

P O D N E S A K

obračuna stvarnih troškova za unovčenu NEKRETNINU zk. ul. 189, k.o. Gajić

U stečajnom postupku na 9. usmenoj javnoj dražbi 26.3.2021. unovčena je nekretnina upisana kod zk. odjel B. Manastir zk. ul. 189, k.o. Gajić, kč. br. 1008, 1143, 1145, 1148, 1149 utvrđene vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka na iznos od 29.300,00 kn, **prodana je za iznos od 3.000,00kn** na kojoj postoji razlučno pravo u korist 1) Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791 i 2) RH MF - Porezna Uprava, OIB: 52634238587.

Navodim da je na 5. usmenoj javnoj dražbi od 27.3.2019. unovčena nekretnina Zk ul. 852 k.o. Gajić za iznos od 1.600,00kn te kupac/razlučni vjerovnik je uplatio 364,59kn za pokriće unovčenja iste.

Ovim putem podnosim sudu na odobrenje obračun stvarnih troškova:

Pregled unovčene imovine i pripadajuće stvarne troškove

Opis nekretnine	zk. ul. 852, k.o. Gajić	zk. ul. 189, k.o. Gajić	zk. ul. 436, k.o. Gajić	UKUPNO
Procijenjeni iznos	2.400,00	29.300,00	195.000,00	
Unovčeni iznos	1.600,00	3.000,00	*25.000,00 početna	
Nagrada (ukupni trošak)	275,20	516,00	*4.300,00 procjena	
Stvarni trošak	89,39	1.219,08	*10.069,58 procjena	11.378,05
UKUPNO za pokriće troškova	**364,59	1.735,08	*14.369,59 procjena	

*Nekretnine zk. ul. 436 k.o. Gajić nije prodana na 9. dražbi po početnoj vrijednosti 30.000,00kn te će se prodavati na 10. dražbi za početni iznos od 25.000,00kn.

** Kupac/razlučni vjerovnik je uplatio 364,59kn za pokriće troškova unovčenja nekretnine zk.ul. 852

1) Obračun nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
od	0,01	do	3.000,00	16	480,00
Bruto iznos nagrade					480,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	36,00
Ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju					516,00

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju

U Čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

2) Obračun stvarnih troškova

Ukupni iznos stvarnih troškova iznosi 11.378,05kn

a) Troškovi putnih naloga:

Broj putnog naloga	Datum putnog naloga	Odredište	Svrha putovanja	Ukupno prijeđeni kilometri	Stvarni trošak (km x 2,00 kn)
1/2014	10.10.2014.	Gajić	Uvid u dokumentaciju i imovinu u sjedištu dužnika u svrhu pripreme Izvješća o gospodarskom položaju dužnika za ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečaja 9.7.2015	86	172,00
2/2014	23.10.2014.	Beli Manastir	Ročište za prodaju u ovršnom postupku 45 Pu Ovr-159/15 na Općinskom sudu Beli Manastir	64	128,00
3/2014	27.11.2014.	Beli Manastir	Ročište za prodaju u ovršnom postupku 45 Pu Ovr-159/15 na Općinskom sudu Beli Manastir	64	128,00
1/2017	17.01.2017.	Beli Manastir	Ročište za prodaju u ovršnom postupku 45 Pu Ovr-159/15 na Općinskom sudu Beli Manastir	64	128,00
2/2017	07.03.2017.	Beli Manastir	Ročište za prodaju u ovršnom postupku 45 Pu Ovr-159/15 na Općinskom sudu Beli Manastir	64	128,00
3/2017	11.04.2017.	Beli Manastir	Ročište za prodaju u ovršnom postupku 45 Pu Ovr-159/15 na Općinskom sudu Beli Manastir	64	128,00
1/2018	24.01.2018.	Beli Manastir	Ročište za prodaju u ovršnom postupku 45 Pu Ovr-159/15 na Općinskom sudu Beli Manastir	64	128,00
1/2019	25.03.2019.	Gajić	Obilazak imovine s potencijalnim kupcem za 13. dražbu	86	172,00
Ukupno stvarni troškovi (neto iznos)					1.112,00
Bruto iznos					1.596,33
Doprinos na bruto 7,50%					119,72
Ukupni trošak putnih naloga					1.716,05

b) Troškovi unovčenja NEKRETNINE:

Dobavljač	Datum	Svrha	Stvarni trošak
FINA	21.10.2014.	Potvrda - očevidnik	50,00
Večernji list	16.07.2018.	Oglas za 1. dražbu	440,00
Večernji list	17.09.2018.	Oglas za 2. dražbu	440,00
Večernji list	12.10.2018.	Oglas za 3. dražbu	440,00
Večernji list	03.12.2018.	Oglas za 4. dražbu	440,00
Večernji list	20.03.2019.	Oglas za 5. dražbu	440,00
Večernji list	02.07.2020.	Oglas za 6. dražbu	440,00
Večernji list	24.11.2020.	Oglas za 7. dražbu	440,00
Večernji list	12.02.2021.	Oglas za 8. dražbu	480,00
Večernji list	26.03.2021.	Oglas za 9. dražbu	480,00
Večernji list	28.04.2021.	Oglas za 10. dražbu	480,00
ITAKA obrt, OS	28.04.2021.	knjigovodstvene usluge	2.000,00
RH proračun	28.04.2021.	Sud pristojba Tar.br. 24 paušalno 2%	592,00
IPB d.o.o.	27.09.2019.	Izrada elaborata PR/2019-02-18	2.500,00
Ukupno trošak unovčenja			9.662,00

3) Prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika nakon unovčene NEKRETNINE zk. ul. 189, k.o. Gajić

a) Predmet unovčenja:

Nekretnina upisana kod zk. odjel B. Manastir zk. ul. 189, k.o. Gajić, kč. br. 1008, 1143, 1145, 1148, 1149 utvrđene vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka na iznos od 29.300,00 kn

b) Unovčena vrijednost:

Nekretnina je unovčena na 9. usmenoj javnoj dražbi za iznos od **3.000,00 kn**.

c) Razlučni vjerovnik:

Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791 na temelju Ovr-196/12

d) Izračun ostatka za namirenje razlučnom vjerovniku:

R.b.	Opis	Iznos
I.	Unovčena imovina	3.000,00
II.	Troškovi unovčenja i ostale obveze	1.735,08
1.	Stvarni troškovi unovčenja (čl.254. st.3. SZ)	1.735,08
1.1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni bruto trošak)	516,00
1.2.	Putni nalozi (ukupni bruto trošak) – dio	183,86
1.3.	Troškovi unovčenja nekretnine - dio	1.035,22
III. (I.-II.)	Namirenje razlučnog vjerovnika	1.264,92

Troškovi unovčenja razlučnog prava sukladno čl.254. st.3. SZ određeni su u stvarnom iznosu.

e) Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos namirenja	Udio namirenja
Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791	111.240,05 (112.395,46-1155,41)	1.264,92	1,10%
RH MF - Porezna uprava, OIB: 52634238587	183.260,20	0,00	0,00%

* razlučni vjerovnik je namiren kupnjom nekretnine

4) PRIJEDLOG sudu na donošenje slijedećih odluka:

a) Određuje se nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom trošku 516,00 kn.

b) Pozove razlučnog vjerovnika na uplatu iznosa **1.735,08 kn** za pokriće troškova unovčenja nekretnine zk. ul. 189, k.o. Gajić

U Osijeku, 19.04.20. godine

Stečajni upravitelj:
Danko Šinka