

05 -02- 2019

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

Predu pošta: 0202 19
POŠTA: Dubrovnik 59 206 4413
Braj: 1
Tiskovna: JUN
POTPIS: [Signature]

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
Split

Posl.br. 4-St. 1066/2016

n/p Katarine Mikulić, stečajne sutkinje

GARDENIJA d.o.o. u stečaju
Križine 18/A
Split
OIB: 71335058648

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 31.10.2018. do 31.1.2019.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Jedna od odluka vjerovnika sa izvještajnog ročišta koje je održano dana 12. veljače 2018. god. je, da će se nekretnine opterećene razlučnim pravom prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama putem FINE na elektroničkoj javnoj dražbi.

Sačinjena je procjena vrijednosti nekretnine dužnika u mjestu Viškovo, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, K.O. Blažići, Z.U. 1439, kat.čest. 162/4 i 165/8 u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište: 2. suvlasnički dio 1/2 etažno vlasništvo (E-2): poslovni prostor br.1 koji se nalazi u suterenu i prizemlju i sastoji se od 2 trgovine (prodajni dio), skladišta, rashladne komore, 2 ureda, čajne kuhinje, unutarnjeg stubišta, 3 hodnika, dva sanitarna čvora, garderobe, lođe i otvorene terase ukupne površine od 240,77 m².

Sačinjena je procjena vrijednosti nekretnine: poljoprivredno zemljište u Kaštel Štafiliću, upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, katastarska općina: Kaštel Novi, zk tijelo kat.čest. 587/1 oranica površine 5 000 m², ZK uložak 3060.

Procjena vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika i to: staklenik inv.br.14, oprema za grijanje inv.br. 16, oprema za navodnavljanje inv.br. 24, rashladna komora inv.br. 23 koje pripadaju nekretnini oznake kat.čest. 587/1 K.O. Kašte Novi sačinjena je po sudskom vještaku dr. Jošku Kovaču iz Kaštel Sućurca.

Zaključcima suda od 23.listopada 2018.god. i 23.studenog 2018.god. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Dana 7.12.2018.god. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prodaje nekretnine dužnika u mjestu Viškovo, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, K.O.Blažići, Z.U. 1439, kat.čest. 162/4 i 165/8 u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište: 2. suvlasnički dio ½ etažno vlasništvo (E-2): poslovni prostor br.1 koji se nalazi u suterenu i prizemlju i sastoji se od 2 trgovine (prodajni dio), skladišta, rashladne komore, 2 ureda, čajne kuhinje, unutarnjeg stubišta, 3 hodnika, dva sanitarna čvora, garderobe, lođe i otvorene terase ukupne površine od 240,77 m2. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 1 020 000,00 Kn, a početna cijena za nadmetanje je 765 000,00 Kn. Elektronička javna dražba završava 27.2.2019.god.

Dana 31.12.2018.god. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prodaje poljoprivrednog zemljišta u Kaštel Štafiliću, upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, katastarska općina: Kaštel Novi, zk tijelo kat.čest. 587/1 oranica površine 5 000 m2, ZK uložak 3060, na kojemu se nalazi staklenik sa pripadajućom opremom za grijanje i opremom za navodnjavanje, rashladnom komorom. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 1 193 930,00 Kn, a početna cijena za nadmetanje je 895 477,50 Kn. Elektronička javna dražba završava 25.3.2019.god.

II. STANJE STEČAJNE MASA

Stanje stečajne mase na žiro računu iznosi 8 899,79 Kn.
Od dana prethodnog izvješća pa do sastavlja ovog izvješća odljeve sa žiro računa činile su: bankarske naknade 235,00 Kn, PDV 300,00 Kn i knjig. usluge 1 800,00 Kn.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu će se nekretnine prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provoditi Financijska agencija.

Dubrovnik, 31.siječnja 2019.god.

GARDENIJA
d.o.o. u stečaju
SPLIT

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac

