PETRIĆA 10 C

ŽITKO PETAR, e oglasna ploča

- Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu,
- Porezna uprava – Ispostava Vis,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Vis
- u spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.07.2025 14:01

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z175367960430fcd3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-