

HISTRIA KONZALTING. d.o.o.
Ladenci 9
52220 Labin

Oib: 33803905937

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
12 -01- 2018 20 god. u **2** primjeraka sa **1** prilogom
 I _____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
 Predano na poštu preporučeno dana **11** 20 god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
 - nedostale takse _____ kuna pismo primljeno bez takse.
 Primljeno _____ (naziv i adresa)

Trgovački sud u Pazinu
St-393/16

**IZVJEŠĆE O MOGUĆNOSTI PRODAJE NEKRETNINA
HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju**

Kupoprodajnim ugovorom Histria konzalting d.o.o. prodala je nekretnine u svojem vlasništvu Udruzi "Horus", za cijenu od 1 kune i na taj način prenijela nekretnine sa svojeg vlasništva u vlasništvo Udruge "Horus". Sporni ugovor ovjeren je kod javnog bilježnika dana 30. prosinca 2011. godine. Sporni ugovor ovjeren je kod javnog bilježnika dana 30. prosinca 2011. godine

Stanje nekretnina:

- zk.ul. 676, kč 79/1, livada, površine 4.389 m², k.o. Target – upisano vlasništvo na Udrugu Horus, sa zabilježbom spora protiv RH posl.br. P-858/10, također je upisano rješenje o osiguranju Ovr-76/15, založno pravo u korist RH za iznos od 30.869,27 kn
- zk.ul. 652, kč Z-121/7, površine 144 m², kč.61/13, štala, livada, dvorište, površine 605 m², k.o. Target – nekretnine su prenesene u zk.ul. 2108 vlasništvo je upisano na Histriu konzalting d.o.o. sa zabilježbom spora protiv RH posl.br. P-858/10, također je upisano rješenje o osiguranju Ovr-76/15 u korist RH za iznos od 55.196,42 kn
- zk.ul. 652, kč 57/27, šuma, površine 5.490 m², kč. 90, oranica, površine 3.791 m² k.o.Target, nekretnina je prenesena u zk.ul. 2226, vlasništvo je upisano na Histriu konzalting d.o.o. sa zabilježbom spora protiv RH posl.br. P-858/10, također je upisano rješenje o osiguranju Ovr-76/15 u korist RH za iznos od 55.196,42 kn
- zk.ul. 962, kč 57/10, pašnjak, površine 1.043 m², u 24/1440 dijela, k.o. Target, vlasništvo je upisano na Histriu konzalting d.o.o. u 48/2880 dijela sa zabilježbom spora protiv RH posl.br. P-858/10, također je upisano rješenje o osiguranju Ovr-76/15 u korist RH za iznos od 55.196,42 kn
- zk.ul. 202, kč Z-121/6, zgrada, površine 349 m², u 120/1440 dijela, k.o. Target, vlasništvo je upisano na Histriu konzalting d.o.o. u 48/576 dijela sa zabilježbom spora protiv RH posl.br. P-858/10, također je upisano rješenje o osiguranju Ovr-76/15 u korist RH za iznos od 55.196,42 kn
- četverosobni stan broj 48 na 7 katu, 4 sobe, kuhinja, kupaona, hodnik, površine 67,24 m², ul. Zdravka Kučića 43, k.č. 678/2, 686/2, 687/2, zk.ul. 3, poduložak 2418 k.o. Podvežica, vlasništvo je upisano na Udrugu Horus, sa zabilježbom spora posl.br. P-1416/10 tužitelja Tine Raukar Ljubetić i dr. Protiv Tine Jurčić, hipoteka u korist Grada Rijeke u HRD-ima, zalog u korist RH u iznosu od 31.444,91 kn, zabilježba ovrhe, zalog RH 135.000,00 kn

U parničnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. P-40/2016 tužitelja RH, a radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to Ugovora o kupoprodaji sklopljenoga između Sanjina Kalanja kao prodavatelja i Histrie konzalting d.o.o. kao kupca, dana 31. listopada 2009. g., kojim ugovorom je Sanjin Kalanj prodao nekretnine upisane u:

- zk.ul. 676, kč 79/1, livada, površine 4.389 m², k.o. Target
- zk.ul. 652, kč Z-121/7, površine 144 m², kč.61/13, štala, livada, dvorište, površine 605 m², k.o. Target
- zk.ul. 652, kč 57/27, šuma, površine 5.490 m², kč. 90, oranica, površine 3.791 m² k.o.Target
- zk.ul. 962, kč 57/10, pašnjak, površine 1.043 m², u 24/1440 dijela, k.o. Target
- zk.ul. 202, kč Z-121/6, zgrada, površine 349 m², u 120/1440 dijela, k.o. Target

Iz priloženih vlasničkih listova vidljivo je da je temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenom između Histrie Konzalting d.o.o. i Udruge "Horus" dana 30. prosinca 2011.g. Prenesena na Udrugu samo nekretnina upisana u zk.ul. 676, kč 79/1, livada, površine 4.389 m², k.o. Target, a koja nekretnina ima upisano založno pravu u korist RH i zabilježbu spora protiv RH, sve ostale nekretnine upisane su i dalje na Histriu konzalting d.o.o. Radi navedenog stečajni upravitelj je mišljenja da Histria konzalting d.o.o. u stečaju nema interesa za pobijanje navedenog ugovora.

Shodno svemu navedenom stečajni upravitelj predlaže da Republika Hrvatska pokrene

postupak pobijanja dužnikovih pravnih radnji, budući ista vodi parnični postupak pri ovome sudu pod posl.br. P-40/2016 u kojem postupku pobija kupoprodajni ugovor sklopljen između Sanjina Kalanja kao prodavatelja i Histrie konzalting d.o.o. kao kupca, a kojim ugovorom je izvršen prijenos prava vlasništva istih nekretnina kao u Ugovoru sklopljenim između Histrie Konzalting d.o.o. i Udruge "Horus" dana 30. prosinca 2011.g., osim što je ovim ugovorom još preneseno vlasništvo četverosobnog stana, broj 48 na 7 katu, 4 sobe, kuhinja, kupaona, hodnik, površine 67,24 m2, ul. Zdravka Kučića 43, k.č. 678/2, 686/2, 687/2, zk.ul. 3, poduložak 2418 k.o. Podvežica, a za koji stan se također vodi parnični postupak kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. P-1190/2016 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji tj. Ugovora o darovanju sklopljenog između Tine Jurčić i Histrie Konzalting d.o.o.

Iz svega proizlazi da se vode dvije parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

Ugovori koje se pobijaju u tekućim parnicama:

1. Ugovor o kupoprodaji sklopljenoga između Sanjina Kalanja kao prodavatelja i Histrie konzalting d.o.o. kao kupca, dana 31. listopada 2009. g., kojim ugovorom je Sanjin Kalanj prodao nekretnine upisane u:

- zk.ul. 676, kč 79/1, livada, površine 4.389 m2, k.o. Target
- zk.ul. 652, kč Z-121/7, površine 144 m2, kč.61/13, štala, livada, dvorište, površine 605 m2, k.o. Target
- zk.ul. 652, kč 57/27, šuma, površine 5.490 m2, kč. 90, oranica, površine 3.791 m2 k.o.Target
- zk.ul. 962, kč 57/10, pašnjak, površine 1.043 m2, u 24/1440 dijela, k.o. Target
- zk.ul. 202, kč Z-121/6, zgrada, površine 349 m2, u 120/1440 dijela, k.o. Target

2. Ugovora o darovanju sklopljenog između Tine Jurčić i Histrie Konzalting d.o.o., i to: nekretnina upisana kao četverosobni stan broj 48 na 7 katu, 4 sobe, kuhinja, kupaona, hodnik, površine 67,24 m2, ul. Zdravka Kučića 43, k.č. 678/2, 686/2, 687/2, zk.ul. 3, poduložak 2418 k.o. Podvežica

Kako u stečajnoj masi nema imovine, stečajni upravitelj nije više u mogućnosti angažirati odvjetnički ured bez naknade za pokretanje parnica, budući je već do sada angažirao odvjetnike u već tri postupka. Također, već za samo ishodovanje spornog Ugovora o kupoprodaji iz Zemljišno knjižnog odjela trebalo je uplatiti predujam. Kod podnošenja tužbe treba uplatiti sudsku pristojbu, a vjerojatno i predujam za vještačenja

Stečajni upravitelj je mišljenja da bi KUPOPRODAJNI UGOVOR sklopljen između Histrie Konzalting d.o.o. i Udruge "Horus" dana 30. prosinca 2011.g., trebao, ukoliko za to ima interesa, pobijati vjerovnik: RH po ovlaštenom punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu, kao i poduzeti ostale radnje iz domene njihove nadležnosti.

Stečajni upravitelj je također mišljenja, dok se ne završe parnice koje se sada vode na nekretninama u k.o. Target, da se stečajni postupak obustavi do završetka tih parnica.

Rijeka, 27.12.2017.

HISTRIA KONZALTING d.o.o.
u stečaju
Ledenci 9, 52220 LABIN
OIB: 33803905937

Stečajni upravitelj:
Darko Zorc dipl.ing.