



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Garešnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19488/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici po sucu Dajana Gabud Jandoš, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iz zastupan po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, OIB: 57370630720, iz Josipa Jelačića 3, Bjelovar, protiv protustranke Cifrak Marica, iz HRASTOVAC KBR. 10-putem E-Oglasne ploče suda, Cifrak Janko, iz HRASTOVAC KBR. 10-putem E-Oglasne ploče suda, Cifrak Milka, iz HRASTOVAC putem E-Oglasne ploče suda, Cifrak Antun, iz HRASTOVAC KBR. 10 putem E-Oglasne ploče suda, Cifrak Stevo, iz HRASTOVAC KBR. 10 putem E-Oglasne ploče suda, Grad Garešnica, iz Vladimira Nazora 20/A, Garešnica, Barki Boris, OIB: 75165977368, iz Kneza Mislava 12, Hrastovac, Garešnica, Vidović Mišo, OIB: 50116245784, iz Kneza Mislava 22, Hrastovac, Garešnica, Vdović Jagica, iz HRASTOVAC KBR. 5 putem E-Oglasne ploče suda, Čulik Zlata, iz HRASTOVAC KBR. 110 putem E-Oglasne ploče suda, Čulig Makso, OIB: 39725975445, iz Bana Jelačića 4, Hrastovac, Garešnica, Živoder Tomo, iz HRASTOVAC KBR. 84 putem E-Oglasne ploče suda, Živoder Malčika, iz HRASTOVAC KBR. 84 putem E-Oglasne ploče suda, Živoder Ana, iz HRASTOVAC KBR. 84 putem E-Oglasne ploče suda, Živoder Branko, OIB: 79450913831, iz Ciglenica 7, Ciglenica, Garešnica, Kralj Marica, iz HRASTOVAC KBR. 127 putem E-Oglasne ploče suda, Kralj Josip, iz HRASTOVAC KBR. 127 putem E-Oglasne ploče suda, Bačvar Branko, OIB: 00515852974, iz Bana Jelačića 37, Hrastovac, Garešnica, Koprek Stjepan, iz HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda, Koprek Josip, iz HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda, Koprek Kata, iz HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda, Koprek Micika, iz HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda, Djuriniuč Božica, iz Moslavačka ulica 36, Garešnica, Koprek Veronika, iz HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda, Koprek Agneza, iz HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda, Koprek Antun, iz HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda, Koprek Anka, iz HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda, Koprek Dragutin, iz HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda, Poklečki Franjo ml., iz HRASTOVAC KBR. 84 putem E-Oglasne ploče suda, Pokleči (Jurin) Franjo, iz HRASTOVAC KBR. 84 putem E-Oglasne ploče suda, Poklečki Karlo, iz HRASTOVAC KBR. 84 putem E-Oglasne ploče suda, Poklečki Milka, iz HRASTOVAC KBR. 84 putem E-Oglasne ploče suda, Juratovac Ana, iz HRASTOVAC putem E-Oglasne ploče suda, Juratovac Dragica, iz HRASTOVAC putem E-Oglasne ploče suda, Juratovac Eva, iz HRASTOVAC putem E-Oglasne ploče suda, Netoušek Vlado, OIB: 72171450591, iz Ulica Mije Stuparića 95, Kutina, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 02. travnja 2026.

r j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog odnosno prijava predlagatelja upisa Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, te se ispravlja zemljišno-knjižno stanje na način da se predlagatelj upisa upisuje vlasnikom nekretnina upisanih u :

-u zemljišnoknjižnom ulošku zemljišnoknjižnom ulošku broj 707 katastarske općine Uljanik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 463/34 livada u nasipovači 1 jutro 60 čhv, brisanjem suvlasnika Janka Cifraka iz Hrastovca 10 u 1/8 dijela, Milke Cifrak iz Hrastovca 10 u 1/8 dijela, Marice Cifrak iz Hrastovca 10 u 2/8 dijela, Steve Cifraka iz Hrastovca 10 u 1/8 dijela, Antuna Cifraka Hrastovca 10 u 1/8 dijela, Borisa Barki iz Hrastovca, Kneza Mislava 12, OIB: 75165977368 u 1/8 dijela i Grada Garešnice u 1/8 dijela,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 709 katastarske općine Uljanik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 463/33 livada u nasipovači 1 jutro 70 čhv brisanjem suvlasnika Jagice Vdović iz Hrastovca 5 u 1/3 dijela i Miše Vdovića iz Hrastovca, Kneza Mislava 22, OIB: 50116245784 u 2/3 dijela,

-zemljišnoknjižnom ulošku broj 771 katastarske općine Uljanik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 463/129 livada u nasipovači 883 čhv brisanjem suvlasnika Maksa Čulika iz Hrastovca 110 u 1/3 dijela, Maksa Čuliga iz Hrastovca, Bana Jelačića 4, OIB: 39725975445 u 1/3 dijela i Zlate Čulik iz Hrastovca 110 u 1/3 dijela,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 981 katastarske općine Uljanik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 463/45 livada u nasipovači 1552 čhv brisanjem suvlasnika Josipa Kralja iz Hrastovca 127 u 2/4 dijela, Marice Kralj iz Hrastovca 127 u ¼ dijela i Branka Bačvara iz Hrastovca, Bana Jelačića 37, OIB. 00515852974 u ¼ dijela,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 1487 katastarske općine Uljanik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 463/60 livada u nasipovači 439 čhv, kčbr.463/61 livada u nasipovači 439 čhv, kčbr. 463/104 livada u nasipovači 1181 čhv, kčbr. 463/118 livada u nasipovači 407 čhv brisanjem suvlasnika Tome Živodera iz Hrastovca 84 u ¼ dijela, Ane Živoder iz Hrastovca 84 u ¼ dijela, Malčike Živoder iz Hrastovca 84 u ¼ dijela Branka Živodera iz Ciglenice 7, OIB: 79450913831 u ¼ dijela

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 1746 katastarske općine Uljanik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 463/85 livada u nasipovači 990 čhv brisanjem suvlasnika Koprek Stjepan, 1/8 dijela, Koprek Josip u 1/8 dijela, Koprek Kata, u 1/8 dijela, Koprek Micika, 1/8 dijela, Koprek Božica, 1/8 dijela, Koprek Veronika, 1/8 dijela, Koprek Agneza, 1/8 dijela, Koprek Antun, 1/8 dijela,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 1764 katastarske općine Uljanik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 463/210 livada u nasipovači 309 čhv brisanjem suvlasnika Josipa Kopreka iz Hrastovca 100 u 1/5 dijela, Dragutina Kopreka iz Hrastovca 100 u 1/5 dijela, i Anke Koprek iz Hrastovca 100 u 1/5 dijela,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 1772 katastarske općine Uljanik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 463/106 livada u nasipovači 1366 čhv brisanjem suvlasnika kao Franje Poklečki iz Hrastovca 84 u 3/21 dijela, Franje Poklečki ml. iz Hrastovca 84 u 3/21 dijela, Milke Poklečki iz Hrastovca 84 u 3/21 dijela, Karla Poklečki iz Hrastovca 84 u 3/21 dijela,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 1806 katastarske općine Uljanik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 463/75 livada u nasipovači 1271 brisanjem suvlasnika Eve Juratovac iz Hrastovca u ¼ dijela, Dragice Juratovac iz Hrastovca u ¼ dijela, Ane Juratovac iz Hrastovca u ¼ dijela i Vlade Netouška iz Kutine, Mije Stuparića 95, OIB: 72171450591 u ¼ dijela.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave za upis.

III Ovo rješenje provest će zemljišno-knjižni odjel ovoga suda.

Obrazloženje

1. Kod ovoga suda podnesen je prijedlog radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine pobliže opisane u toč. I izreke ove odluke.

2. U prijedlogu se navodi da je u zk. ul. 1764 k.o. Uljanik upisana čkbr. 463/210 livada u Nasipovači sa 309 čhv kao suvlasništvo Josipa Kopreka iz Hrastovca 100 u 1/5 dijela, Dr agutina Kopreka iz Hrastovca 100 u 1/5 dijela, Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 2/5 dijela i Anke Koprek iz Hrastovca 100 u 1/5 dijela. U zk. ul. 1772 k.o. Uljanik upisana je čkbr. 463/106 livada u Nasipovači sa 1366 čhv kao suvlasništvo Franje Poklečki iz Hrastovca 84 u 3/21 dijela, Franje Poklečki ml. iz Hrastovca 84 u 3/21 dijela, Milke Poklečki iz Hrastovca 84 u 3/21 dijela, Karla Poklečki iz Hrastovca 84 u 3/21 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 9/21 dijela .U zk. ul. 981 k.o. Uljanik upisana je čkbr. 463/45 livada u Nasipovači sa 1552 čhv kao suvlasništvo Josipa Kralja iz Hrastovca 127 u 2/4 dijela, Marice Kralj iz Hrastovca 127 u ¼ dijela i Branka Bačvara iz Hrastovca, Bana Jelačića 37, OIB: 00515852974 u ¼ dijela. U zk. ul. 771 k.o. Uljanik upisana je čkbr. 463/129 livada u Nasipovači sa 883 čhv kao suvlasništvo U zk. ul. 707 k.o. Uljanik upisana je čkbr. 463/34 livada u Nasipovači sa 1 j i 60 čhv kao suvlasništvo Janka Cifraka iz Hrastovca 10 u 1/8 dijela, Milke Cifrak iz Hrastovca 10 u 1/8 dijela, Marice Cifrak iz Hrastovca 10 u 2/8 dijela, Steve Cifraka iz Hrastovca 10 u 1/8 dijela, Antuna Cifraka Hrastovca 10 u 1/8 dijela, Borisa Barki iz Hrastovca, Kneza Mislava 12, OIB: 75165977368 u 1/8 dijela i Grada Garešnice u 1/8 dijela. U zk. ul. 709 k.o. Uljanik upisana je čkbr. 463/33 livada u Nasipovači sa 1 j i 70 čhv kao suvlasništvo . U zk. ul. 1746 k.o. Uljanik upisana je čkbr. 463/85 livada u Nasipovači sa 990 čhv kao suvlasništvo Antuna Kopreka iz Hrastovca 100 u 1/8 dijela, Agneze Koprek iz Hrastovca 100 u 1/8 dijela, Veronike Koprek iz Hrastovca 100 u 1/8 dijela, Božice Koprek iz Hrastovca 100 u 1/8 dijela, Micike Koprek iz Hrastovca 100 u 1/8 dijela, Kate Koprek iz Hrastovca 100 u 1/8 dijela, Josipa Kopreka iz Hrastovca 100 u 1/8 dijela i Stjepana Kopreka iz Hrastovca 100 u 1/8 dijela. U zk. ul. 1487 k.o. Uljanik upisane su čkbr. 463/60 livada u Nasipovači sa 439 čhv, čkbr. 463/61 livada u Nasipovači sa 439 čhv, čkbr. 463/104 livada u Nasipovači sa 1181 čhv i čkbr. 463/118 livada u

Nasipovači sa 407 čhv kao . U zk. ul. 1806 k.o. Uljanik upisana je čkbr. 463/75 livada u Nasipovači sa 1271 čhv kao suvlasništvo Eve Juratovac iz Hrastovca u ¼ dijela, Dragice Juratovac iz Hrastovca u ¼ dijela, Ane Juratovac iz Hrastovca u ¼ dijela i Vlade Netouška iz Kutine, Mije Stuparića 95, OIB: 72171450591 u ¼ dijela. Predmetne nekretnine u cijelosti predstavljaju izvanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske. Iste su prešle u društveno vlasništvo pred više od 40 godina prilikom formiranja ribnjaka u k.o. Uljanik, a koji ribnjak je formirao nekadašnji Agrokombinat Zagreb putem zamjene ili kupnje privatnog poljoprivrednog zemljišta, međutim navedeni pravni poslovi nikada nisu provedeni u javnim evidencijama katastra i zemljišnih knjiga. Nakon toga iste su bile u posjedu PIK-a Garešnica, OOUR Ribnjačarstvo Garešnica, zatim Ribe d.d. Garešnica, a danas ih koristi PP Orahovica. PP Orahovica predmetne nekretnine koristi kao jednu cjelinu u sklopu ribnjaka, a iste nisu unesene u ugovor o zakupu zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja. Budući da zemljišnoknjižni upisi ne odgovaraju stvarnom stanju, sukladno odredbi čl. 200a. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13, 60/13) predloženo je otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu navedenih nekretnina, te po provedenom postupku uknjižiti predlagatelja vlasnikom uz ispis dosadašnjih suvlasnika i vlasnika.

3. Sud je rješenjem Z-19488/2025 od 20.11.2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja. Isto tako objavljen je Oglas sukladno odredbama čl. 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, da je otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu navedenih nekretnina te da predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka uknjiži pravo vlasništva na navedenim nekretninama u korist predlagatelja i da se pozivaju sve osobe koje se protive da se na navedeni način ispravi zemljišno-knjižno stanje i koje smatraju da bi u zemljišno-knjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 20.11.2025.-20.12.2025. godine.

4. Oglas je objavljen na oglasnoj ploči Suda, oglasnoj ploči jedinica lokalne samouprave i oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar.

5. U ostavljenom roku nitko nije stavio nikakvu prijavu niti prijedlog i prigovor u svezi predmetnih nekretnina, a zemljišno-knjižni suvlasnici nisu osporili navode prijedloga predlagatelja.

6. Sud je 30. 03.2025. održao raspravu uz očevid, uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Damira Mlinarić, te je po izvršenoj identifikaciji predmetne nekretnine, te saslušanju svjedoka Željka Rebrović, a po izvršenom uvidu u dostavljenu dokumentaciju po predlagatelju uz prijedlog (zk. izvadaka, očitovanje Grada Garešnice od 26. ožujka 2025., snimke Geoportala DGU, ugovor o zakupu od 09. srpnja 2021.), ocijenio zahtjev predlagatelja osnovanim. Naime, iz dostavljene dokumentacije, a po provedenoj identifikaciji nekretnina te iskaza svjedoka u posjedu predmetne nekretnine u cijelosti predlagatelj posredno, a isto je u neposrednom posjedu PP Orahovica kao ribnjak, temeljem zakupa. Imajući u vidu utvrđeno te činjenicu da nitko od upisanih suvlasnika nije osporio navode predlagatelja sud je riješio kao u izreci.

Sudac:
Dajana Gabud Jandoš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke se ne može uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred Sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Cifrak Marica, HRASTOVAC KBR. 10-putem E-Oglasne ploče suda
2. Cifrak Janko, HRASTOVAC KBR. 10-putem E-Oglasne ploče suda
3. Cifrak Milka, HRASTOVAC putem E-Oglasne ploče suda
4. Cifrak Antun, HRASTOVAC KBR. 10 putem E-Oglasne ploče suda
5. Cifrak Stevo, HRASTOVAC KBR. 10 putem E-Oglasne ploče suda
6. GRAD GAREŠNICA, Vladimira Nazora 20/A, 43280 Garešnica, Hrvatska
7. BARKI BORIS, Kneza Mislava 12, Hrastovac, 43280 Garešnica, Hrvatska
8. Vidović Mišo, Kneza Mislava 22, Hrastovac, 43280 Garešnica, Hrvatska
9. Vdović Jagica, HRASTOVAC KBR. 5 putem E-Oglasne ploče suda
10. Čulik Zlata, HRASTOVAC KBR. 110 putem E-Oglasne ploče suda
11. Čulig Makso, BANA JELAČIĆA 4, Hrastovac, 43280 Garešnica, Hrvatska
12. Živoder Tomo, HRASTOVAC KBR. 84 putem E-Oglasne ploče suda
13. Živoder Malčika, HRASTOVAC KBR. 84 putem E-Oglasne ploče suda
14. Živoder Ana, HRASTOVAC KBR. 84 putem E-Oglasne ploče suda
15. Živoder Branko, CIGLENICA 7, Ciglenica, 43280 Garešnica, Hrvatska
16. Kralj Marica, HRASTOVAC KBR. 127 putem E-Oglasne ploče suda
17. Kralj Josip, HRASTOVAC KBR. 127 putem E-Oglasne ploče suda
18. Bačvar Branko, BANA JELAČIĆA 37, Hrastovac, 43280 Garešnica, Hrvatska
19. Koprek Stjepan, HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda
20. Kporek Josip, HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda
21. Koprek Kata, HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda
22. Koprek Micika, HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda
23. Djuriniuč Božica, Moslavačka ulica 36, 43280 Garešnica, Hrvatska
24. Koprek Veronika, HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda
25. Koprek Agneza, HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda
26. Koprek Antun, HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda
27. Koprek Anka, HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda
28. Koprek Dragutin, HRASTOVAC KBR. 100 putem E-Oglasne ploče suda
29. Poklečki Franjo ml., HRASTOVAC KBR. 84 putem E-Oglasne ploče suda
30. Pokleči (Jurin) Franjo, HRASTOVAC KBR. 84 putem E-Oglasne ploče suda
31. Poklečki Karlo, HRASTOVAC KBR. 84 putem E-Oglasne ploče suda
32. Poklečki Milka, HRASTOVAC KBR. 84 putem E-Oglasne ploče suda
33. Juratovac Ana, HRASTOVAC putem E-Oglasne ploče suda
34. Juratovac Dragica, HRASTOVAC putem E-Oglasne ploče suda

35. Juratovac Eva, HRASTOVAC putem E-Oglasne ploče suda
36. NETOUŠEK VLADO, Ulica Mije Stuparića 95, 44320 Kutina, Hrvatska
37. ODO Bjelovar na broj Ip-DO-323/2025

O tome obavijestiti:

1. KATASTAR, Ispostava Garešnica
2. Porezna uprava, Ispostava Garešnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.04.2026 10:
15

**Serijski broj
certifikata**

404193843471901990362891149759951141331911514005

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1847264411150108

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-